

UG – 7331/D/IP/05/2010/11

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Morzeszczyn z siedzibą w Morzeszczynie 80-123, ul. 22 Lipca 4 z dnia 18.10.2010 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu drogowego nad rzeką Janką w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las na działkach nr 1 i 28 (obręb Królów Las) i nr 300 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn.

## **u s t a l a m**

### **warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:**

#### **1. Rodzaj inwestycji**

Przebudowa mostu drogowego nad rzeką Janką w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las na działkach nr 1 i 28 (obręb Królów Las) i nr 300 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn.

#### **2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 1 i 28 (obręb Królów Las) i działce nr 300 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn, jak na Załączniku graficznym do decyzji w skali 1:1000.

#### **3. Warunki kształtowania zabudowy**

Konstrukcja mostu typu łukowego w postaci przepustu z blachy falistej. Inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowa projektowanej inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

#### **4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

#### **5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

#### **6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Orientacyjna lokalizacja obiektu została przedstawiona na Załączniku graficznym do decyzji w skali 1:1000. W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie korekt lokalizacji obiektu w stosunku do określonego na Załączniku graficznym do decyzji.

#### **7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

**8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**8.1. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

**8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8.3. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

**Wymagane jest uzgodnienie warunków technicznych przed przystąpieniem do opracowania projektu przedmiotowej inwestycji z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowym Oddziałem w Tczewie, ul. Kołtąja 9 83-110 Tczew.**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu drogowego nad rzeką Janką w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las w gminie Morzeszczyn wystąpiła Gmina Morzeszczyn.

Została wydana Decyzja nr 4/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 27.08.2010 r. (UG-OŚ-7625/4/2010).

W postanowieniu RDOŚ-22-WOO-6671/582-1/10/ASP/574/mbc z dnia 16.07.2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa mostu drogowego nad rzeką Janka w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las”.

W opinii SE-XI-725/26/10 z dnia 17.06.2010 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu drogowego nad rzeką Janką w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las, nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przebudowa istniejącego mostu jest konieczna ze względu na jego zły stan techniczny.

Projektowana inwestycja ma na celu przebudowę istniejącego mostu o konstrukcji stalowo drewnianej na konstrukcję typu łukowego w postaci przepustu z blachy falistej.

Budowa projektowanej inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

Przebudowany obiekt mostowy zlokalizowany jest w ciągu drogi gminnej Morzeszczyn – Królów Las, bez ingerencji w przebieg drogi gminnej. Most ten łączy miejscowość Morzeszczyn (po stronie północnej) z miejscowością Królów Las (po stronie południowej).

Na terenach przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tych terenach, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## **P o u c z e n i e**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Załącznik graficzny do decyzji**

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej – skala 1: 1000.

### **Opracowanie:**

mgr inż. arch. Alicja Kopeć  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
numer wpisu: G-230/2007  
mgr inż. arch. Ewa Milewska

.....  
.....

### **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a