

IN.6733.4.2013

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 11 października 2013 r. z wniosku Firmy **EcoTech** Sp. z o.o. Sp. k. ul. Słoneczna 39A , 83-021 Wiślina działającej w imieniu **Inwestora Gminy Morzeszczyn** z siedzibą ul. 22 Lipca 4, 83-132 Morzeszczyn wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji zadania pn.

„Modernizacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 1/1, 7/2, 113 obręb Dzierżąžno i dz. nr 50 i 64 obręb Morzeszczyn gm. Morzeszczyn.”

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania, do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i o możliwości zapoznania się z decyzją w terminie **14 dni** od dnia jej **publicznego ogłoszenia** w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie ul. 22 Lipca 4 , pokój nr 13 I piętro, tel. 058 536 27 24 wew.30, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Morzeszczyn
Piotr Laniecki

Niniejsze zawiadomienie zamieszczono :

1. Tablica Ogłoszeń UG
2. Strona internetowa organu, strona BIP

Morzeszczyn, dn. 11 października 2013 r.

IN.6733.4.2013

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)po rozpatrzeniu wniosku EcoTech ul. Słoneczna 39A, 83-021 Wiślina działającego w imieniu Inwestora Gminy Morzeszczyn z siedzibą w Morzeszczynie 83-132, ul. 22 Lipca 4 z dnia 14.08.2013 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 1/1, 7/2, 113 (obręb Dzierżążno) i dz. nr 50, 64 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Modernizacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 1/1, 7/2, 113 (obręb Dzierżążno) i dz. nr 50, 64 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się na terenie działek nr:

- 1/1, 7/2, 113 (obręb Dzierżążno),
- 50, 64 (obręb Morzeszczyn)

w gminie Morzeszczyn, jak na Załączniku graficznym do decyzji w skali 1:2000.

3. Warunki kształtowania zabudowy

Na terenie istniejącej oczyszczalni Morzeszczyn projektuje się zmianę technologii z tarczowych złóż biologicznych na nowoczesny reaktor sekwencyjny. Zakres prac będzie obejmował m.in.:

- montaż zestawu do oczyszczania wstępnego zlokalizowanego w projektowanym budynku technologicznym,
- budowę zbiornika retencyjnego,
- budowę oczyszczalni stopnia biologicznego,
- budowę budynku technologicznego,
- budowę zbiornika stabilizacji tlenowej i zagęszczania osadu,
- instalację dmuchawy napowietrzającej w budynku technologicznym,
- dostawę systemu do odwadniania osadu budynku technologicznym,
- instalację systemu zasilania i sterowania pracą oczyszczalni,
- przeniesienie zlewni nieczystości płynnych na teren oczyszczalni.

Parametry i gabaryty planowanej zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi.

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną. Teren inwestycji położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Węgiermucy i Janki.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną konserwatorską.

6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Dojazd do terenu inwestycji – bez zmian – jak w stanie istniejącym z drogi wojewódzkiej.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

Zaopatrzenie w ciepło – z urządzeń indywidualnych.

Odprowadzenie ścieków bytowych – na początek układu technologicznego oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – do gruntu na własnej działce.

Unieszkodliwianie odpadów stałych – wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.1. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.3. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, uzgodnić warunki techniczne opracowania z **Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział Tczew , ul. Kołtąja 9, 83-110 Tczew .**

U z a s a d n i e

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 1/1, 7/2, 113 (obręb Dzierżążno) i dz. nr 64 (obręb Morzeszczyn) w gminie Morzeszczyn wystąpił EcoTech ul. Słoneczna 39A, 83-021 Wiślina działając w imieniu Inwestora Gminy Morzeszczyn z siedzibą w Morzeszczynie 83-132, ul. 22 Lipca 4.

Istniejący stan oczyszczalni Morzeszczyn jak i jakość ścieków oczyszczonych są niezadawalające – technologia złóż tarczowych należy do nieefektywnych. Na terenie istniejącej oczyszczalni Morzeszczyn w ramach planowanej modernizacji projektuje się zmianę technologii ze złóż tarczowych biologicznych na nowoczesny reaktor sekwencyjny. Zakres prac oprócz budowy nowych obiektów będzie obejmował przeniesienie zlewni nieczystości płynnych na teren oczyszczalni.

Planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu.

Na terenach przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tych terenach, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną. Teren inwestycji położony jest w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Węgiermucy i Janki. Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną konserwatorską.

P o u c z e n i e

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie ewidencyjnej - skala 1: 2000

Opracowanie:

mgr inż. arch. Alicja Kopeć
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007
mgr inż. arch. Ewa Milewska

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

Wójt Gminy Morzeszczyn
Piotr Laniecki