

IN.6733.1.2014

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 art. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.) i art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z 2014 r. poz. 183.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne „TELTOR-POL” PÓLNOC S.A. z siedzibą ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrzno-kablowej SN-15 kV i przebudowie linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz budowie stacji transformatorowych słupowych na dz. nr 27/1, 27/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 38/2, 48/5, 48/6, 50/1, 51, 52/1,53/1, 53/3, 54/2, 55, 91, 93, 94, 95/1, 103, 111, 113/1, 113/2, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/5, 116/7, 116/9, 117, 119, 122/1, 122/4, 125, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 168/19 (obręb Kierwałd) i dz. nr 20 i 29/2 (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn

### u s t a l a m

#### warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

#### 1. Rodzaj inwestycji

Budowa linii napowietrzno-kablowej SN-15 kV i przebudowa linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz budowa stacji transformatorowych słupowych na dz. nr 27/1, 27/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 38/2, 48/5, 48/6, 50/1, 51, 52/1,53/1, 53/3, 54/2, 55, 91, 93, 94, 95/1, 103, 111, 113/1, 113/2, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/5, 116/7, 116/9, 117, 119, 122/1, 122/4, 125, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 168/19 (obręb Kierwałd) i dz. Nr 20 i 29/2 (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn

#### 2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie dz. nr 27/1, 27/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 38/2, 48/5, 48/6, 50/1, 51, 52/1,53/1, 53/3, 54/2, 55, 91, 93, 94, 95/1, 103, 111, 113/1, 113/2, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/5, 116/7, 116/9, 117, 119, 122/1, 122/4, 125, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 168/19 (obręb Kierwałd) i dz. Nr 20 i 29/2 (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn. Orientacyjną trasę inwestycji tj. orientacyjną trasę inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji (Arkusze 1÷7).

#### 3. Warunki kształtowania zabudowy

Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.

#### 4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

#### 5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na trasie inwestycji znajdują się strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków województwa pomorskiego oznaczone nr 1, 2 – punkty osadnictwa z wczesnej epoki żelaza i okresu średniowiecznego, 3 i 4 – punkty osadnictwa z młodszej epoki kamienia i wczesnej epoki żelaza oraz 5 i 6 – ślady osadnictwa z młodszej epoki kamienia. W przypadku , gdy planowane prace ziemne przebiegają przez strefy ochrony archeologicznej w/w stanowisk

archeologicznych , obowiązują zapisy art. 31, ust. 1a, pkt. 2 i ust. 2 oraz art. 36, ust. 1, pkt. 5 i ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) .

#### **6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji. W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

#### **7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

#### **8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych** – z uwagi na nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji na czas budowy urządzeń podziemnych nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**8.2. Warunki ochrony gruntów leśnych** – na dz. nr 168/19, na której znajdują się grunty klasy Ls, zlokalizowana jest napowietrzna linia nn-04 kV wraz ze słupami przeznaczona do likwidacji – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

**8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach górniczych.

**8.4. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8.5. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych powodzią.

**Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, do uzgodnienia warunków technicznych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy oddział w Tczewie ul. Kołłątaja 9 , 83-110 Tczew.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii napowietrzno-kablowej SN-15 kV i przebudowie linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz budowie stacji transformatorowych słupowych na dz. nr 27/1, 27/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 38/2, 48/5, 48/6, 50/1, 51, 52/1, 53/1, 53/3, 54/2, 55, 91, 93, 94, 95/1, 103, 111, 113/1, 113/2, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/5, 116/7, 116/9, 117, 119, 122/1, 122/4, 125, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/2, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 168/19 (obręb Kierwałd) i dz. nr 20 i 29/2 (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn wystąpiła ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowana przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne „TELTOR-POL” PÓŁNOC S.A. z siedzibą ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk.

Projektowana inwestycja będzie służyła zasilaniu w energię elektryczną budynków w miejscowościach Kierwałd i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn. Trasę inwestycji tj. trasę linii napowietrzno-kablowej SN-15 kV i trasę przebudowy linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz lokalizację budowy stacji transformatorowych słupowych przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji (Arkusze 1÷7).

Z uwagi na nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na czas budowy urządzeń podziemnych i likwidacji istniejących urządzeń nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na działkach, przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### **P o u c z e n i e**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Załącznik graficzny do decyzji**

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1: 500 (zmniejszenie do 1:1000) - (Arkusze 1÷7).

#### **Opracowanie:**

mgr inż. arch. Alicja Kopeć  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
numer wpisu: G-230/2007

#### **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a