

UG.7331/D/IP/04/2010

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Morzeszczyn z siedzibą w Morzeszczynie 80-123, ul. 22 Lipca 4 z dnia 12.07.2010 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z biologiczną oczyszczalnią ścieków, odbierającą ścieki z budynków mieszkalnych w miejscowości Królów Las w gminie Morzeszczyn.

### **u s t a l a m**

#### **warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:**

##### **1. Rodzaj inwestycji**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z biologiczną oczyszczalnią ścieków, odbierającą ścieki z budynków mieszkalnych w miejscowości Królów Las w gminie Morzeszczyn.

##### **2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami kanalizacyjnymi przebiega przez tereny działek nr 202, 201, 200, 199, 198, 197, 187, 186, 188, 180, 98/3, 101, 102/4, a biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na działce nr 98/3 w miejscowości Królów Las, gm. Morzeszczyn, jak na Załączniku graficznym do decyzji w skali 1:1000.

##### **3. Warunki kształtowania zabudowy**

Projektowana sieć wykonana będzie z rur PCV. Studzienki kanalizacyjne na sieci będą projektowane z kręgów betonowych. W skład oczyszczalni będą wchodzić studzienki rewizyjne, osadnik, gnilny, pochłaniacz roślinny, studnie chłonne, przepompownię oraz studzienki rewizyjne. Budowa projektowanej sieci i oczyszczalni nie wymaga wydzielenia terenu.

##### **4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

##### **5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji położony jest w strefie „N” – nowych terenów wskazanych pod zabudowę. W uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wymagane jest :

- uzyskanie opinii archeologicznej Muzeum Archeologicznego w Gdańsku na etapie uzgodnień do projektu
- przesłanie za pośrednictwem terenowego organu administracji budowlanej dokumentacji projektowej i uzyskania w oparciu o tę dokumentację uzgodnienia prac przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku .

## **6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Trasę wodociągu należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, a oczyszczalnię zlokalizować na działce nr 98/3 jak na Załączniku graficznym do decyzji w skali 1:2000.

W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie korekt przebiegu tras sieci kanalizacji sanitarnej w stosunku do określonego na Załączniku graficznym do decyzji.

## **7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

## **8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**8.1. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

**8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8.3. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z biologiczną oczyszczalnią ścieków, odbierającą ścieki z budynków mieszkalnych w miejscowości Królów Las w gminie Morzeszczyn wystąpiła Gmina Morzeszczyn.

Projektowana inwestycja ma na celu wymianę istniejącej kanalizacji sanitarnej, likwidację zbiorników bezodpływowych oraz budowę biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Królów Las.

Projektowana sieć wykonana będzie z rur PCV. Studzienki kanalizacyjne na sieci będą projektowane z kręgów betonowych. W skład oczyszczalni będą wchodzić studzienki rewizyjne, osadnik, gnilny, pochłaniacz roślinny, studnie chłonne, przepompownie oraz studzienki rewizyjne. Budowa projektowanej sieci i oczyszczalni nie wymaga wydzielenia terenu.

Na terenach przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tych terenach, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren inwestycji położony jest w strefie „N” – nowych terenów wskazanych pod zabudowę. Uzgodnienie z właściwym terenowo konserwatorem zabytków jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Pouczenie :**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załącznik graficzny do decyzji**

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej - skala 1: 1000.

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Alicja Kopec  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
numer wpisu: G-230/2007  
mgr inż. arch. Ewa Milewska

**Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a