

IN.6733.3.2013

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku firmy POMORSKIE ELEKTROWNIE WIATROWE Sp. z o.o., ul. Garbary 3, 85-229 Bydgoszcz w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem, na terenie gminy Morzeszczyn na działkach nr: 105 obręb Rzeżęcín, 317 obręb Morzeszczyn, 92 i 127/1 obręb Królów Las,
- budowie, rozbudowie, przebudowie lub wykonaniu prac remontowych drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 105 obręb Rzeżęcín gmina Morzeszczyn,
- przebudowie, rozbudowie lub wykonaniu prac remontowych istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej na działce nr 89 obręb Rzeżęcín gmina Morzeszczyn na działkę nr 105 obręb Rzeżęcín gmina Morzeszczyn – stanowiącą drogę wewnętrzną.

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

- 1.1. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem na działkach nr: 105 obręb Rzeżęcín, 317 obręb Morzeszczyn, 92 i 127/1 obręb Królów Las,
- 1.2. Budowa rozbudowa, przebudowa lub wykonanie prac remontowych drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 105 obręb Rzeżęcín,
- 1.3. Przebudowa, rozbudowa lub wykonanie prac remontowych istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej na działce nr 89 obręb Rzeżęcín na działkę nr 105 obręb Rzeżęcín – stanowiącą drogę wewnętrzną, na terenie gminy Morzeszczyn.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 105 (obręb Rzeżęcín), 317 (obręb Morzeszczyn), 92 i 127/1 (obręb Królów Las) w gminie Morzeszczyn jak na Załączniku graficznym do decyzji (Arkusze 1÷2).

3. Warunki kształtowania zabudowy - warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar działek określono na Załączniku graficznym do decyzji (Arkusze 1÷2).

Instalacje (tj. elektroenergetyczną linię kablową SN oraz linię optotelekomunikacyjną z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem) należy ułożyć w wykopach o głębokości poniżej 1 m, zgodnie z wymogami technologicznymi.

Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do decyzji (Arkusze 1÷2).

W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do decyzji (Arkusze 1÷2).

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na działce nr 127/1 ustanowiona jest strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego – punkt osadnictwa w miejscowości Królów Las oznaczona nr 59.

Planowana inwestycja nie koliduje ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 6.1. Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy.
- 6.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na podstawie warunków przyłączenia ustalonych przez ENERGA OPERATOR SA oddział w Gdańsku.
- 6.3. Zapotrzebowanie w gaz – nie dotyczy.
- 6.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy.
- 6.5. Sposób odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo.
- 6.6. Sposób unieszkodliwiania odpadów – na czas wykonywania prac budowlanych/remontowych po segregacji na obszarze działek objętej inwestycją, wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi (po zakończeniu prac budowlanych/remontowych - nie dotyczy).
- 6.7. Zjazd na drogę wojewódzką należy zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie (Dz. U z 1999 r. Nr 43, poz. 430). **Projekt budowlany w części dotyczącej wykonania zjazdu należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.**
- 6.8. **Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji Zobowiązuje się Inwestora, do uzgodnienia warunków technicznych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział Tczew ul. Kołłątaja 9 , 83-110 Tczew**

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
- 8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8.3. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę , należy wystąpić do Starosty Tczewskiego o decyzję określającą warunki czasowego wyłączenia gruntu z dotychczasowego rolniczego użytkowania dla działek nr 127/1 i 317 jeżeli inwestycja będzie realizowana na użytkach klasy RIIIa, RIIIb.

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem, na działkach nr: 105 obręb Rzeżęcín, 317 obręb Morzeszczyn, 92 i 127/1 obręb Królów Las, budowie, rozbudowie, przebudowie lub wykonaniu prac remontowych drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 105 obręb Rzeżęcín oraz przebudowie, rozbudowie lub wykonaniu prac remontowych istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej na działce nr 89 obręb Rzeżęcín na działkę nr 105 obręb Rzeżęcín– stanowiącą drogę wewnętrzną w gminie Morzeszczyn wystąpiła firma POMORSKIE ELEKTROWNIE WIATROWE Sp. z o.o., ul. Garbary 3, 85-229 Bydgoszcz.

Inwestycja obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN wraz z kablem optotelekomunikacyjnym oraz niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem. Linia kablowa i optotelekomunikacyjna stanowić będzie połączenie pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi, jak również stanowić będzie fragment trasy pomiędzy planowaną farmą wiatrową w miejscowości Rzeżęcín a GPZ Majewo – gmina Morzeszczyn. Linie kablowe elektroenergetyczne SN, linie kablowe optotelekomunikacyjne oraz niezbędne do ich funkcjonowania oprzyrządowanie będą układane w wykopach na głębokości poniżej 1 m – zgodnie z przepisami odrębnymi. Cała trasa linii będzie służyć do obsługi i przesyłu energii elektrycznej wytworzonej na farmie wiatrowej do GPZ Majewo i następnie dalej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Pozostała część trasy przebiegać będzie przez zamknięty teren kolejowy oraz teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Majewo.

Inwestycja obejmować również będzie wykonanie prac remontowych, ewentualne budowę, przebudowę lub rozbudowę istniejącej gminnej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na dz. nr 105 obręb Rzeżęcín oraz remont, rozbudowę lub przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 641 (dz. nr 89 obręb Rzeżęcín) na gminną drogę wewnętrzną zlokalizowaną na dz. nr 105 obręb Rzeżęcín, zgodnie z wymaganymi warunkami określonymi w przepisach odrębnych i ustaleniach Zarządcami dróg.

Na działkach nr 105 (obręb Rzeżęcín), 317 (obręb Morzeszczyn), 92 i 127/1 (obręb Królów Las), przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja objęta niniejszą decyzją jest częścią projektowanej inwestycji, której pozostała część zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Majewo.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

W zakresie wymaganym na planowaną inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4210.90.19.2011.PW.MS. z dn.01.08.2012r.).

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego. Planowana inwestycja nie będzie wymagała wyłączenia gruntów z produkcji rolnej (usytuowanie zjazdu w działce drogowej, linia elektroenergetyczna kablowa SN wraz z siecią optotelekomunikacyjną i oprzyrządowaniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania nie mają wpływu na zmianę dotychczasowego charakteru użytkowania gruntu).

P o u c z e n i e

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 (Arkusze 1÷2)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Alicja Kopeć
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

Wójt Gminy Morzeszczyn
Piotr Laniecki