

**DECYZJA****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 art. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.) i art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z 2014 r. poz. 183.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez Rafała Dziuk ENERGOTER Sp. z o.o., ul. Towarowa 3, 83-034 Trąbki Wielkie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4kV, budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4kV na dz. nr 220, 221, 222, 224 i 226 (obręb Nowa Cerkiew), gmina Morzeszczyn**

**u s t a l a m****warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:****1. Rodzaj inwestycji**

Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4kV, budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV, budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4kV na dz. nr 220, 221, 222, 224 i 226 (obręb Nowa Cerkiew), gmina Morzeszczyn.

**2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie dz. nr 220, 221, 222, 224 i 226 (obręb Nowa Cerkiew), gmina Morzeszczyn. Orientacyjną trasę inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

**3. Warunki kształtowania zabudowy**

Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.

**4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

**5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Trasa inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji.

**6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji. W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznaczących korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

**7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

**8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych** – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Tczewskiego o decyzję określającą warunki wyłączenia gruntu z dotychczasowego rolniczego użytkowania, jeżeli linie kablowe podziemne będą realizowane na działkach nr 220, 224, 226 na użytkach RIIIa, RIIIb, B-RIIIa, B-RIIIb.

**8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach górniczych.

**8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8.4. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych powodzią.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4kV, budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i nn 0,4kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4kV na dz. nr 220, 221, 222, 224 i 226 (obręb Nowa Cerkiew), gmina Morzeszczyn wystąpiła ENERGIA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowana przez Rafała Dziuk ENERGOTER Sp. z o.o., ul. Towarowa 3, 83-034 Trąbki Wielkie.

Projektowana inwestycja będzie służyła zasilaniu w energię elektryczną budynków w obrębie geodezyjnym Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn. Trasę inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Część projektowanej inwestycji zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowa Cerkiew. Obszar objęty obowiązującym planem miejscowym przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja dotyczy fragmentu trasy przechodzącej przez teren dz. nr 220 oraz tereny części dz. 221, 222, 224 i 226 nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie części działek nr 221, 222, 224 i 226 przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Trasa inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji.

Z uwagi na nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych na czas budowy urządzeń nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

**Pouczenie:**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Załącznik graficzny do decyzji**

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1: 1000 (zmniejszenie do 1:2000)

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Alicja Kopec  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
numer wpisu: G-230/2007

**Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a