

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.), art. 50 ust. 1, 51 ust.1 pkt. 2, 52 ust 1, z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133.) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku firmy **POMORSKIE ELEKTROWNIE WIATROWE Sp. z o.o., ul. Garbary 3, 85-229 Bydgoszcz** w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem, na terenie gminy Morzeszczyn na działkach nr 125 obręb Królów Las oraz 97, 183 (część) obręb Gąsiorki**

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem, na terenie gminy Morzeszczyn na działkach nr 125 obręb Królów Las oraz 97, 183 (część) obręb Gąsiorki.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 125 (obręb Królów Las) oraz na działce nr 97 i części działki nr 183 (obręb Gąsiorki) gmina Morzeszczyn jak na Załączniku graficznym do decyzji (Arkusze 1÷2).

3. Warunki kształtowania zabudowy

Linie kablowe elektroenergetyczne SN, linie kablowe optotelekomunikacyjne oraz niezbędne do ich funkcjonowania oprzyrządowanie będą układane w wykopach na głębokości poniżej 1 m – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do decyzji.

W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do decyzji.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych** – grunty położone na terenie działek nr 125, 97 i 183 zostały sklasyfikowane jako droga i oznaczone symbolem dr, zatem nie podlegają regulacjom dotyczącym wyłączenia z produkcji rolnej stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- 8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
- 8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8.4. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz linii optotelekomunikacyjnej z niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem, na terenie gminy Morzeszczyn na działkach nr 125 obręb Królów Las oraz 97, 183 (część) obręb Gąsiorki wystąpiła firma **POMORSKIE ELEKTROWNIE WIATROWE Sp. z o.o., ul. Garbary 3, 85-229 Bydgoszcz.**

Inwestycja obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN wraz z kablem optotelekomunikacyjnym oraz niezbędnym do ich funkcjonowania oprzyrządowaniem. Linia kablowa i optotelekomunikacyjna stanowiąć będzie fragment trasy pomiędzy planowaną farmą wiatrową w miejscowości Rzeżęcina a GPZ Majewo.

Część projektowanej inwestycji zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo w gminie Morzeszczyn (uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/200/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r. opublikowanego w Dz. U. Woj. Pom. nr 110 z dnia 3 listopada 2006 r., poz. 2275). Granice obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo w gminie Morzeszczyn przedstawiono na Załączniku graficznym do decyzji.

Niniejsza decyzja dotyczy fragmentu trasy przechodzącej przez teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. przez teren dz. nr 125 (obręb Królów Las) oraz dz. nr 97 i część dz. nr 183 (obręb Gąsiorki).

Na dz. nr 125 (obręb Królów Las) oraz dz. nr 97 i część dz. nr 183 (obręb Gąsiorki), przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cała trasa linii będzie służyć do obsługi i przesyłu energii elektrycznej wytworzonej na farmie wiatrowej do GPZ Majewo i następnie dalej elektroenergetyczny Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Pozostała część trasy przebiegać będzie (poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo w gminie Morzeszczyn) przez zamknięty teren kolejowy oraz przez tereny objęte decyzją celu publicznego na działkach nr 317 obręb Morzeszczyn oraz 92, 127/1 obręb Królów Las.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

Planowana inwestycja nie będzie wymagała wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, linia elektroenergetyczna kablowa SN wraz z siecią optotelekomunikacyjną i oprzyrządowaniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania nie mają wpływu na zmianę dotychczasowego charakteru użytkowania gruntu.

W zakresie wymaganym na planowaną inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4210.90.19.2011.PW.MS. z dn.01.08.2012 r.).

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy Morzeszczyn
Piotr Laniecki

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (Arkusze 1÷2)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Alicja Kopec
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a