

Uchwała Nr XXXIII/218/2014
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 19 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 81 w miejscowości Morzeszczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn.Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn uchwalonego uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 13 czerwca 2007 r. opublikowanego w Dz. U. Woj. Pom. nr 138 z dnia 20 września 2007, poz. 2549. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działki nr 81.

§ 2. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia części dz. nr 81 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

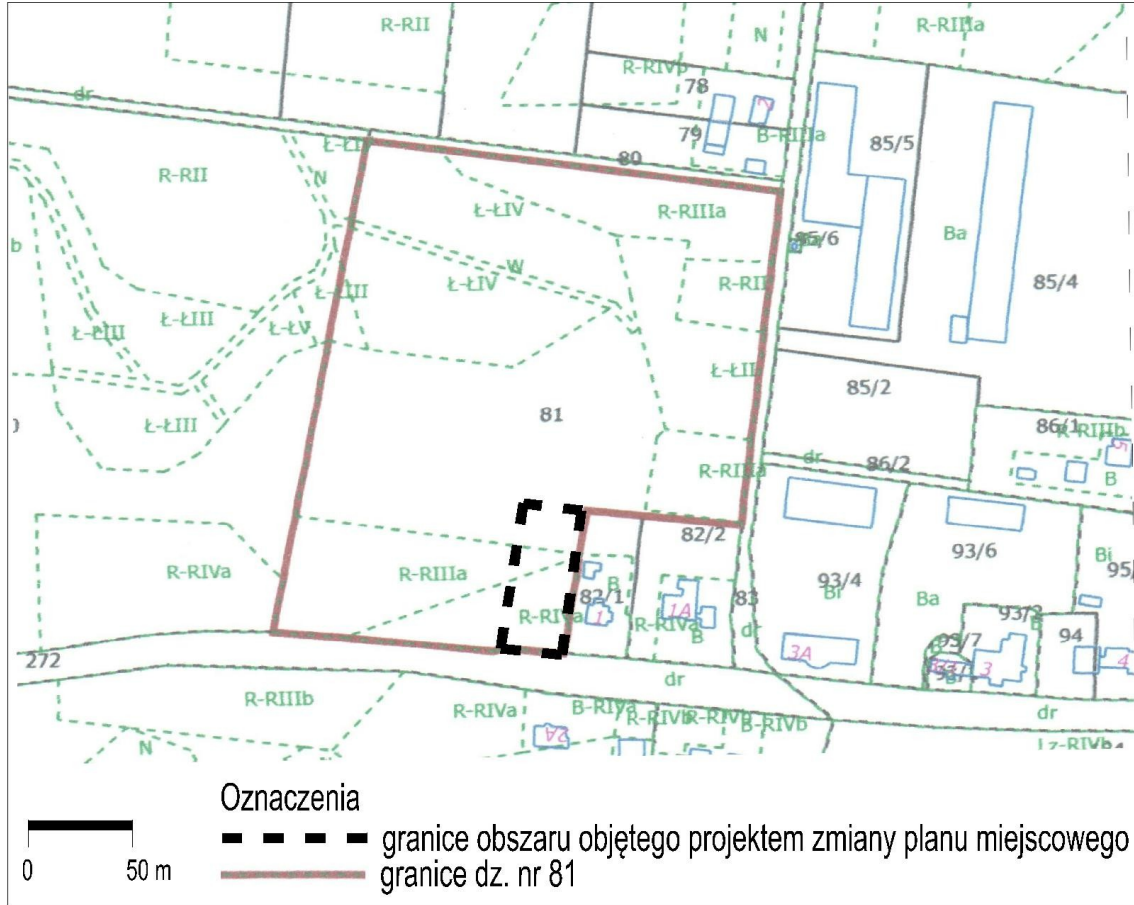
§ 4. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Katarzyna Bandźmiera

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXIII/218/2014
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 19 marca 2014 roku**



**UZASADNIENIE do
Uchwały Nr XXXIII/218/2014
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 19 marca 2014 roku**

Uzasadnieniem do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 81 w miejscowości Morzeszczyn jest wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 81 położonej w miejscowości Morzeszczyn, z którym wystąpił Pan Ignacy Piernicki, zam. ul. 22 Lipca 2a, 83-132 Morzeszczyn. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o planowanej wielkości działki ok. 1500 m².

Z dokonanej analizy wynika, że obszar wnioskowany do zmiany planu miejscowego graniczy od wschodu z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz że obszar ten w obowiązujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn położony jest na terenach oznaczonych jako „tereny wskazane do rozwoju funkcji mieszkaniowej – zabudowa zwarta” i na skrajnych obszarach oznaczonych jako „orientacyjna strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi)”.

Wnioskowane przeznaczenie terenu będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku zachodnim od centrum wsi Morzeszczyn.

Wnioskowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.