

**Uchwała Nr XXXV/236/2014**  
**Rady Gminy Morzeszczyn**  
**z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 81 w miejscowości Morzeszczyn**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (t.jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 oraz art. 27 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Morzeszczyn uchwalonego uchwałą Nr VII/46/2007 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 13 czerwca 2007 r opublikowanego w Dz. U. Woj. Pom. nr 138 z dnia 20 września 2007, poz. 2549. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działki nr 81.

**§ 2.** Zgodnie z art. 14 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia części dz. nr 81 pod tereny zabudowy zagrodowej.

**§ 4.** Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Traci moc Uchwała Nr XXXIII/218/2014 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 19 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 81 w miejscowości Morzeszczyn.

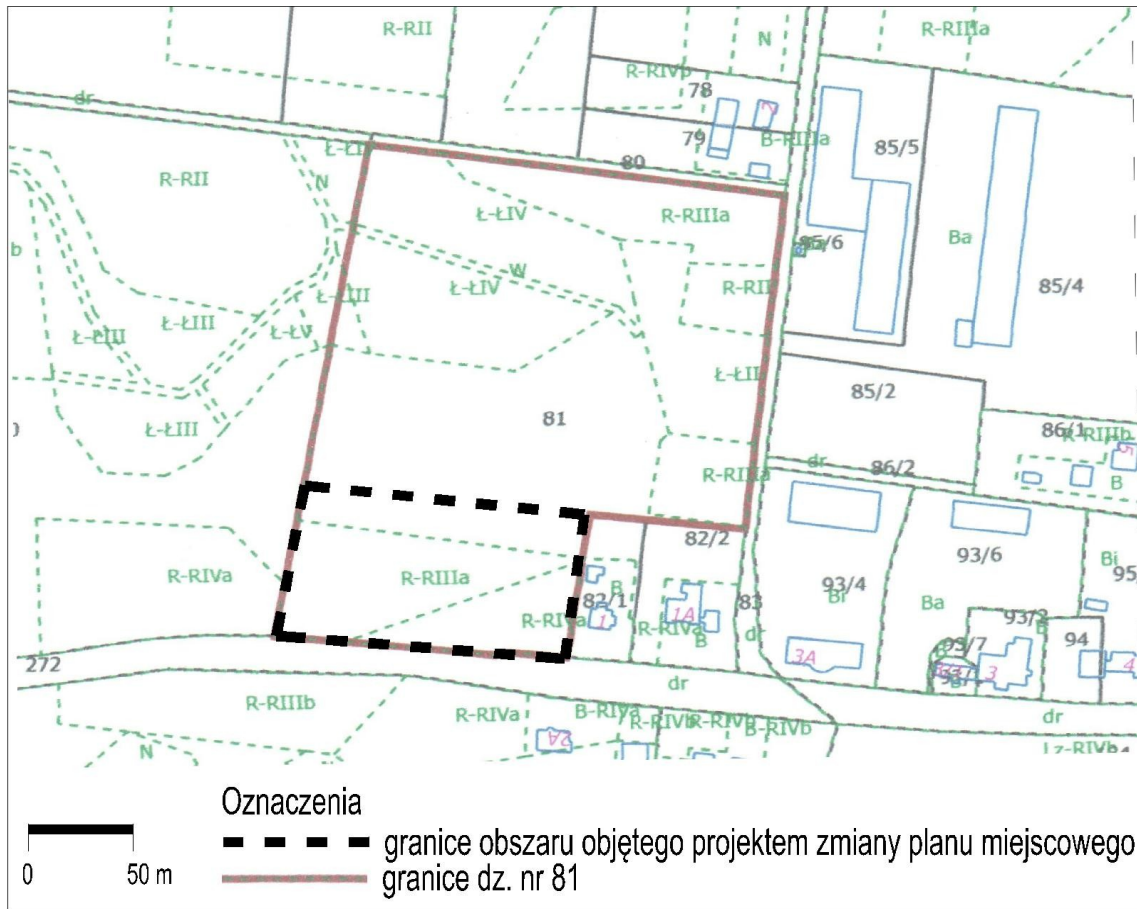
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXXV/236/2014  
Rady Gminy Morzeszczyn  
z dnia 25 czerwca 2014 r.



Przewodniczący Rady Gminy

**UZASADNIENIE do  
Uchwały Nr XXXV/236/2014  
Rady Gminy Morzeszczyn  
z dnia 25 czerwca 2014 r.**

Uzasadnieniem do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dz. nr 81 w miejscowości Morzeszczyn jest wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 81 położonej w miejscowości Morzeszczyn, z którym wystąpił Pan Ignacy Piernicki, zam. ul. 22 Lipca 2a, 83-132 Morzeszczyn. Wnioskowane przeznaczenie terenu jest na cele **Zabudowy Zagrodowej**.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar wnioskowany do zmiany planu miejscowego graniczy od wschodu z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz że obszar ten w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn położony jest na terenach oznaczonych jako „tereny wskazane do rozwoju funkcji mieszkaniowej – zabudowa zwarta” i częściowo na terenach użytków rolnych oraz na skrajnych obszarach oznaczonych jako „orientacyjna strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi)”.

Wnioskowane przeznaczenie terenu będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy w kierunku zachodnim od centrum wsi Morzeszczyn.

Wnioskowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.

Przewodniczący Rady Gminy