

**Uchwała Nr XXXV/235/2014
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 25 czerwca 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu obejmującego obszar w rejonie miejscowości Majewo w gminie
Morzeszczyn.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2013, poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragmenty obszarów geodezyjnych Gąsiorki i Lipia Góra, w rejonie miejscowości Majewo w gminie Morzeszczyn.

§ 2. Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały na treści mapy ewidencyjnej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

Do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar w rejonie miejscowości Majewo w gminie Morzeszczyn

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poza obszarem planu (w centralnej części obszaru) będą zlokalizowane trzy wolnostojące elektrownie wiatrowe zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę tego przedsięwzięcia. W celu ochrony terenów przyległych do inwestycji przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym oraz w celu zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowanie zespołu elektrowni wiatrowych niezbędne jest ustanowienie strefy ochronnej elektrowni wiatrowych.

W obszarze planu będzie możliwe dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, zatem plan miejscowy nie ograniczy możliwości dotychczasowej działalności, jedynie na terenach dotychczas rolnych nie będzie możliwa lokalizacja zabudowy o funkcji mieszkalnej w siedlisku. Dopuszczalne będzie lokalizowanie zabudowy gospodarczej i inwentarskiej w gospodarstwach rolnych a także lokalizowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej dla zabudowy.

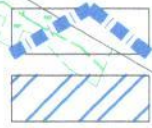
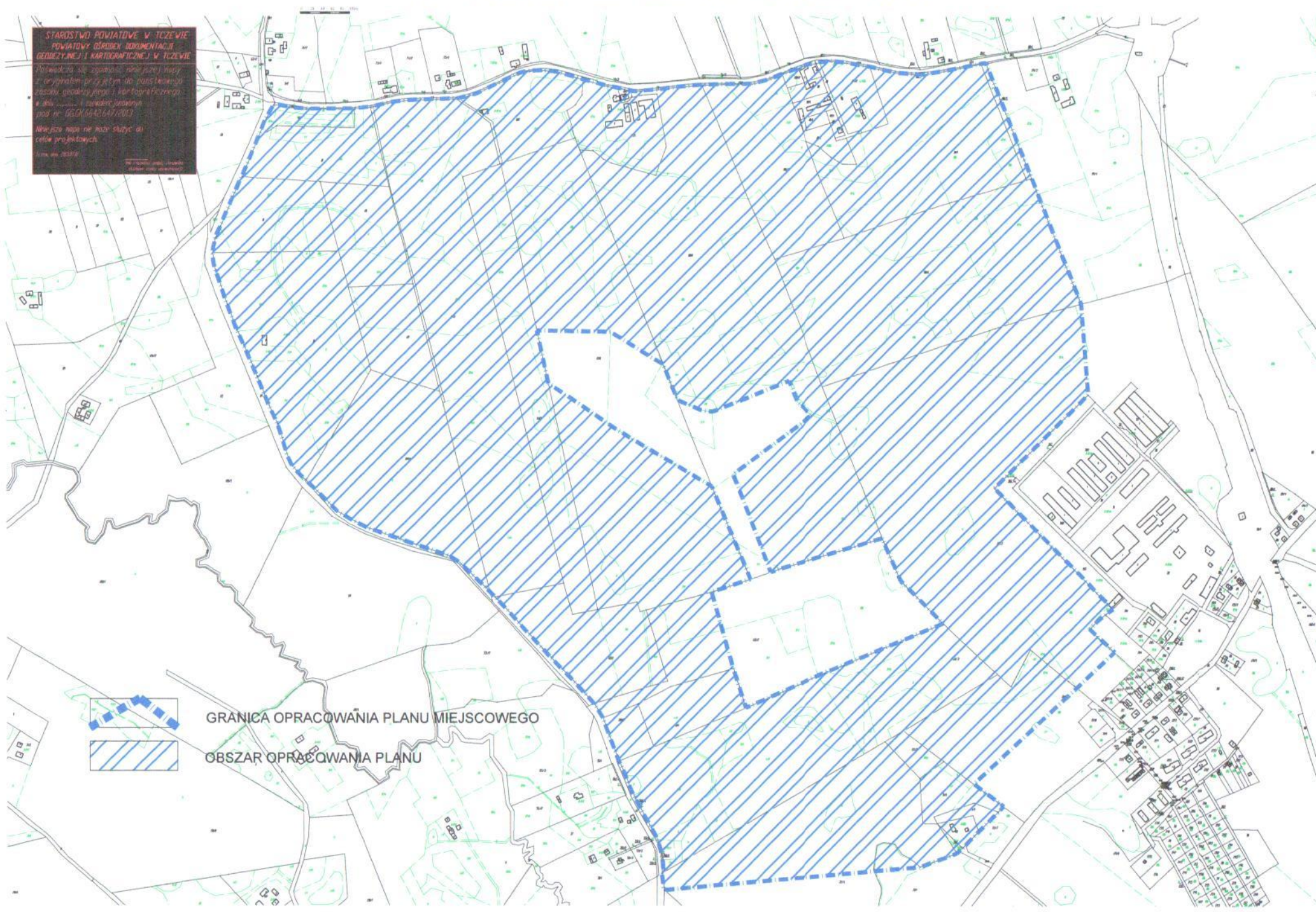
Granica opracowania obejmuje także część wsi Gąsiorki, celem uregulowania zasad zagospodarowania terenu, w tym ustalenie docelowej struktury przestrzennej wsi, zasad ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Plan obejmuje fragment terenu o powierzchni ok 189 ha.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn (obowiązująca zmiana przyjęta uchwałą nr XXVII/170/2013 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 lipca 2013 roku).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXV/235/2014
RADY GMINY MORZESZCZYN Z DNIA 25 czerwca 2014 r.

STADYSTWO POWIATOWE W TCZEWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TCZEWIE
Powiadza się zwanego, nie jest mapą
oryginałem przelicznym do pomiarowego
skala geodezyjna i kartograficzna
w skali 1:50000 i zawiera dane
z dnia 05.01.2014 r.
Mapa nie może służyć do
celów projektowych
Data: 05.01.2014



GRANICA OPRAWOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
OBSZAR OPRAWOWANIA PLANU