

UZASADNIENIE  
UCHWAŁY Nr .....  
RADY GMINY MORZESZCZYN  
z .....

**Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn.**

Realizacja ww. zadania będzie służyła poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa pomorskiego i kujawsko-pomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce Energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*. Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji oraz konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m po obu stronach osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ustalenie jej przebiegu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych tj. *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Przepisy tej ustawy określają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a takie zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Plan miejscowy przeznaczają na cele nieleśne 1,3231 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (położonych w obrębie geodezyjnym Dzierżąžno – część dz. nr 118/3), na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dn. ... r., znak ....

Plan przeznaczają na cele nieleśne 5,9854 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa (położonych w obrębie geodezyjnym Gętomie – część dz. nr 91; obrębie geodezyjnym Morzeszczyn – część dz. nr 28; 419/2 i 61; w obrębie geodezyjnym Dzierżąžno – część dz. nr 97/3 i 97/4), na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dn. 30 listopada 2015 r., znak WBG-OGR.7151.83.2.2015.AS.

Plan przeznaczają na cele nierolnicze 14,5389 ha gruntów rolnych (położonych w obrębach ewidencyjnych Gętomie, Dzierżąžno, Królów Las i Bielsk), na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 10 listopada 2015 r., znak GZ.tr.057 – 602 – 574/15.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonego uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., w którym została przedstawiona planowana trasa

dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń wraz z pasem ograniczeń.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

### **1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Plan miejscowy w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a w § 22-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

### **2) walory architektoniczne i krajobrazowe**

Plan miejscowy w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a w § 22-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

### **3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Plan miejscowy w § 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w § 22-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

### **4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

Plan miejscowy w § 12 zawiera ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a w § 22-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

### **5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

Plan miejscowy w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a w § 22-30 znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **6) walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w § 22-30 ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

### **7) prawo własności**

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się zarówno grunty należące do osób prywatnych, jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa.

W ramach odrębnej, od procedowanego planu miejscowego procedury, inwestor obowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do przejścia przez tereny projektowaną linią elektroenergetyczną.

#### **8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Plan miejscowy został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń. Przedmiotowa inwestycja będzie służyła poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce Energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

#### **9) potrzeby interesu publicznego**

Plan miejscowy w § 9 i 20 ustala lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co zostało zapisane w § 5 pkt 1.

#### **10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Plan miejscowy w § 26-30 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, a w § 17 ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### **11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt Gminy Morzeszczyn na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Dnia 05.12.2014 r. Wójt Gminy Morzeszczyn ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej urzędu gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Ponadto, projekt planu miejscowego zostanie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie znajdzie się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu zostanie wyznaczony termin dyskusji publicznej, termin wyłożenia projektu oraz termin składania uwag. W terminach wyznaczonych przez Wójta każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

### **12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Plan miejscowy w § 17 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

### **13) przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych**

Plan miejscowy wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolem E zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja linii 2x400 kV relacji Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów.

Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

### **14) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy**

Podstawowym i nadrzędnym celem planu miejscowego jest zabezpieczenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Nie przewiduje się zatem w planie miejscowym lokalizowania nowej zabudowy rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Plan miejscowy przewiduje co prawda możliwość realizacji zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolniczą na terenach rolnych. Jednak ze względu na specyfikę tej zabudowy, dopuszczenie to nie może być utożsamiane z wyznaczaniem nowej zabudowy w gminie (terenów inwestycyjnych). W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowy plan miejscowy sporządzony został w celu realizacji inwestycji celu publicznego i stanowi fragment gminy, nie może stanowić pola do szczegółowych analiz odnoszących się do sytuowania nowej zabudowy.

## **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Dotychczas Wójt Gminy Morzeszczyn nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy (tj. oceny aktualności studium i planów miejscowych, oceny postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego) dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności planu miejscowego z przedmiotową analizą.

Należy jednak podkreślić, że plan miejscowy został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń. Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii

elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzężaniem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Realizacja projektowanej linii 400 kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220 kV. Powyższe natomiast wpisuje się Politykę Energetyczną Polski do 2030 r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

Plan miejscowy został wywołany i **jest** procedowany na wniosek inwestora realizującego zadania w zakresie bezpieczeństwa elektroenergetycznego kraju.

### **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Na skutek uchwalenia planu miejscowego Gmina Morzeszczyn uzyska wpływy do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli w wysokości ok. 400 000 zł rocznie.