

**Uchwała Nr XXX/181/2005**  
**Rady Gminy Morzeszczyn**  
**z dnia 29 grudnia 2005 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentów studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Królów Las.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 9, ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Morzeszczyn uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W celu określenia polityki przestrzennej gminy postanawia się przystąpić do zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn zwanego dalej "studium" dla terenu wsi Królów Las w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Królów Las w granicach określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)".

2. W zależności od potrzeb plan określi:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Olech