

Uchwała Nr XXXI/188/2006
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 15 lutego 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Morzeszczyn.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit.”a” i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 4, ust. 1 – ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm.: z 2004 Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459)

Rada Gminy Morzeszczyn uchwala , co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Morzeszczyn, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkaniowe i inne niż mieszkaniowe, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która stanowi część składową nieruchomości jaką jest wyodrębniony lokal mieszkalny – zapisana w księdze wieczystej lokalu.

§ 2

1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o której mowa w § 1, może być zapłacona w formie jednorazowej wpłaty lub może zostać rozłożona na raty.
2. Rozłożenia na raty opłaty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nastąpi na wniosek nabywcy.
3. Raty, o których mowa w ust. 2 płatne będą do dnia 31 marca każdego roku maksymalnie przez okres 10 lat.
4. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% opłaty i podlega zapłacie przed dniem wydania decyzji.
5. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty o której mowa w ust. 1 podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Wierzytelności Gminy Morzeszczyn z tytułu niespłaconej pozostałej kwoty opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 3

Bonifikata zostanie udzielona o ile nabywca nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Morzeszczyn.

§ 4

Wnioskodawcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości zleconych przez Gminę oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXX/167/2001 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat przekształcenie prawa użytkowania przysługującemu osobom fizycznym w prawo własności.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Olech

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 4 ust. 1-3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Rada Gminy Morzeszczyn wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych postanowiła poprzez wprowadzenie bonifikaty umożliwić dogodniejszą regulację prawną dotychczasowym użytkownikom gruntów j/w.

Podjęcie uchwały jest zasadne.