

36

Uchwała Nr ..XVII/123/2000
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia 28 grudnia 2000 roku

Rada Gminy
Morzeszczynie

W sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne
na terenie gminy Morzeszczyn

Na podstawie art.25, art.26 i art. 26a ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz .U. Nr 105, poz. 509 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Morzeszczynie u c h w a l a :

§ 1

1. Ustala się bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0,83 zł , słownie: osiemdziesiąt trzy groszy.
2. Czynsz regulowany opłacają najemcy lokali tworzących mieszkaniowych zasób gminy oraz stanowiących własność Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych lub osób prawnych prowadzących eksploatację budynków w celach nie zarobkowych.

§ 2

Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu uwzględniając czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Morzeszczyn.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XI/63/99 z dnia 15 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie gminy Morzeszczyn.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Morzeszczyn.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.2001 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Roman Talaga

34

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr/123/2000
Rady Gminy w Morzeszcznie
z dnia .28..grudnia..2000..roku..

Czynniki wpływające na podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej czynszu regulowanego

Wskaźniki podwyższające:

1. Woda w mieszkaniu	5 %
2. Kanalizacja w mieszkaniu	5 %
3. Instalacja CO w mieszkaniu	20%
4. Instalacja CW	15%
5. Położenie lokalu (w budynku pow. 3 pięter)	10%

Wskaźniki obniżające:

1. Mieszkanie do rozbiórki	50%
2. Budynek do remontu kapitalnego	30%
3. Strych, suterena	10%
4. Brak instalacji (za każdą)	5 %
5. Wspólne pomieszczenia (kuchnia, przedpokój, WC, łazienka)	5 %
6. Położenie budynku	5 %
7. Szczególne przypadki	50%