

**UCHWAŁA NR XXI/138/2016
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie uchylecia Uchwały NR V/30/2015 RADY GMINY MORZESZCZYN z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2016, poz.446, z późn. zm.) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje :**

§ 1. Uchyla się Uchwałę NR V/30/2015 RADY GMINY MORZESZCZYN z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo, gmina Morzeszczyn dla obszaru w granicach określonych w tej uchwale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie uchylecia Uchwały NR V/30/2015 RADY GMINY MORZESZCZYN z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo, gmina Morzeszczyn

Uchylenie Uchwały NR V/30/2015 RADY GMINY MORZESZCZYN z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo, gmina Morzeszczyn uzasadnione jest brakiem możliwości uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu planu ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miała być zmiana zapisów obowiązującego planu w zakresie:

- dopuszczenia przeprowadzenia kablowej sieci elektroenergetycznej średnich napięć, związanej z planowaną budową trzech elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Majewo;
- dopuszczania lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (jednego lokalu w obrębie każdej działki budowlanej) w terenie 9.U,P.

Planowana zmiana planu miejscowego miała dotyczyć wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu.

W odmowach uzgodnienia projektu planu Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku warunkował uzgodnienie projektu planu wprowadzeniem zmian uwzględniających m. in.

- ujawnienie na rysunku planu obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, z pozostawieniem stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w obowiązującym mpzp,
- dostosowanie rysunku planu do zmian wprowadzonych w tekście.

Z powodu braku możliwości uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu planu zgodnego z podjętą uchwałą tj. zmian wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu rezygnację z opracowywanego planu uznaje się za zasadną.

Zmiana planu zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków możliwa byłaby jedynie w przypadku opracowania zmiany całości obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo gm. Morzeszczyn. Takie rozwiązanie nie jest niezbędne w związku z czym jest z punktu widzenia Gminy nieekonomiczne.

Po uchyleniu Uchwały NR V/30/2015 RADY GMINY MORZESZCZYN z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo, gmina Morzeszczyn zaistnieje możliwość przystąpienia do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach dostosowanych do potrzeb przestrzennych planowanych inwestycji.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały staje się zasadne.