

Morzeszczyn, dnia 28 kwiecień 2017 r.

IN.6733.3.2017

Wg. rozdzielnika

Dot. Uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Stosownie do wymogu art. 53 ust.4 pkt. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2015 r. poz. 199 / przesyłam do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na :

• **budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową**

przewidzianej do realizacji na dz. nr **68/2** w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn

W załączeniu projekt decyzji :

IN.6733.3.2017

Z poważaniem

Otrzymują :

1. Adresat j/w

Do wiadomości ;

1. Strony postępowania wg. wykazu
2. UG a/a

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki

IN.6733.3.2017.MS

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 z 2017 r. poz. 730) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku Spółki **EmiTel Sp. z o.o.**
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 22

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową na dz. nr 68/2 w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową na dz. nr 68/2 w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 2.1. Terenem inwestycji jest część terenu dz. nr 68/2 położonej w miejscowości Nowa Cerkiew.
- 2.2. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zaznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

3. Warunki kształtowania zabudowy

- 3.1. Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.
- 3.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.3. Powierzchnia projektowanej zabudowy: nie określa się.
- 3.4. Wysokość wieży: nie więcej niż 54 m n.p.t.
- 3.5. Konfiguracja radiowa anten sektorowych: wg poniższego zestawienia, przy tolerancji wysokości zawieszenia anten: ± 1 m:

| Sektor | Azymut [stopnie] | Antena | Wysokość środką elektrycznego o anten [m n.p.t.] | Pasma [MHz] | Elewacja | | EIRP systemu [W] | EIRP systemu [W] |
|--------|---------------------|--------|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | Kraniec górny [stopnie] | Kraniec dolny [stopnie] | | |
| S1 | 60 | S1A1 | 50,0 | 800 | 0 | 8 | 2965 | 9933 |
| | | | | 900 | 0 | 8 | 6968 | |
| S2 | 170 | S2A1 | 50,0 | 800 | 0 | 8 | 2965 | 9933 |
| | | | | 900 | 0 | 8 | 6968 | |
| S3 | 280 | S3A1 | 50,0 | 800 | 0 | 8 | 2965 | 9933 |
| | | | | 900 | 0 | 8 | 6968 | |

- 4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.
- 5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
6. Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.
- 7. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - 7.1. Wjazd na teren inwestycji – z drogi powiatowej nr 2821 G.
 - 7.2. Miejsca postojowe – nie dotyczy.
 - 7.3. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
 - 7.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych – do gruntu na własnej działce.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej.
 - 7.7. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
 - 7.8. Unieszkodliwianie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 9. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
 - 8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych** – grunty terenu inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – występują grunty klasy RIVa oraz N.
 - 8.2. Warunki ochrony gruntów leśnych** – na terenie inwestycji nie występują grunty leśne.
 - 8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
 - 8.4. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8.5. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową na dz. nr 68/2 w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyń wystąpiła Spółka EmiTel Sp. z o.o. 02-675 Warszawa, ul. Wołoska 22.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast na terenie o szerokości 5 m wzdłuż drogi powiatowej nr 2821 G obowiązuje Uchwała nr XXXIII/199/2006 Rady Gminy Morzeszczyń z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew. Zgodnie z tą uchwałą dla terenu oznaczonego symbolem 17TX ustalono przeznaczenie: „tereny pasa technicznego dla prowadzenia ciągów podziemnej infrastruktury technicznej z urządzeniami” oraz dopuszczono prowadzenie ścieżki rowerowej.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeśli planowana realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na kopii mapy zasadniczej – skala 1: 1000.

Opracowanie:

dr inż. arch. Alicja Zawadzka

Północna Okręgowa Izba Urbanistów, numer wpisu: G-230/2007

.....
.....

Otrzymują:

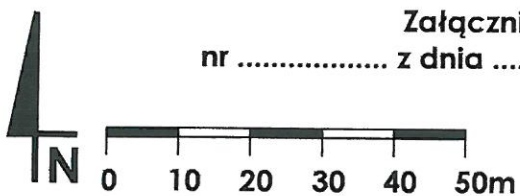
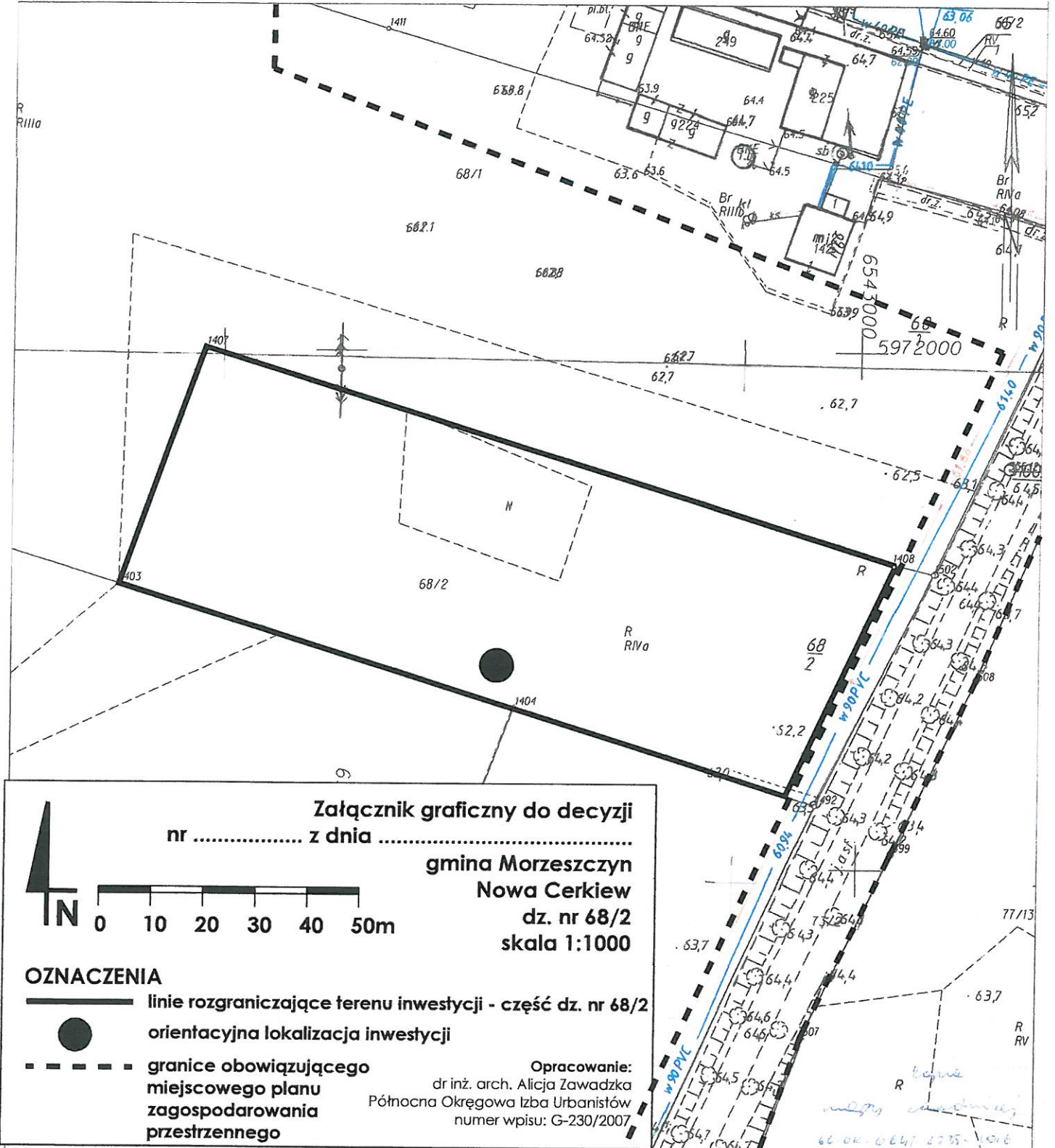
1. strony postępowania
2. a/a

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221403_2, Morzeszczyn
Obręb: 0010, Nowa Cerkiew

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Nowa Cerkiew 0010: dz. 68/2
Sekcje mapy: 6.210.26.17.2; 6.210.26.12.4



Załącznik graficzny do decyzji
nr z dnia

gmina Morzeszczyn
Nowa Cerkiew
dz. nr 68/2
skala 1:1000

OZNACZENIA

- linie rozgraniczające terenu inwestycji - część dz. nr 68/2
- orientacyjna lokalizacja inwestycji
- granice obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007

Tczew dn. 2016-12-02
Sporządziła/ wydruk: Sylwia Wojciechowska

05-07-2016