

**IN.6733.4.2017**

**OBWIESZCZENIE**  
**o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 )

**z a w i a d a m i a m**

że w dniu 30 maja 2017 r. na wniosek **Inwestora – Gminy Morzeszczyn** z siedzibą ul. Kociewska 12 , 83-132 Morzeszczyn wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji zadania pn.

**„ Instalacja urządzeń małej architektury – wykonanie siłowni zewnętrznej w m. Borkowo gm. Morzeszczyn .”**

przewidzianego do realizacji na działkach

**nr 251 obręb Olsze gm. Morzeszczyn**

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania, do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23) i o możliwości zapoznania się z decyzją w terminie **14 dni** od dnia jej **publicznego ogłoszenia** w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie ul. Kociewska 12 , pokój nr 13 I piętro, tel. 058 536 27 24 wew.30, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Morzeszczyn
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 49 Kpa
3. IN a/a

**WÓJT GMINY**  
  
**Piotr Laniecki**

Niniejsze zawiadomienie zamieszczono :

1. Tablica Ogłoszeń UG , sołectwa Borkowo
2. Strona internetowa organu, strona BIP

**IN.6733.4.2017**

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 art. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) i art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zainstalowaniu urządzeń małej architektury – wykonanie siłowni zewnętrznej na części działki nr 251 w miejscowości Borkowo, obręb Olsze, gmina Morzeszczyn

### **u s t a l a m**

#### **warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:**

##### **1. Rodzaj inwestycji**

Instalacja urządzeń małej architektury – wykonanie siłowni zewnętrznej na części działki nr 251 w miejscowości Borkowo, obręb Olsze, gmina Morzeszczyn.

##### **2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr 251 w miejscowości Borkowo, obręb Olsze, gmina Morzeszczyn. Orientacyjną lokalizację inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

##### **3. Warunki kształtowania zabudowy**

Projektowaną inwestycję polegającą na instalacji 4 gotowych urządzeń małej architektury służących celom sportu i rekreacji, należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.

##### **4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

##### **5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

##### **6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Dostępność drogowa inwestycji – z drogi gminnej, dz. nr 225. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

##### **7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

**8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych** – teren inwestycji obejmuje część dz. nr 251 o pow. ok. 0,16 ha, na której znajdują się grunty klasy RIIIa, dla której nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**8.2. Warunki ochrony gruntów leśnych** – na dz. nr 251 nie znajdują się grunty leśne.

**8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

**8.4. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**8.5. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zainstalowaniu urządzeń małej architektury – wykonanie siłowni zewnętrznej na części działki nr 251 w miejscowości Borkowo, obręb Olsze, gmina Morzeszczyn wystąpiła Gminę Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn.

Projektowana inwestycja będzie służyła rekreacji mieszkańców miejscowości Borkowo, obręb Olsze. Orientacyjną lokalizację inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Na działce nr 251 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

### **Pouczenie**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Załącznik graficzny do decyzji**

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000.

### **Opracowanie:**

dr inż. arch. Alicja Zawadzka

Północna Okręgowa Izba Urbanistów, numer wpisu: G-230/2007

### **Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a



*Piotr Laniecki*  
WÓJT GMINY  
Piotr Laniecki

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3 ..... Ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej.

Urząd Gminy Morzeszczyn  
 ul. Kocłewska 12  
 83-132 Morzeszczyn

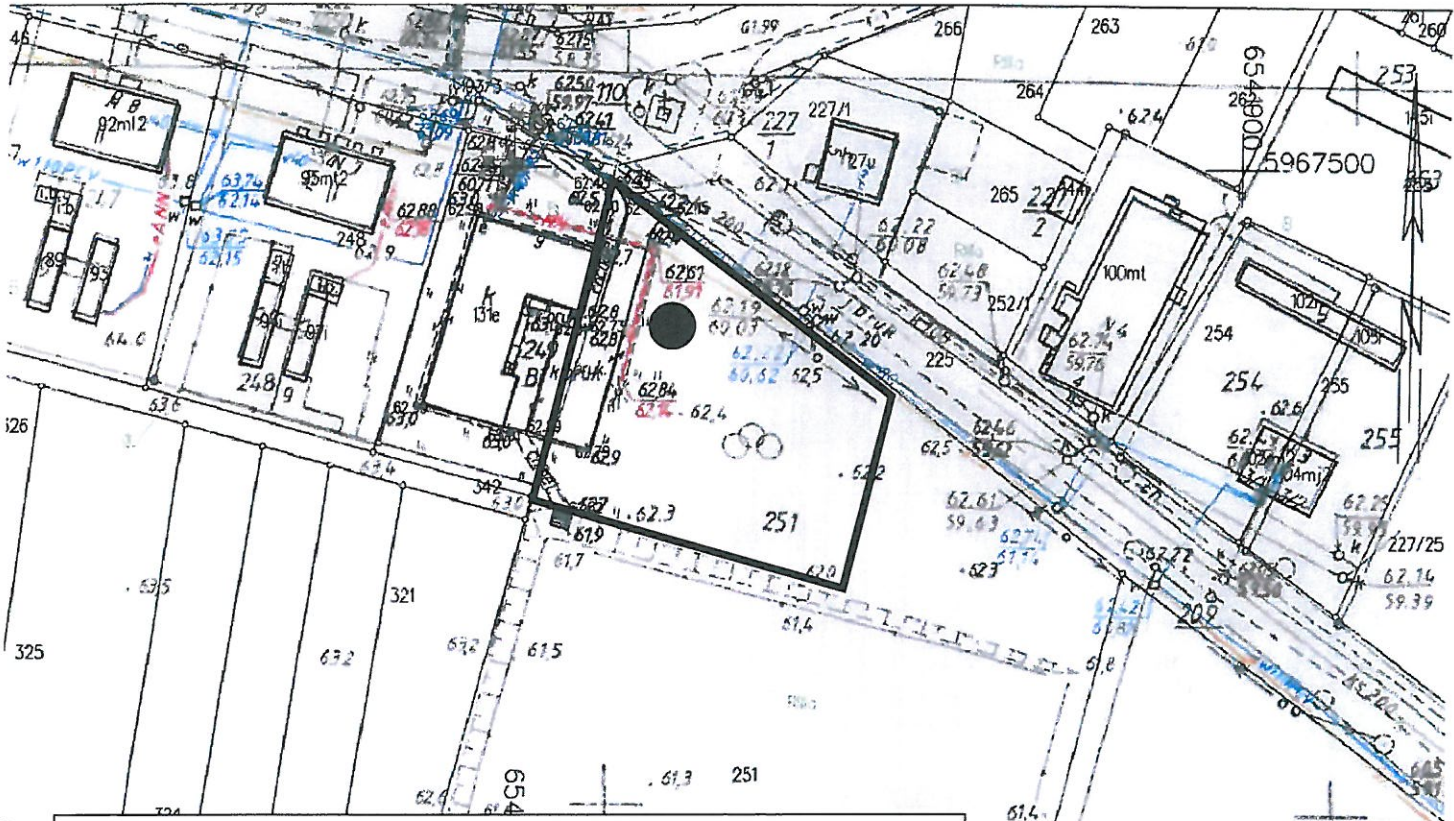
Obręb: 0002, Olsze

**MAPA ZASADNICZA**  
 obr. Olsze 0002: dz. 251  
 Sekcje mapy: 6.209.26.12.3; 6.209.26.12.1

**Gmina Morzeszczyn**  
 83-132 Morzeszczyn  
 ul. Kocłewska 12  
 tel./fax 58 536 27 19 lub 24  
 NIP 593-10-04-758

**SKALA 1:1000**

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



**Załącznik graficzny do decyzji**  
 nr *14.6234/2017* z dnia *30.05.2017r.*  
**gmina Morzeszczyn**  
**Borkowo**  
**dz. nr 251**  
**skala 1:1000**

**OZNACZENIA**  
 0 10 20 30 40 50m  
 linie rozgraniczające terenu inwestycji - część dz. nr 251  
 orientacyjna lokalizacja inwestycji

Opracowanie:  
 dr inż. arch. Alicja Zawadzka  
 Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
 numer wpisu: G-230/2007

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ nadzający państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<i>Starosta Tczewski</i>
Nazwa materiału zasobu	<i>KOPIA MAPY ZASADNICZEJ</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>66.64.6642.773.2017</i>