

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Morzeszczyn
w dniu 20 czerwca 2017 roku.**

Komisja w składzie :

1. Marcinkowska Renata - Przewodniczący Komisji
2. Szczygielska Helena - członek
3. Raduńska Maria - członek

Tematem posiedzenia była kontrola gospodarowania zasobem mienia gminy Morzeszczyn.

W toku kontroli stwierdzono :

Gmina Morzeszczyn dysponuje ogólną powierzchnią gruntów o powierzchni 13.984,91 ha. Według dokumentacji przedłożonej przez Urząd wartość gruntów określona została na kwotę 3.859.977,70 zł (wyszczególnienie rozdysponowania gruntów stanowi załącznik Nr 1 i 2.

Podstawą nabycia w/w nieruchomości do zasobu gminy nastąpiło na podstawie prawnej jak niżej :

- art.5, ust.1 Ustawy z dnia 10 maja 1990r. - przepisy wprowadzające Ustawą o samorządzie terytorialnym i Ustawą o Pracownikach Samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- art.13, ust.2 Ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2012r. poz.1187 ze zmianami),
- art.98, ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami,
- Umowy cywilno prawne dotyczące zakupu gruntów na cel infrastruktury technicznej.

Zasady gospodarowania mieniem gminy w zakresie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata określają niżej wymienione Uchwały :

1. Uchwała Nr VI/38/2003 z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich tryb wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Uchwała Nr XIII/83/2004 z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2003 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
3. Uchwała Nr XVI/108/2004 z dnia 27 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
4. Uchwała Nr XXVII/171/2013 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 02 lipca 2013 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Morzeszczyn.

Na dzień kontroli stwierdzono, że w 2016 roku Gmina Morzeszczyn nabyła za odszkodowaniem na podstawie Decyzji Nr SG.6831.4.2016 z dnia 01.08.2016 roku działkę Nr 423/2 o powierzchni 288 m2 z przeznaczeniem pod drogę (Czarnecki Jerzy Morzeszczyn).

Komisja Rewizyjna Rady Gminy zapoznała się z treścią dokumentacji dotyczącej sprzedaży mienia gminy Morzeszczyn w latach 2014 – 2015.

Stwierdzono co następuje :

- Akt notarialny Rep. A nr 7996/2014 z dnia 21 maja 2014,
- Akt notarialny Rep. A nr 13055/2014 z dnia 25 września 2014r,
- Akt notarialny Rep. A nr 15311/2014 z dnia 20 listopada 2014r,
- Akt notarialny Rep. A nr 16208/2014 z dnia 11 grudnia 2014r,
- Akt notarialny Rep. A nr 17640/2014 z dnia 30 grudnia 2014r,
- Akt notarialny Rep. A nr 15777/2015 z dnia 21 grudnia 2015r.




Komisja stwierdza, że sprzedaży dokonano zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Morzeszczyn dokonując kontroli stwierdziła prawidłowość dokonywanych procedur nabywania i zbywania nieruchomości stanowiących zasób Mienia Gminy Morzeszczyn.

Podpis osoby kontrolowanej :

1.

Podpisy komisji :

1.
2.
3.

Morzeszczyn, dnia 20 czerwca 2017r.

Morzeszczyn, dnia 31 grudnia 2016 roku

Wartość mienia gminy Morzeszczyn w/g stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

1. Zasoby budowlane	- 5.54.15 ha / 12.00 zł.m ²	- 664.980.00
2. Grunty pod bud. Komunalnymi	- 1.93.91ha/ 9.00 zł.m ²	- 174.519.00
3. Grunty pod hydroforniami	- 0.86.13 ha/ 6.00 zł.m ²	- 51.678.00
4. Grunty pod oczyszczalniami ścieków	- 2.43.86 ha / 6.00 zł.m ²	- 146.316.00
5. Tereny zieleni	- 19.93.29 ha / 3.50 zł.m ²	- 697.651.50
6. Grunty stanowiące drogi gminne	- 97.86.21 ha / 1.20 zł.m ²	- 1.174.345.20
7. Grunty będące w użytkowaniu :		
- GOK	- 0.21.00 ha / 15.00 zł.m ²	- 31.500.00
- OSP	- 1.93.29 ha / 12.00 zł.m ²	- 231.948.00
- Biblioteki	- 0.04.94 ha / 15.00 zł.m ²	- 7.410.00
- GZEAS	- 3.96.25 ha/ 6.00 zł.m ²	- 237.750.00
- Gminny Ośrodek Zdrowia	- 0.21.31 ha / 15.00 zł.m ²	- 31.965.00
- Rodzinny Ogród Działkowy	- 1.62.14 ha / 3.00 zł.m ²	- 48.642.00
- wiecznym osob fizycznych i prawnych	- 3.28.43 ha / 11.00 zł.m ²	- 361.273.00

Łączna powierzchnia gruntów - 139.84.91 ha

Łączna wartość gruntów - 3.859.977 .70 zł.

Sporządził :

Roman Szwarec
- Sekretarz Gminy

Z up. W O J T A
Roman Szwarec
Sekretarz Gminy

Podpisz Kamili Roskyjnej R. G. G.
1. Oby
2. Szwarc
3. Radwicka

INFORMACJA

dot. stanu mienia komunalnego Gminy Morzeszczyn wg stanu na dzień

31 grudnia 2016 r.

I. - drogi gminne: 97.86.21 ha

1.	Gętomie	- 10.56.36
2.	Bielsk	- 5.34.00
3.	Rzeżęcín	- 4.19.35
4.	Dzierżążno	- 6.68.91
5.	Kierwałd	- 5.04.66
6.	Lipia Góra	- 16.85.76
7.	Królów Las	- 9.05.47
8.	Gąsiorki	- 6.95.47
9.	Olsze	- 13.56.97
10.	Nowa Cerkiew	- 9.68.98
11.	Morzeszczyn	- 9.90.28

II. - w dyspozycji Ochotniczych Straży Pożarnych : 1,93.29ha

1.	Kierwałd	- działka nr 139/2	o pow. 0.17.92
		- działka nr 53/1	o pow. 0.13.00
2.	Lipia Góra	- działka nr 140	o pow. 0.10.00
		- działka nr 267	o pow. 0.25.00
3.	Morzeszczyn	- działka nr 156/3	o pow. 1.00.37
4.	Nowa Cerkiew	- działka nr 97/1	o pow. 0,14.00
		- działka nr 184/1	o pow. 0.13.00

→ 120m² nieużytkowa

III. - w dyspozycji Gminnego Ośrodka Kultury : 0,21 ha

1.	Dzierżążno	- działka nr 16	o pow. 0,08.00
2.	Królów Las	- działka nr 109	o pow. 0,06.00

3. Rzeżęcin - działka nr 63 o pow. 0,07.00

IV. - w dyspozycji Gminnej Biblioteki Publicznej: 0,04.94ha

1. Dzierżąno - działka nr 15 o pow. 0,03.00
2. Morzeszczyn - działka nr 192 o pow. 0,01.00
3. Majewo - działka nr 198 o pow. 0.28.42 /udział w gruncie 94 m 2/

V. Hydrofornie: 0.86.13 ha

1. Morzeszczyn - działka nr 190/1 o pow. 0.02.12
- działka nr 189/1 o pow. 0.23.70 → 650m² nieruchomości z 02.10.1974
- działka nr 189/2 o pow. 0.00.40
- działka nr 189/3 o pow. 0.00.70
2. Borkowo - działka nr 227/3 o pow. 0.13.43
- działka nr 227/4 o pow. 0.03.19
3. Nowa Cerkiew - działka nr 77/22 o pow. 0.03.00
4. Rzeżęcin - działka nr 67/4 o pow. 0,00.64
5. Bielsk - działka nr 16/6 o pow. 0.10.88
6. Królów Las - działka nr 102/1 o pow. 0.08.44
- działka nr 100/4 o pow. 0.04.79
7. Gąsiorki (Majewo) - działka nr 202 o pow. 0.12.44
8. Kierwałd - działka nr 122/3 o pow. 0.01.00
9. Dzierżąno - działka nr 78/3 o pow. 0.01.40

VI. Oczyszczalnie + szamba: 2.43.86 ha

1. Gąsiorki (Majewo) - działka nr 229 o pow. 0.16.76
2. Królów Las - działka nr 196 o pow. 0,02.30
- działka nr 189 o pow. 0.08.40
- działka nr 98/4 o pow. 0.22.12
- działka nr 100/6 o pow. 0.05.71
3. Borkowo - działka nr 256 o pow. 0.15.80
- działka nr 227/18 o pow. 0,01.00
4. Morzeszczyn - działka nr 224/1 o pow. 0,01.69
5. Nowa Cerkiew - działka nr 115/3 o pow. 0.09.81 /ubytek 99/2 21 m² podział/
6. Dzierżąno - działka nr 102/16 o pow. 0.03.00
- działka nr 7/2 o pow. 1.56.0
7. Rzeżęcin - działka nr 1/13 o pow. 0.01.27

VII. pod budynkami komunalnymi: 1.93.91 ha

1. Gąsiorki - działka nr 103/2 o pow. 1.23.00
- działka nr 73/2 pow. 0.49 ha (część działki 0,06.71 ha -udział Gminy)
2. Gętomie - działka nr. 70 o pow.0,10.00
3. Morzeszczyn - działka nr 164 pow.0.30 ha (część działki 0,0656 ha -udział Gminy)
4. Nowa Cerkiew - działka nr 105 o pow. 0.01.00
- działka nr 114/2 o pow. 0.06.74
5. Rzeżęcín - działka nr 67/5 pow. 0.1352 ha (część działki 0.08.90 ha -udział Gminy)
6. Kierwałd - działka nr 72/1 o pow. 0.31.00

VIII. - w dyspozycji Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół : 3.96.25 ha

- 1.Morzeszczyn -działka nr nr 167/3 o pow. 1.42.84
- 2.Nowa Cerkiew - działka nr 178/2 o pow. 1.31.00
- działka nr 174 o pow. 0.86.00
3. Rzeżęcín - działka nr 90/5 o pow. 0.36.41

IX. - zasoby budowlane: 5.54.15 ha

1. Dzierżążno - działka nr 13 o pow. 0,07.00
- działka nr 14 o pow. 0,02.00
-działka nr 32 o pow.0.06.00
-działka nr 154 o pow. 0.03.12 - *działki Barabos*
-działka nr 102/3 o pow. 0.11.52
2. Morzeszczyn - działka nr 95/1 o pow. 0,25.63
- działka nr 96/1 o pow. 0,13.72

- działka nr 94 o pow. 0,11.00
- działka nr 129 o pow. 0,14.00
- działka nr 134/16 o pow. 2,03.85

	-działka nr 130	o pow. 0,17.00
	- działka nr 221/5	o pow. 0.05.61
	- działka nr 98/2	o pow. 0,10.00
	- działka nr 345	o pow 0,07.53
	- działka nr 346	o pow. 0,07.81
	- działka nr 347	o pow. 0,07.58
	- działka nr 348	o pow. 0,06.91
	- działka nr 350	o pow. 0,06.63
	- działka nr 351	o pow. 0,06.49
	- działka nr 364	o pow.0,08.74
	- działka nr 378	o pow. 0,00.25
	- działka nr 379	o pow. 0,00.24
	- działka nr 380	o pow.0,00.24
	-działka nr 381	o pow. 0,00.24
	- działka nr 382	o pow. 0,00.24
	- działka nr 383	o pow. 0,00.24
	- działka nr 384	o pow. 0,00.24
	- działka nr 385	o pow. 0,00.25
	- działka nr 386	o pow. 0,00.25
	-działka nr 387	o pow. 0,00.24
	- działka nr 388	o pow. 0.00.24
	- działka nr 389	o pow. 0,00.24
3. Majewo	- działka nr 191	o pow. 0,07.46
	- działka nr 195/1	o pow. 0,06.38
	- działka nr 195/3	o pow. 0.15.85
4.Nowa Cerkiew	- działka nr 97/8	o pow. 0.12.69
	- działka nr 184/2	o pow. 0.41.00 <i>→ działka wertykalnie</i>
	- działka nr 231	o pow. 0.0567 1/3 z pow. 0.1700
	- działka nr 233	o pow. 0.0900 1/3 z pow. 0.2700
5. Borkowo	- działka nr 249	o pow. 0,10.64
6.Rzeżęcín	- działka nr 90/2	o pow. 0.01.90
	- działka nr 90/7	o pow. 0.00.56
	- działka nr 37	o pow. 0.15.00
	- działka nr 1/18	o pow. 0.03.35
7. Lipia Góra	-działka nr 7/2	o pow. 0.26.00
	-działka nr 111/3	o pow. 0.13.60

X. tereny zieleni: 19.93.29 ha

1. Bielsk	- działka nr 16/3	o pow. 0.17.85	
2. Dzierżążno	- działka nr 33	o pow. 0.41.00	
	- działka nr 113	o pow. 1.22.00	
3. Gętomie	-działka nr 36	o pow. 0.25.00	
	- działka nr 37	o pow. 0.25.00	
	- działka nr 71	o pow. 0.09.00	
4.Kierwałd	- działka nr 36	o pow. 0.02.00	
	-działka nr 132/2	o pow. 0.22.41	
	-działka nr 53/4	o pow.0.62.29	
- 5. Lipia Góra	-działka nr 212/7	o pow. 0.72.68	
	-działka nr 111/1	o pow. 0.41.00	
	- działka nr 71/5	o pow. 1.13.75	
	- działka nr 71/6	o pow. 0.0525	
6. Nowa Cerkiew	- działka nr 92	o pow. 0,10.00	
	-działka nr 48	o pow. 0.05.00	
	-działka nr 221	o pow. 1.46.00	} <i>decyzja I sędziów</i>
	-działka nr 222	o pow. 0.17.00	
7.Morzeszczyn	- działka nr 99/2	o pow. 0.65.03	
	- działka nr 184	o pow. 0.73.00	
	- działka nr 187	o pow. 0.06.00	
	- działka nr 203	o pow. 0.06.00	
	- działka nr 204	o pow. 0.09.00	
	- działka nr 249/1	o pow. 2.85.65	
-	- działka nr 188	o pow. 0,73.00	
8. Olsze	- działka nr 10(1/2)	o pow. 1.97.50	(3.9500 ha)
	- działka nr 11 (1/2)	o pow. 1.64.00	(3.28.00 ha)
9. Borkowo	- działka nr 251	o pow. 1.18.34	
10. Majewo	- działka nr 196	o pow. 1.02.33	
	- działka nr 220/2	o pow. 0.18.79	
	- działka nr 218	o pow. 1.24.42	

10. Rzeżęcin

- działka nr 62

o pow. 0.13.00

- *seniencowe
Hizcebrucet &*

XI. Gminny Ośrodek Zdrowia:

1. Morzeszczyn

- działka nr 163/1

o pow. **0.21.31 ha**

XII. Grunty w użytkowaniu wieczystym - /osoby pr. + fiz. /

- **3.28.43 ha**

XIII. Pracownicze ogrody działkowe

- działka nr 249/2

o pow. **1.62.14 ha** /Morzeszczyn/

Sporządził:

Roman Szwarz

[Signature]
Z up. WÓJTA

Roman Szwarz
Sekretarz Gminy

Podpis Komisji Rewizyjnej Rbny

1. *[Signature]*

2. *Szeggresly*

3. *Radusike*