

IN.6733.2.2017

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 4 lipca 2017 r. na wniosek **Gminy Morzeszczyn. z siedzibą ul. Kociewska 12 , 83-132 Morzeszczyn** wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji zadania pn.

„ Budowa wodociągu wraz z przyłączami dla potrzeb zabudowań w miejscowości Lipia Góra , gmina Morzeszczyn „

przewidzianej do realizacji na działkach

128, 147, 148/2, 161, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 165, 166, 167, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 175, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 186/1, 186/2, 187, 194/3, 194/4, 195/6, 199/1, 199/7, 257/3, 258, 260, 261, 180, 179, 200/1 obręb Lipia Góra gm. Morzeszczyn

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania, do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23) i o możliwości zapoznania się z decyzją w terminie **14 dni** od dnia jej **publicznego ogłoszenia** w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie ul. Kociewska 12 , pokój nr 13 I piętro, tel. 058 536 27 24 wew.30, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Morzeszczyn
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 49 Kpa
3. IN a/a

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki

Niniejsze zawiadomienie zamieszczono :

1. Tablica Ogłoszeń UG , sołectwa Lipia Góra
2. Strona internetowa organu, strona BIP

IN.6733.2.2017.MS

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 art. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) i art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez RESANIT Projekty i Nadzór Regina Piaskowska, ul. Gryfa Pomorskiego 11A, 83-200 Starogard Gdański z upoważnienia Inwestora Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu wraz z przyłączami na działkach nr 128,147, 148/2, 161, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 165, 166, 167, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 175, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 186/1, 186/2, 187, 194/3, 194/4, 195/6, 199/1, 199/7, 257/3, 258, 260, 261, 180, 179, 200/1 dla potrzeb zabudowań w miejscowości Lipia Góra, gmina Morzeszczyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa wodociągu wraz z przyłączami na działkach nr 128, 147, 148/2, 161, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 165, 166, 167, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 175, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 186/1, 186/2, 187, 194/3, 194/4, 195/6, 199/1, 199/7, 257/3, 258, 260, 261, 180, 179, 200/1 dla potrzeb zabudowań w miejscowości Lipia Góra, gmina Morzeszczyn

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie dz. nr 128, 147, 148/2, 161, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 165, 166, 167, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 175, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 186/1, 186/2, 187, 194/3, 194/4, 195/6, 199/1, 199/7, 257/3, 258, 260, 261, 180, 179, 200/1 w obrębie Lipia Góra. Orientacyjną trasę inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

3. Warunki kształtowania zabudowy

Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Trasa inwestycji nie jest położona w strefie objętej ochroną.

6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji. W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji, przy czym bez wchodzenia na grunt klasy rolnej I-III oraz grunty leśne. W miejscach, w których wnioskowana trasa przebiegała przez grunty leśne (dz. nr 148/2, 175, 186/2 i 261) oraz grunty klas III (dz. nr. 181) wskazano alternatywny przebieg. Należy dążyć do lokalizacji trasy z zachowaniem priorytetu jej przebiegu przez grunty nieleśne oraz grunty rolne niższych klas niż III.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych – trasa projektowanej inwestycji zlokalizowana jest na terenie dróg i gruntach rolnych klas IV-IV, dla których nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na dz. nr 179, 181, 183/2, 183/1, 184/1, 184/2 przyłącza będą prowadzone przez grunt klasy RIIIb – z uwagi na charakter inwestycji (liniowy obiekt podziemny), po ich wykonaniu nie zostanie zmienione użytkowanie terenu i sposób zagospodarowania terenu.

8.2. Warunki ochrony gruntów leśnych – na dz. nr 195/6, 175, 148/2, 199/7, 186/2, 194/4, 261 i 200/1 trasa inwestycji zlokalizowana jest na drodze leśnej – z uwagi na charakter inwestycji (liniowy obiekt podziemny), po jej wykonaniu nie zostanie zmienione użytkowanie terenu i sposób zagospodarowania terenu.

8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych – trasa inwestycji nie jest położona na terenach górniczych.

8.4. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.5. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych powodzią.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu wraz z przyłączami na działkach nr 128, 147, 148/2, 161, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 165, 166, 167, 171, 172, 173, 174/3, 174/4, 174/5, 175, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 186/1, 186/2, 187, 194/3, 194/4, 195/6, 199/1, 199/7, 257/3, 258, 260, 261, 180, 179, 200/1 dla potrzeb zabudowań w miejscowości Lipia Góra, gmina Morzeszczyn wystąpił RESANIT Projekty i Nadzór Regina Piaskowska, ul. Gryfa Pomorskiego 11A, 83-200 Starogard Gdański z upoważnienia Inwestora Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn.

Projektowana inwestycja będzie służyła zasilaniu w wodę budynków w miejscowości Lipia Góra w gminie Morzeszczyn. Trasę inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji (Arkusz 1 – 5).

Na działkach, przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym

terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na kopii mapy ewidencyjnych w skali 1: 1000 w pomniejszeniu do 1:2000 (Arkusz 1 – 5)

Opracowanie:

dr inż. arch. Alicja Zawadzka

Północna Okręgowa Izba Urbanistów, numer wpisu: G-230/2007

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a



WÓJT GMINY
Piotr Laniecki
Piotr Laniecki

Zwalnia się z opłaty skarbowej

Wzrost 1 20 0 0
Ustawy
dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

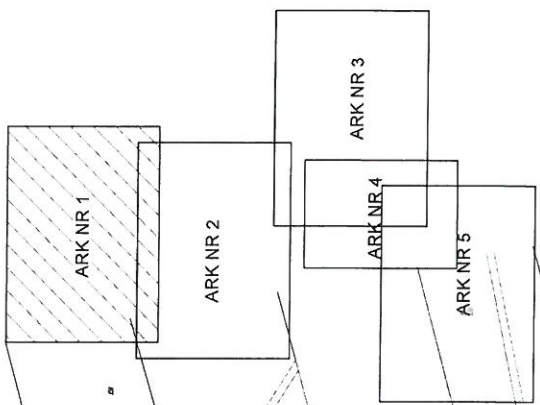
Załącznik graficzny do decyzji
z dnia 20.01.2007 r.
gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 1z5

OZNACZENIA

- trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- wskazana we wniosku

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-239/2007

Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-753



KONCEPCJA PRZEBIEGU WODOCIĄGU
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W M. LIPIA GÓRA
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 1

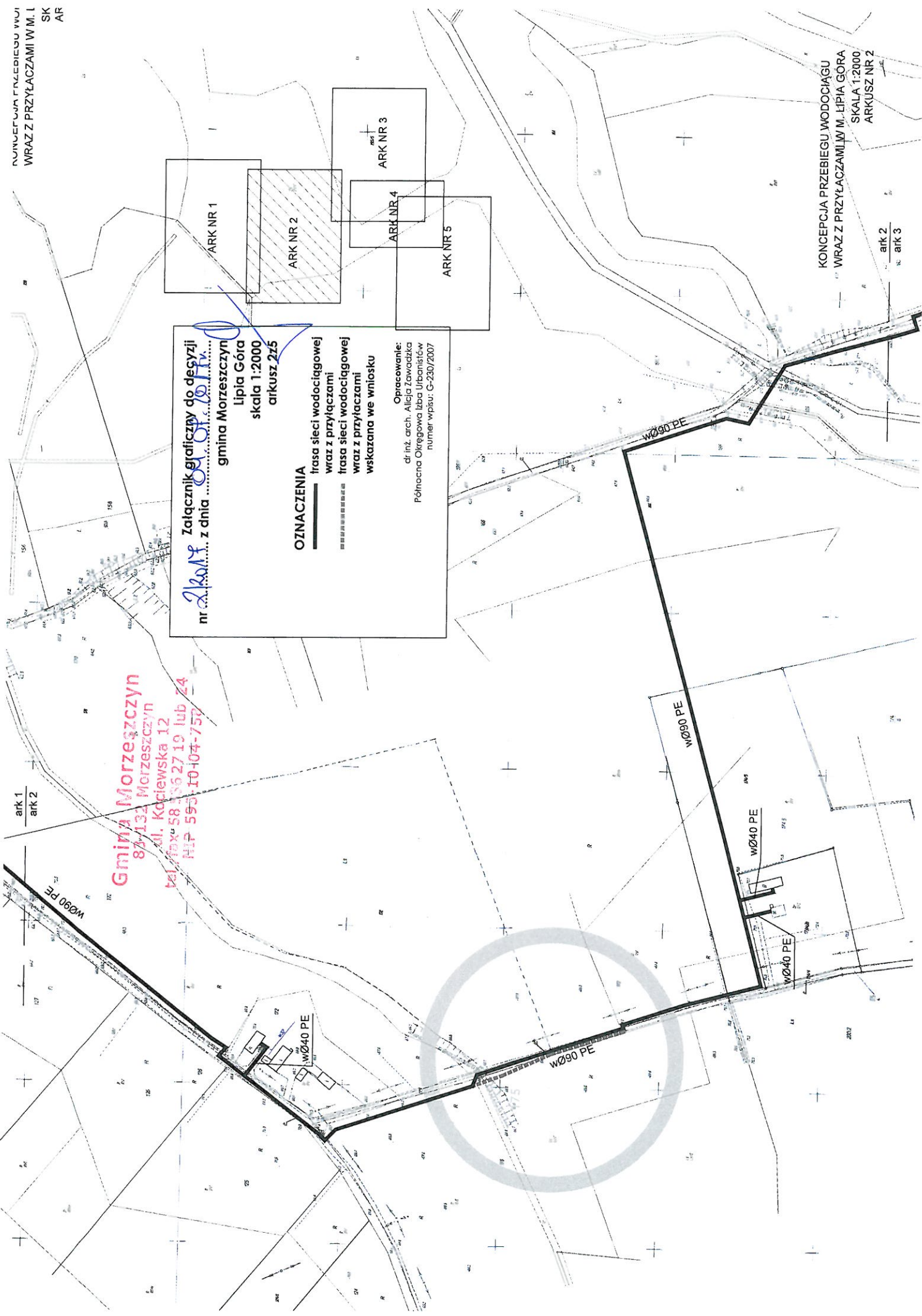
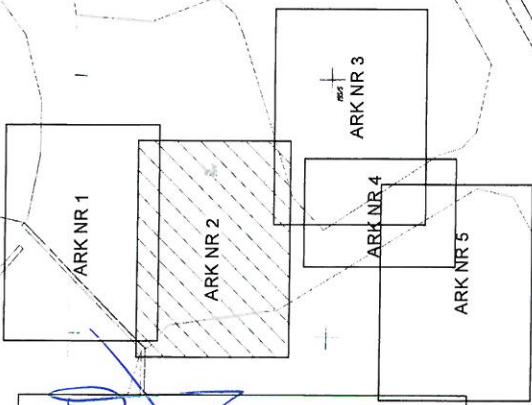


Gmina Morzeszczyn
82-132 Morzeszczyn
ul. Kaciewska 12
tel. 58 356 27 19 lub 24
NIP 593 10 40 7 50

Załącznik graficzny do decyzji
nr 22014 z dnia 2014-01-14
gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 2/5

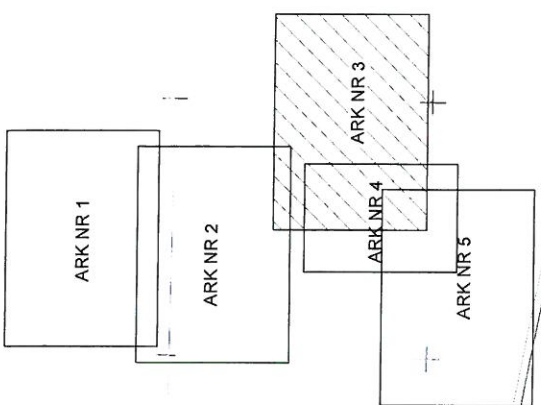
OZNACZENIA
—— trasa sieci wodociągowej
wraz z przyłączami
- - - - - trasa sieci wodociągowej
wraz z przyłączami
wskazana we wniosku

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007



SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 2

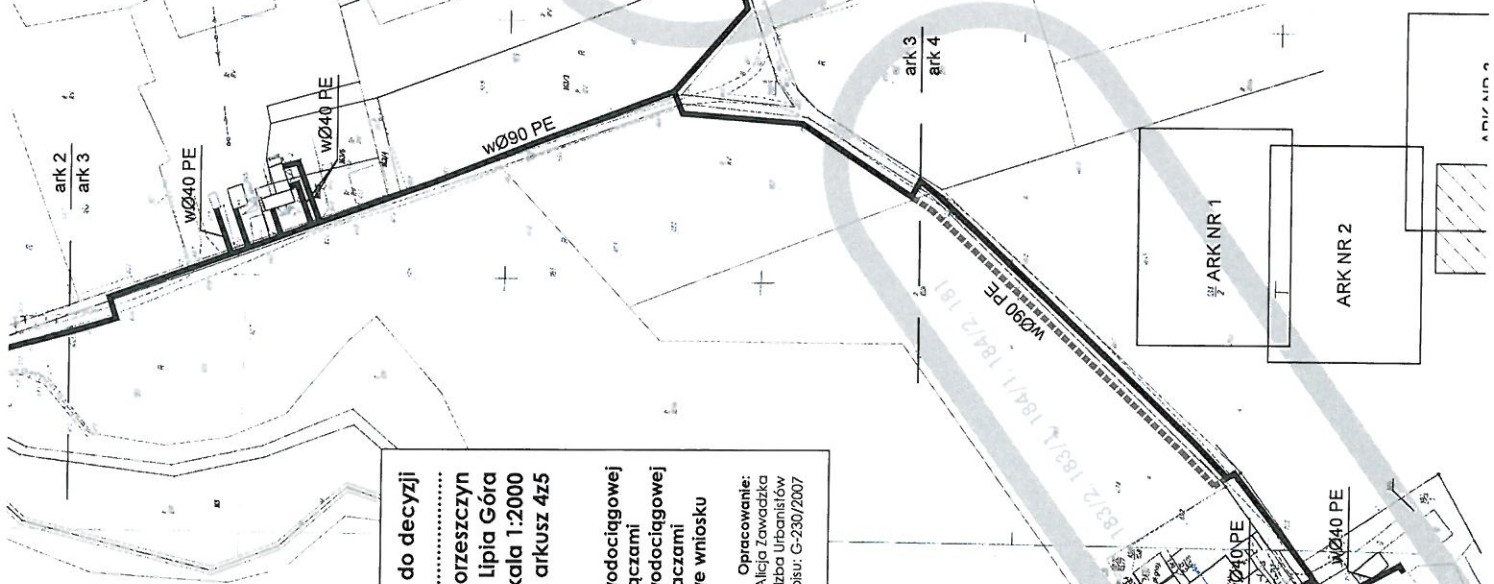
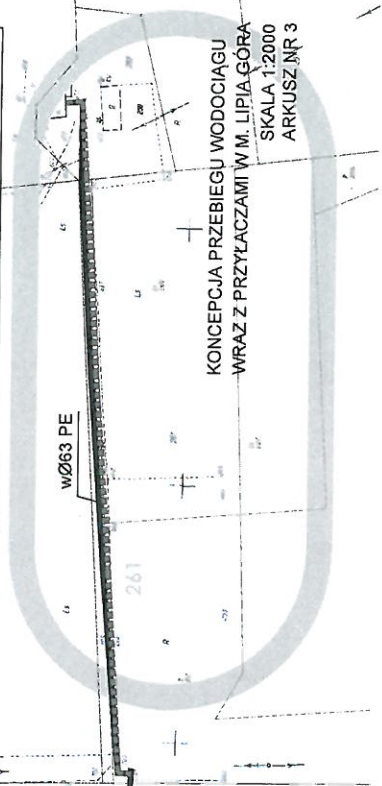
Gmina Morzeszczyn
83-212 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-758



Załącznik graficzny do decyzji
nr 22017 z dnia 09.07.2007
gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 3z5

OZNACZENIA
 — trasa sieci wodociągowej
 — wraz z przyłączami
 - - - - - trasa sieci wodociągowej
 - - - - - wraz z przyłączami
 wskazana we wniosku

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisów: G-230/2007



do decyzji
.....
gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 4z5



rodociągowej
aczami
rodociągowej
aczami
re wniosku

Opracowanie:
Alicja Zawadzka
Izba Urbanistów
NIP: G-230/2007

Załącznik graficzny do decyzji
nr *2/2017* z dnia *04.07.2017r.*

gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 4z5

OZNACZENIA

-  trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
-  trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wskazana we wniosku

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007

Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 10 lub 24
NIP 593-10-04-758

ark 3
ark 4

ARK NR 1

ARK NR 2

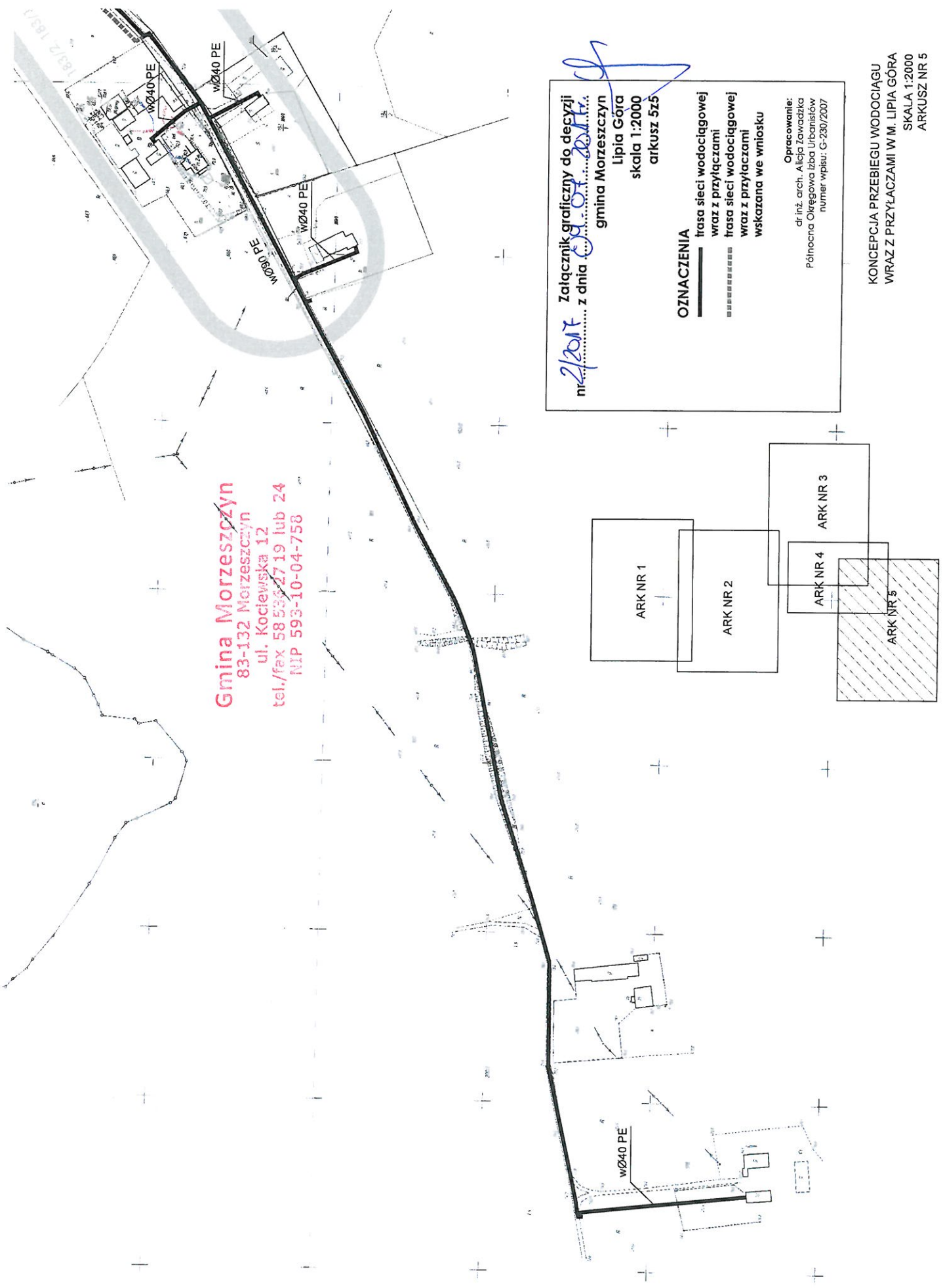
ARK NR 4

ARK NR 3

ARK NR 5

KONCEPCJA PRZEBIEGU WODOCIĄGU
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W M. LIPIA GÓRA
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 4

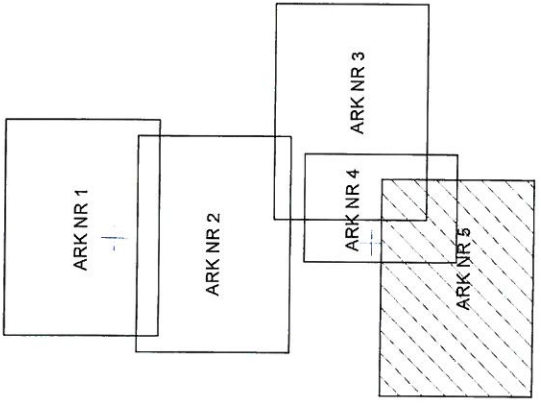
Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-758



Załącznik graficzny do decyzji
nr 2/2017 z dnia 08.03.2017 r.
gmina Morzeszczyn
Lipia Góra
skala 1:2000
arkusz 5z5

OZNACZENIA
—— trasa sieci wodociągowej
—— wraz z przyłączami
- - - - - trasa sieci wodociągowej
- - - - - wraz z przyłączami
wskazana we wniosku

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007



KONCEPCJA PRZEBIEGU WODOCIĄGU
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W M. LIPIA GÓRA
SKALA 1:2000
ARKUSZ NR 5