

IN.6733.6.2017

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 4 września 2017 r. na wniosek **ENERGA-OPERATOR S.A.** Oddział w Gdańsku , ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez **PBI „BELSAN” s.c.** ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk Kokoszki wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji zadania pn.

„ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV w m. Dzierżążno „
przewidzianej do realizacji na działce

nr 42 i 44 obręb Dzierżążno gm. Morzeszczyn

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania, do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) i o możliwości zapoznania się z decyzją w terminie **14 dni** od dnia jej **publicznego ogłoszenia** w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie ul. Kociewska 12 , pokój nr 13 I piętro, tel. 058 536 27 24 wew.30, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Morzeszczyn
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 49 Kpa
3. IN a/a

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki

Niniejsze zawiadomienie zamieszczono :

1. Tablica Ogłoszeń UG , sołectwa Dzierżążno
2. Strona internetowa organu, strona BIP

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 art. ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ((t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne BELSAN s.c., ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk Kokoszki (inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV na dz. nr 42 i 44 w obrębie Dzierżążno, gmina Morzeszczyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV na dz. nr 42 i 44 w obrębie Dzierżążno, gmina Morzeszczyn.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie dz. nr 42 i 44 w obrębie Dzierżążno. Linie rozgraniczające terenu inwestycji, będącego równocześnie terenem objętym wnioskiem przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

3. Warunki kształtowania zabudowy

Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami technologicznymi.

4. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji położony jest w strefie H – zachowania historycznego układu wiejskiego.

6. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Trasę inwestycji należy prowadzić przez teren określony w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.1. Warunki ochrony gruntów rolnych – teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie dróg (dz. nr 44) oraz na gruntach rolnych (dz. nr 42– RIVa) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8.2. Warunki ochrony gruntów leśnych – trasa projektowanej inwestycji nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych.

8.3. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych – trasa inwestycji nie jest położona na terenach górniczych.

8.4. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.5. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – trasa inwestycji nie jest położona na terenach zagrożonych powodzią.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV na dz. nr 42 i 44 w obrębie Dzierżążno, gmina Morzeszczyn wystąpiło Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne BELSAN s.c., ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk Kokoszki (inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk).

Projektowana inwestycja będzie służyła zasilaniu w energię elektryczną budynków w miejscowości Dzierżążno w gminie Morzeszczyn. Linie rozgraniczające terenu inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Na działkach, przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

Teren inwestycji położony jest w strefie H – zachowania historycznego układu wiejskiego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji

Załącznik graficzny do decyzji wykonany na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 500

Opracowanie:

dr inż. arch. Alicja Zawadzka

Północna Okręgowa Izba Urbanistów, numer wpisu: G-230/2007

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a



WÓJT GMINY
[Signature]
T Piotr Laniecki

Opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł
pobrano na podstawie art. 5c. i d. 8
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.



Załącznik graficzny do decyzji
nr 6007 z dnia 01.04.2017 r.

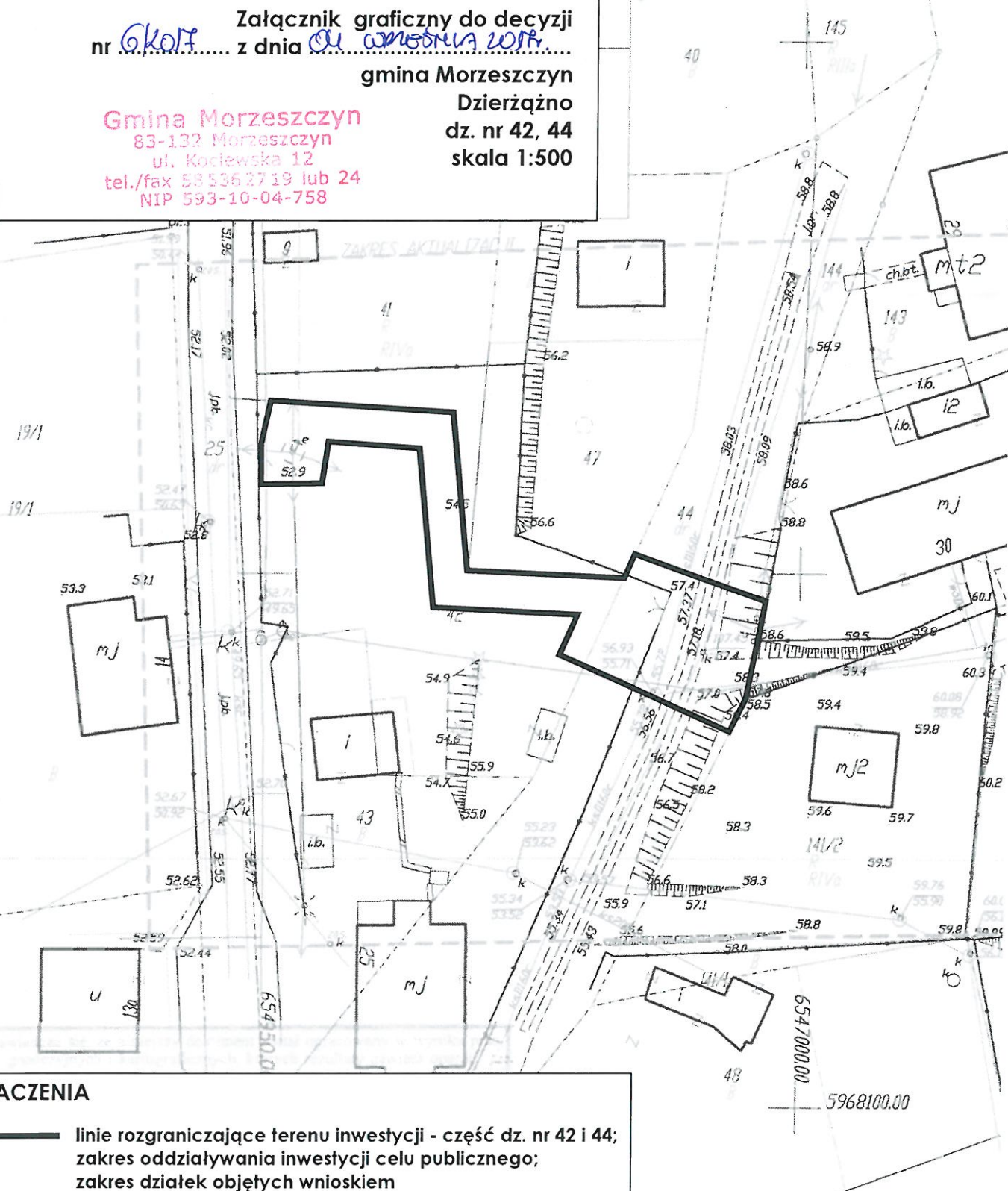
gmina Morzeszczyn

Dzierżąžno




dz. nr 42, 44

skala 1:500

Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kocięwska 12
tel./fax 53 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-758



OZNACZENIA

-  linie rozgraniczające terenu inwestycji - część dz. nr 42 i 44;
-  zakres oddziaływania inwestycji celu publicznego;
-  zakres działek objętych wnioskiem

Opracowanie:
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007