

OBWIESZCZENIE STAROSTY TCZEWSKIEGO



Starosta Tczewski działając na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999)

zawiadamia, że dnia 15 marca 2018 roku wydał decyzję o zmianie pozwolenia na budowę budynku chlewni macior wraz z odchownią prosiąt o powierzchni zabudowy 1944 m², budowę wyrównawczego zbiornika na gnojownicę o pojemności 24 m³, budowę dwóch silosów zbożowych o ładowności 200 MG każdy oraz budowę zewnętrznych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, na terenie działki nr 50 położonej w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn.

*W związku z powyższym informuje się, że w terminie **14 dni** od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, I piętro, pokój nr 124 (tel. nr 58 77-34-888).*

Godziny przyjmowania klientów w Wydziale Budownictwa: poniedziałek 7.30 – 12.00, wtorek 7.30 – 15.30, środa 7.30 – 12.00, czwartek 7.30 – 16.30, piątek 7.30 – 14.30.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Tczew, dnia 15 marca 2018 roku

Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-758

Opublikowano dnia 16.03.2018r.

Upływ terminu.....

Obwieszczenie umieszcza się:

Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83 – 110 Tczew

Strona internetowa: www.bip.powiat.tczew.pl

Tablica ogłoszeń, strona internetowa – Urząd Gminy Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83 – 132 Morzeszczyn

Gmina Morzeszczyn
83-132 Morzeszczyn
ul. Kociewska 12
tel./fax 58 536 27 19 lub 24
NIP 593-10-04-758

Starosta Tczewski

Tczew, dnia 15 marca 2018 roku

WB.6740.8.46.2017

DECYZJA NR 8.46.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149)

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 21 grudnia 2017 roku

zmieniam decyzję Starosty Tczewskiego o pozwoleniu na budowę¹⁾

nr WB.6740.7.6.2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. wydanej dla Pana Norberta Gajdusa,

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Norberta Gajdusa
Nowa Cerkiew 5, 83 – 132 Morzeszczyn
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku chlewni macior wraz z odchownią prosiąt o powierzchni zabudowy 1944 m², budowę wyrównawczego zbiornika na gnojowicę o pojemności 24 m³, budowę dwóch silosów zbożowych o ładowności 200 MG każdy oraz budowę zewnętrznych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, na terenie działki nr 50 położonej w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn

projektanci:

mgr inż. Henryk Baniecki – upr. nr 46/Gd/75 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/2475/01;

mgr inż. Stanisław Konracki – upr. nr 11/Gd/73 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/2194/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

2. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Starosty Tczewskiego nr WB.6740.7.6.2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. oraz projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 21 grudnia 2017 roku Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę budynku chlewni macior wraz z odchownią prosiąt o powierzchni zabudowy 1944 m², budowę wyrównawczego zbiornika na gnojowicę o pojemności 24 m³, budowę dwóch silosów zbożowych o ładowności 200 MG każdy oraz budowę zewnętrznych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, na terenie działki nr 50 położonej w miejscowości Nowa Cerkiew w gminie Morzeszczyn.

Pismem nr WB.6740.8.46.2017 z dnia 2 stycznia 2018 roku zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W odpowiedzi na doręczone stronie zawiadomienie nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

W związku z tym, iż teren, na którym realizowana będzie inwestycja położony jest w strefie objętej ochroną – strefie konserwatorskiej „A”, tut. organ pismem nr WB.6740.8.46.2017 dnia 2 lutego 2018 roku wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z prośbą o wydanie opinii dla ww. inwestycji.

PWKZ w Gdańsku nie zajął stanowiska w sprawie w ustawowo określonym terminie (data odbioru korespondencji przez PWKZ w Gdańsku dnia 7 lutego 2018 roku), dlatego też na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tut. organ uznał to, jako brak zastrzeżeń do przedstawionego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.

DZ/DŻ

Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 888, fax: (58) 77 34 894

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn. „PROJEKT ZAMIENNY DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR WB.6740.7.6.2016 Z DNIA 27 CZERWCA 2016 ROKU BUDOWY BUDYNKU CHLEWNI MACIOR WRAZ Z ODCHOWALNIĄ PROSIĄT O POWIERZCHNI ZABUDOWY 1944M2”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność inwestycji z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestorzy złożyli wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego.

Dla powyższej inwestycji Wójt Gminy Morzeszczyn dnia 16 marca 2015 roku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr IN.OŚ.6220.D.1.2015, w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia. Nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wyklucza się możliwość oddziaływania inwestycji na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Zgodnie z przedstawioną charakterystyką przedsięwzięcia realizacja planowanej budowy na działce Inwestora nie spowoduje utraty powierzchni obszarów chronionych i nie spowoduje też modyfikacji warunków ekologicznych w sąsiedztwie. Teren znajduje się poza zasięgiem terytorialnym form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Planowana inwestycja zlokalizowana jest również w znacznej odległości od obszarów wyznaczonych na podstawie unijnych Dyrektyw: Ptasiej i Siedliskowej, celem których jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków: Dolina Dolnej Wisły oraz Dolina Wisły. W przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym określono rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów oraz sposób ich zagospodarowania na etapie realizacji inwestycji oraz przedstawiono rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie na środowisko w szczególności w fazie budowy i eksploatacji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strona została zawiadomiona o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących jej uprawnieniach, z których mogła korzystać bez ograniczeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, a dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią III ust. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z 2017 r. poz. 624, 1273, 1529, 1543, 1566, 2361, 2486, z 2018 r. poz. 107) w wysokości 47,00 zł (czterdzieści siedem złotych 00/100).

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Norbert Gajdus
– pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Sławomir Michna, ul. Gdańska 32/1, 83 – 110 Tczew
2. WB aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m.
2. Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83 – 132 Morzeszczyn

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2017 poz. 1405, 1566, 1999)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.