

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MORZESZCZYN
NA DZIEŃ 31.12.2018 ROK

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku została przygotowana w oparciu o art.267 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2019 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, na podstawie danych z ewidencji księgowej urzędu gminy oraz jednostek organizacyjnych Gminy Morzeszczyn, które administrują mieniem komunalnym, po uwzględnieniu zmian jakie zaszły do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Powierzchnia gruntów Gminy Morzeszczyn według danych na dzień sprawozdawczy wynosi 1.387.714 m², a ich wartość 3.745.461,70 zł. Podział na zasadnicze rodzaje gruntów przedstawia się następująco:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1) zasoby budowlane | – 55 506 m ² , |
| 2) zasoby mieszkaniowe | – 16 291 m ² , |
| 3) grunty pod hydroforniami | – 8 473 m ² , |
| 4) grunty pod oczyszczalniami ścieków | – 23 546 m ² ; |
| 5) tereny zieleni | – 199 329 m ² , |
| 6) grunty pod drogami gminnymi | – 978 821 m ² , |
| 7) grunty będące w użytkowaniu | – 105 748 m ² . |

Szczegółowy wykaz gruntów zamieszczono w Załączniku nr 1.

W skład mienia komunalnego wchodzi 32 mieszkania komunalne, lokale użytkowe, 5 budynków w dyspozycji Ochotniczych Straży Pożarnych, 2 szkoły i oddział przedszkolny, budynek administracyjny oraz budynki użytkowe wykorzystywane do działalności wodociągowo – kanalizacyjnej, świetlice wiejski i obiekty małej architektury. Łączna wartość księgowa budynków wynosi 9.586.966,56 zł brutto .

Wykaz budynków stanowi załącznik Nr 2.

Na podstawie decyzji Nr NSP-II.7532.121.2014.DS Wojewody Pomorskiego z dnia 28.11.2018 r, gmina nieodpłatnie nabyła prawo własności nieruchomości gruntowej w obrębie Gąsiorki o pow. 0.02.00 ha, która stanowi drogę dojazdową do pól.

W analizowanym okresie tj. od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., Gmina Morzeszczyn dokonała sprzedaży 3 nieruchomości gruntowych.

Zawarto:

- 1) 1 akt notarialny w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu: 1 działka niezabudowana o pow. 0.08.74 ha za cenę 37.724,15 zł brutto.
- 2) 1 akt notarialny w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości: 1 działka niezabudowana o pow. 0.03.35 ha za cenę 1.071 zł brutto.
- 3) 1 akt notarialny w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego: 1 działka zabudowana o pow. 0.13.21 ha za cenę 27.813 zł brutto.

W drodze przetargu nieograniczonego dokonano sprzedaży 650 st. używanych pojemników TYP MGB120 na odpady o pojemności 120 l za cenę netto 27.300 zł.

Dochody z mienia wykonane w 2018 roku wyniosły 199.168,73 zł, z tego:

- 1) Wpływy z opat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 2.313,33 zł,
- 2) Dochody z najmu i dzierżawy - 89.745,23 zł; w tym:
 - czynsze i lokale użytkowe - 76.232,40 zł,
 - obwody łowieckie - 4.446,29 zł;
 - najem świetlic - 9.066,54 zł;
- 3) Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 79.810,17 zł,
- 4) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - 27.300,00 zł.

Wartość (brutto) mienia komunalnego Gminy Morzeszczyn w 2018 r.

Rodzaj środka trwałego	Grupa	2017	zmiana wartości (+/-)	2018
Urząd Gminy				
grunty	0	3 507 380,70 zł	-19 079,00 zł	3 488 301,70 zł
<i>powierzchnia</i>		<i>134.88.05 ha</i>	<i>-0.20.10 ha</i>	<i>134.67.95 ha</i>
budynki, budowle	1	5 947 949,91 zł	122 730,28 zł	6 070 680,19 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	14 493 800,98 zł	363 143,29 zł	14 856 944,27 zł
urządzenia techniczne i maszyny	3-6	3 633 634,35 zł	16 290,00 zł	3 649 924,35 zł
środki transportu	7	1 002 816,65 zł		1 002 816,65 zł
pozostałe środki trwałe	8	476 837,20 zł	102 975,99 zł	579 813,19 zł
		29 062 419,79 zł	586 060,56 zł	29 648 480,35 zł
Jednostki oświatowe				
grunty	0	237 750,00 zł		237 750,00 zł
<i>powierzchnia</i>		<i>3.96.25 ha</i>		<i>3.96.25 ha</i>
budynki, budowle	1	3 363 591,73 zł	10 589,20 zł	3 374 180,93 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	-		-
urządzenia techniczne i maszyny	3-6	455 524,02 zł	15 003,54 zł	470 527,56 zł
środki transportu	7	-		-
pozostałe środki trwałe	8	285 211,34 zł		285 211,34 zł
		4 342 077,09 zł	25 592,74 zł	4 367 669,83 zł
Gminny Ośrodek Kultury				
grunty	0	31 500,00 zł	-19 500,00 zł	12 000,00 zł
<i>powierzchnia</i>		<i>0.21.00 ha</i>	<i>-0.13.00 ha</i>	<i>0.08.00 ha</i>
budynki, budowle	1	231 666,05 zł	-101 873,27 zł	129 792,78 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2			
urządzenia techniczne i maszyny	3-6	7 270,00 zł		7 270,00 zł
środki transportu	7			
pozostałe środki trwałe	8			
		270 436,05 zł	-121 373,27 zł	149 062,78 zł
Gminna Biblioteka Publiczna				
grunty	0	7 410,00 zł		7 410,00 zł
<i>powierzchnia</i>		<i>0.04.94 ha</i>		<i>0.04.94 ha</i>
budynki, budowle	1	12 312,66 zł		12 312,66 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2			
urządzenia techniczne i maszyny	3-6			
środki transportu	7			
pozostałe środki trwałe	8			
		19 722,66 zł	0,00 zł	19 722,66 zł
zbiorczo				
grunty	0	3 784 040,70 zł	-38 579,00 zł	3 745 461,70 zł
<i>powierzchnia</i>		<i>139.10.24 ha</i>	<i>-0.33.10 ha</i>	<i>138.77.14 ha</i>
budynki, budowle	1	9 555 520,35 zł	31 446,21 zł	9 586 966,56 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	14 493 800,98 zł	363 143,29 zł	14 856 944,27 zł
urządzenia techniczne i maszyny	3-6	3 640 904,35 zł	16 290,00 zł	3 657 194,35 zł
środki transportu	7	1 458 340,67 zł	15 003,54 zł	1 473 344,21 zł
pozostałe środki trwałe	8	476 837,20 zł	102 975,99 zł	579 813,19 zł
Razem		33 409 444,25 zł	490 280,03 zł	33 899 724,28 zł

INFORMACJA

dotyczy wartości gruntów stanowiących własność Gminy Morzeszczyn wg stanu
na dzień 31 grudnia 2018 roku w zł

lp	rodzaj gruntu	Powierzchnia		stawka za m ²	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2017	Zmiana	
		w ha	w m ²					
1.	Zasoby budowlane	-	5.55.06	55 506	12,00 zł	666 072,00	664 980,00	1 092,00
2.	Zasoby mieszkaniowe (b.komunalne)	-	1.62.91	16 291	9,00 zł	146 619,00	146 619,00	0,00
3.	Grunty pod hydroforniami	-	0.84.73	8 473	6,00 zł	50 838,00	51 678,00	-840,00
4.	Grunty pod oczyszczalniami ścieków	-	2.35.46	23 546	6,00 zł	141 276,00	146 316,00	-5 040,00
5.	Tereny zieleni	-	19.93.29	199 329	3,50 zł	697 651,50	697 651,50	0,00
6.	Grunty pod drogi gminne	-	97.88.21	978 821	1,20 zł	1 174 585,20	1 174 345,20	240,00
7.	<u>Grunty będące w użytkowaniu:</u>	-	10.83.69	105 748		868 420,00	902 451,00	-34 031,00
	- OSP	-	1.93.29	19 329	12,00 zł	231 948,00	231 948,00	0,00
	- GOK	-	0.08.00	800	15,00 zł	12 000,00	31 500,00	-19 500,00
	- Biblioteki	-	0.04.94	494	15,00 zł	7 410,00	7 410,00	0,00
	- Szkoła Podstawowa w Morzeszczynie	-	1.79.25	17 925	6,00 zł	107 550,00	107 550,00	0,00
	- Szkoła Podstawowa w Nowej Cerkwi	-	2.17.00	21 700	6,00 zł	130 200,00	130 200,00	0,00
	- Gminny Ośrodek Zdrowia	-	0.21.31	2 131	15,00 zł	31 965,00	31 965,00	0,00
	- Rodzinne Ogrody Działkowe	-	1.62.14	16 214	3,00 zł	48 642,00	48 642,00	0,00
	- osoby fizyczne + prawne (użytkowanie wieczyste)	-	2.71.55	27 155	11,00 zł	298 705,00	313 236,00	-14 531,00
	RAZEM			1 387 714		3 745 461,70	3 784 040,70	-38 579,00
	- GOK			800		12 000,00	31 500,00	-19 500,00
	- Biblioteki			494		7 410,00	7 410,00	0,00
	- szkoły			39 625		237 750,00	237 750,00	0,00
				1 346 795		3 488 301,70	3 507 380,70	-19 079,00

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy
Morzeszczyn wg stanu
na dzień 31 grudnia 2018 roku**

LP	rodzaj gruntów / miejsowość	numer działki	powierzchnia m ²
1.	Zasoby budowlane		55 506
1.	Dzierżąžno		2 964
		13	700
		14	200
		32	600
		154	312
		102/3	1 152
2.	Morzeszczyn		34 667
		95/1	2 563
		96/1	1 372
		94	1 100
		129	1 400
		134/16	20 385
		130	1 700
		221/5	561
		98/2	1 000
		345	753
		346	781
		347	758
		348	691
		350	663
		351	649
		378	25
		379	24
		380	24
		381	24
		382	24
		383	24
		384	24
		385	25
		386	25
		387	24
		388	24
		389	24
3.	Majewo		2 969
		191	746
		195/1	638
		195/3	1 585
4.	Nowa Cerkiew		6 836
		97/8	1 269
		184/2	4 100
		231	567
		233	900
5.	Borkowo		1 064
		249	1 064
6.	Rzeżęcín		2 446
		90/2	190
		90/7	56
		37	1 500
		63	700
7.	Lipia Góra		3 960
		7/2	2 600
		111/3	1 360
8.	Krółów Las	109	600
2.	Zasoby mieszkaniowe (grunty pod budynkami komunalnymi)		16 291
1.	Gąsiorki		12 971
		103/2	12 300
		73/2 / udział	671
2.	Gętómie		1 000
		70	1 000
3.	Morzeszczyn		656

LP	rodzaj gruntów / miejscowość	numer działki	powierzchnia m ²
		164 / udział	656
4.	Nowa Cerkiew		774
		105	100
		114/2	674
5.	Rzeżęcin		890
		67/5 / udział	890
3.	Hydrofornie		8 473
1.	Morzeszczyn		2 692
		190/1	212
		189/1	2 370
		189/2	40
		189/3	70
2.	Borkowo		1 662
		227/3	1 343
		227/4	319
3.	Nowa Cerkiew	77/22	300
4.	Rzeżęcin	67/4	64
5.	Bielsk	16/6	1 088
6.	Krółów Las		1 323
		102/1	844
		100/4	479
7.	Gąsiorki (Majewo)	202	1 244
8.	Kierwałd	122/3	100
4.	Oczyszczalnie + szamba		23 546
1.	Gąsiorki (Majewo)	229	1 676
2.	Krółów Las		3 013
		196	230
		98/4	2 212
		100/6	571
3.	Borkowo		1 680
		256	1 580
		227/18	100
4.	Morzeszczyn	224/1	169
5.	Nowa Cerkiew	115/3	981
6.	Dzierżążno		15 900
		102/16	300
		7/2	15 600
7.	Rzeżęcin	1/13	127
5.	Tereny zieleni		199 329
1.	Bielsk	16/3	1 785
2.	Dzierżążno		16 300
		33	4 100
		113	12 200
3.	Gętomie		5 900
		36	2 500
		37	2 500
		71	900
4.	Kierwałd		8 670
		36	200
		132/2	2 241
		53/4	6 229
5.	Lipia Góra		23 268
		212/7	7 268
		111/1	4 100
		71/5	11 375
		71/6	525
6.	Nowa Cerkiew		17 800
		92	1 000
		48	500
		221	14 600
		222	1 700
7.	Morzeszczyn		51 768
		99/2	6 503
		184	7 300
		187	600
		203	600

LP	rodzaj gruntów / miejsowość	numer działki	powierzchnia m ²
		204	900
		249/1	28 565
		188	7 300
8.	Olsze		36 150
		10 (½)	19 750
		11 (½)	16 400
9.	Borkowo	251	11 834
10.	Majewo		24 554
		196	10 233
		220/2	1 879
		218	12 442
11.	Rzeżęcín	62	1 300
6.	Drogi gminne		978 821
1.	Gętómie		105 636
2.	Bielsk		53 400
3.	Rzeżęcín		41 935
4.	Dzierżążno		66 891
5.	Kierwałd		50 466
6.	Lipia Góra		168 576
7.	Krółów Las		90 547
8.	Gąsiorki		69 747
9.	Olsze		135 697
10.	Nowa Cerkiew		96 898
11.	Morzeszczyn		99 028
7.	Grunty w użytkowaniu:		105 748
I.	Ochotniczych Straży Pożarnych		19 329
1.	Kierwałd		3 092
		139/2	1 792
		53/1	1 300
2.	Lipia Góra		3 500
		140	1 000
		267	2 500
3.	Morzeszczyn	156/3	10 037
4.	Nowa Cerkiew		2 700
		97/1	1 400
		184/1	1 300
II.	Gminnego Ośrodka Kultury		800
1.	Dzierżążno	16	800
III.	Gminnej Biblioteki Publicznej		494
1.	Dzierżążno	156/3	300
2.	Morzeszczyn	192	100
3.	Majewo	198 / udział	94
VI.	Szkoły Podstawowej w Morzeszczynie		17 925
1.	Morzeszczyn	167/3	14 284
2.	Rzeżęcín	90/5	3 641
VII.	Szkoły Podstawowej w Nowej Cerkwi		21 700
1.	Nowa Cerkiew	178/2	13 100
		174	8 600
VIII.	Gminnego Ośrodka Zdrowia		2 131
1.	Morzeszczyn	163/1	2 131
IX.	pracownicze ogrody działkowe		16 214
1.	Morzeszczyn	249/2	16 214
X.	w użytkowaniu wieczystym		27 155
Łączna powierzchnia gruntów			1 387 714

Wykaz budynków i budowli - własność Gminy Morzeszczyn

lp.	Wykaz budynków	wartość księgowa brutto na 31.12.2018 r.
1	Budynki hydroforni	552 276,48
2	Budynek oczyszczalni ścieków w Morzeszczynie	1 282 816,65
3	Świetlica wiejska - remiza OSP Nowa Cerkiew	533 110,96
4	Świetlica wiejska - remiza OSP Gąsorki	65 217,23
5	Remiza OSP + magazyn Morzeszczyn	15 648,04
6	Świetlica wiejska - remiza OSP Kierwałd	100 707,89
7	Świetlica wiejska - remiza OSP Lipia Góra	538 190,17
8	Magazyn paliw przy OSP Lipia Góra	1 677,69
9	Świetlica wiejska Rzeżęcin	97 173,80
10	Świetlica wiejska Gętomie	80 621,51
11	Świetlica wiejska Dzieżążno	129 792,78
12	Świetlica wiejska Królów Las	45 177,68
13	Świetlica wiejska Borkowo	612 560,52
14	Budynek mieszkalny Morzeszczyn	741 046,63
15	Budynek mieszkalny Nowa Cerkiew 37	77 670,31
16	Budynek mieszkalny Nowa Cerkiew 17A	39 151,42
17	Budynek mieszkalny Morzeszczyn	58 434,68
18	Budynek mieszkalny Rzeżęcin	24 263,12
19	Budynek mieszkalny Gąsorki	19 312,50
20	Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Morzeszczynie	12 312,66
21	Budynek administracyjny UG w Morzeszczynie	379 830,10
22	Budynek gospodarczy + pawilon UG Morzeszczyn	24 257,52
23	Budynek Ośrodka Zdrowia	457 538,78
24	Budynek Szkoły Podstawowej w Morzeszczynie	2 893 622,10
25	Budynek Oddziału Przedszkolnego w Rzeżęcinie	109 063,84
26	Budynek Szkoły Podstawowej w Nowej Cerkwi	366 484,16
27	Budynek gospodarczy przy SP w Nowej Cerkwi	5 010,83
28	Zaplecze socjalno-sanitarne w Majewie	116 345,01
29	Szatnia na boiskach "ORLIK" w Morzeszczynie	184 220,00
30	Zadaszenie stadionowe	7 872,00
31	Wiata śmietnikowa	15 559,50
	SUMA	9 586 966,56