**UMOWA nr 2/2020**

zawarta w dniu …………………… 2020 r. pomiędzy **GMINĄ MORZESZCZYN z siedzibą**

ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn NIP: **593 10 04 758** , reprezentowaną przez:

**Piotra Lanieckiego – Wójta Gminy Morzeszczyn**

przy kontrasygnacie:

**Agnieszki Szarafin – Skarbnik Gminy**,

zwaną w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

a

**…………………………………………………………………………………………………….**

reprezentowane przez:

**…………………………………………………………………………………………………….**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843 oraz z 2020 r. poz. 288.),dalej zwaną „ustawą pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn . „ **REMONT BUDYNKU**

**SŁUŻĄCEGO JAKO MIEJSCE SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW WSI MAJEWO ORAZ WYPOSAŻENIE**

**W NOWE ELEMENTY PRZYLEGAJĄCEGO TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO DZ. NR 218**

**MAJEWO „**

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją , ofertą , obowiązującymi przepisami i normami.

1. Roboty będą prowadzone w oparciu o ~~decyzję pozwolenia na budowę~~ ~~/~~zgłoszenie robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących przedmiot realizacji umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do  **15 kwietnia 2021 r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości

do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru .

**§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, kosztorysem , harmonogramem rzeczowo – finansowym, wyrażające się kwotą:   
   **brutto:** **………………** zł (słownie: ……………………………………………..00/100 )
2. **Podstawą do określenia ww. ceny jest SIWZ , przedmiar robót . Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy) koszty oznakowania robót na czas budowy.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy,
3. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
4. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

* 1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
  2. złożenie do Zamawiającego oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót,
  3. dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  4. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  5. ochrona mienia zaplecza i terenu budowy,
  6. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  7. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
  8. niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
  9. informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  10. wykonanie robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
  11. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
  12. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  13. dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
  14. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  15. uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
  16. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  17. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  18. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba,
  19. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003).
  20. opracowanie Programu Zapewnienia Jakości.
  21. wykonanie oznakowania robót.
  22. opracowanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu etapowania robót,
  23. dostarczenie wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę
  24. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

1. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, przedłoży do wglądu inspektorowi nadzoru dokumenty, o których mowa w ust 2 pkt 19) oraz przekaże inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu dokumenty, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) oraz 20).
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ust. 2 pkt 24). W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w 2 transzach w tym :

- I transza po wykonaniu minimum **50 %** zamówienia

- II transza po zakończeniu zadania

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowić będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru robót z zestawieniem wartości wykonanych robót.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia o których mowa w § 6 ust. 2 podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie - z zastrzeżeniem ust.3 i 4 oraz § 8 - przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Termin o którym mowa w pkt. 5 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tj. w przypadku opóźnienia w otrzymaniu dotacji z Funduszu Dróg Samorządowych .

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren prac w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

**§ 8**

1. Umowy ubezpieczenia będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od jej uiszczenia.

**§ 9**

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzieinspektor nadzoru   
   z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**P. Tadeusz Szymborski**

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej , które stanowią podstawę do kierowania robotami w zakresie branży ogólnobudowlanej i pełnienia funkcji kierownika budowy~~/robót~~ P. **…………………** upr. bud. Nr **………………………………………………**.
2. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –

**P. Marek Szlagowski** Insp. ds. inwestycji UG Morzeszczyn

**§ 10**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w § 15 ust 1 pkt 1).
4. Po dacie bezusterkowego odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust 2.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1, na okres **…………….** miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. W okresie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 12**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ................ w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: **…………….** zł (słownie: …………………………………………………..00/100 )
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: **…………. zł** zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 9 niniejszej umowy.
3. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: **…………** zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. **…………** miesięcy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 18 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 18 ust. 2 pkt 3) lit. a)-k) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
9. oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w treści § 15 ust. 1 pkt 11) niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub  dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub  dalszemu podwykonawcy.
10. Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 5 umowy w wysokości 200 złza każdy dzień opóźnienia.
11. Za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom 200 złdziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
12. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści   
    § 14 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust.8 niniejszej umowy,
13. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380).
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
15. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
16. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
17. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy,
3. Wykonawca przerwał roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, bądź wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami Zamawiającego.
6. Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
7. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
8. Zamawiający dokonał wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §8, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 14 ust. 7 niniejszej umowy;
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2. i musi zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
16. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
17. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
20. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

**§15**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

**§ 16**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
4. zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
5. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
6. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,
7. wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
8. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
9. wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót budowlanych lub wstrzymano prowadzenie robót budowlanych,
10. wystąpienia kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
11. w przypadku wystąpienia kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umowny termin realizacji zamówienia, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z usunięciem tych kolizji,
12. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
13. zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych o tyle dni ile trwała niemożliwość prowadzenia robót,
14. zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
15. konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
16. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
17. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
18. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
19. materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
20. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
21. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
22. w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
23. możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej technologii wykonania robót.
24. możliwość zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy/kierownika robót w trakcie trwania umowy. Zmiana osoby może nastąpić jedynie:
25. gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
26. po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z art. 22 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.
27. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
28. Istotne zmiany umowy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami:
29. zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
30. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie,
31. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 17**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Wykonawca ma prawo cesji z umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

**§ 20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca :**

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta wykonawcy