



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 18 listopada 2020 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.704.2020.MP.2  
za dowodem doręczenia

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm., zwanej dalej „Kpa”), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z pismem Wójta Gminy Morzeszczyn, znak IN.6220.7.1.2020.MS, z dnia 22.10.2020 r. (wpływ 27.10.2020 r.) o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – PVE 165 Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pana Michała Czajkowskiego,

**p o s t a n a w i a m**

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce oznaczonej nr ewid. 137 obręb Rzeżęcín, gm. Morzeszczyn;**
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej (od godziny 6:00 do 22:00);
  - b. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - c. codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów pod kątem przedostania się do nich małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym potwierdzić odpowiednimi wpisami w dokumentacji budowy;
  - d. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzania kory lub owinięcie matami;

- e. ogrodzenie terenu inwestycji wykonać w taki sposób by pozostawić wolną przestrzeń od gruntu na wysokość ok. 20 cm;
- f. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- g. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio potwierdzić wpisem w dokumentacji farmy;
- h. teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty.

## UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Morzeszczyn, znak IN.6220.7.1.2020.MS, z dnia 22.10.2020 r., o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ww. wniosek został uzupełniony w dniu 05.10.2020 r. Do powyższego wniosku załączono:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”;
3. informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla miejsca realizacji przedsięwzięcia;
4. oświadczenie Wójta Gminy Morzeszczyn, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, zwanego dalej „Rozporządzeniem”).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym KIP stwierdził, iż:

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce oznaczonej nr ewid. 137 obręb Rzeżęcín, gm. Morzeszczyn, o powierzchni ok. 3,5 ha;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, jest kwalifikowane według ww. Rozporządzenia do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*; w związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie

realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się realizację inwestycji w 5 etapach, do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych - do 20 000 sztuk,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych – do 5 szt.,
- inwerterów - do 150 szt.,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię, bądź montowanych do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca. Planuje się zastosowanie transformatora żywicznego lub olejowego. Transformator będzie znajdował się w kontenerze. Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowej. Będzie ona wykonana z płyt betonowych, lub będzie posiadać nawierzchnię żwirową lub z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

#### II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 137, obręb Rzeżęcín, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5,21 ha, pod inwestycję przeznaczono ok. 3,5 ha. Obszar objęty inwestycją dotychczas użytkowano rolniczo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia występują grunty orne (R1IIa, R1Va, R1Vb), pastwiska trwałe (PsIII, PsIV, PsV) i łąka (ŁVI). Przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, na cele nierolnicze, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a, w związku z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Na pozostałej części działki nr 137 znajdują się łąka (ŁVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV) oraz las (LsVI) W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.

Ponadto w obszarze 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, według mapy ewidencyjnej, znajdują się grunty rolne zabudowane (BrIVa BrIIIb), grunty orne (R1IIb, R1Va, R1Vb, RV, RVI), sady (S-R1IIb) łąki (ŁIII, ŁV, ŁVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV) oraz las (LsV, LsVI), wody powierzchniowe (Wp), nieużytki (N) oraz droga (dr).

Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 16 m (na działce nr 133/2) i ok. 29 m (na działce nr 133/1) w kierunku wschodnim i ok. 40 m (na działce nr 87) na północ od granicy działki inwestycyjnej.



Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Bory Tucholskie PLB220009, znajdujący się w odległości ok. 7,22 km na zachód od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 5,13 km – Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 8,09 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- ok. 9,01 km – Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zurbanizowanym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy 92/43/EWG, tzn. Siedliskowej.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono roślin będących pod ochroną. Ponadto stwierdzono, że najistotniejszymi obszarami dla zachowania środowiska przyrodniczego są zalesione obszary gminy, a także okolice rzek, gdzie występuje znaczna ilość ptaków wodno – błotnych, jak również chronionych gatunków gadów i ptaków.

Planowana inwestycja została zlokalizowana w odległości ok. 55 m od rzeki Janki, w związku z czym, obszar inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. Tutejszy organ ustalił warunek, aby codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów pod kątem przedostania się do nich małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Ponadto prace należy prowadzić w terminie wskazanym w pkt 2 lit c sentencji postanowienia. Teren inwestycji należy ogrodzić w taki sposób aby umożliwić migrację małych zwierząt, w tym płazów.

Ze względu na prowadzenie prac w pobliżu zadrzewień należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzania kory lub owinięcie matami.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Działka objęta inwestycją nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych. Najbliżej

zlokalizowanym korytarzem jest, oddalonym o 570 m, korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na lokalizację inwestycji w północnej części działki, obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się poza granicami ww. korytarza ekologicznego. Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

### III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Zgodnie z informacjami przedłożonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia:

- materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych;
- sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej tzn. w godzinach między 6.00 a 18.00;
- plac montażowy będzie wielkością dostosowany do planowanego przedsięwzięcia, ponadto nie będzie on zlokalizowany pod drzewami, a także w pobliżu krzewów; miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne;
- na terenie wykonywanych prac nie planuje się tankowania pojazdów, chyba że będzie to absolutnie niezbędne – wówczas odbywać się to będzie na terenie o nawierzchni twardej, wyposażonej w sorbent;
- wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych; miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy; odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy; wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia; odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach;
- pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych;
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % zawartości oleju; ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.

W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia w aspekcie wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, organ zważył, iż:

- faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, wiązać się będzie z emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem z dróg i powierzchni terenu objętych pracami ziemnymi; ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta zniknie wraz z zakończeniem prac budowlanych;
- na etapie budowy źródłem hałasu emitowanego do otoczenia będą pracujące maszyny budowlane oraz środki transportu (samochody ciężarowe); ze względu na swój krótkotrwały i przemijający charakter emisja ta zniknie wraz z zakończeniem prac budowlanych; ze względu na bliskość zabudowy nałożono warunek pracy w godzinach dziennych (pkt 2 lit. a sentencji postanowienia);
- planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które będą zbierane, magazynowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- wpływ planowanej inwestycji na krajobraz będzie uzależniony od subiektywnego postrzegania danego obserwatora, wynikający z jego osobistych upodobań i poglądów; niezależnie od powyższego, przekształcenie krajobrazu będzie miało charakter lokalny, ze względu na niską wysokość urządzeń;
- w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek określony w pkt 2 lit. h sentencji postanowienia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Radosław Iwiński*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Morzeszczyn, ul. Kociwska 12, 83-132 Morzeszczyn
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Morzeszczyn
3. RDOŚ aa