

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY GMINY MORZESZCZYN
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP
w miejscowości Nowa Cerkiew**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/69/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 listopada 2019 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwała się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew” zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment wsi Nowa Cerkiew o powierzchni ok. 0,32 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 listopada 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;
- 2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,
 - b) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków;

- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
- 7) strefa sanitarna 50 m od cmentarza (cmentarz poza granicami planu).

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania;
- 5) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;
- 5) **stawka procentowa** - wysokość stawki w procentach (%), służąca naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia pieszce).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.
2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.
3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §11 do §12.
4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.
5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojeżdż. Parametry ewentualnych wydziałów geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydziałów nie określa się.
6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.
7. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.
8. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w ustaleniach szczegółowych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów MN,U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi¹.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w budynkach pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla inwestycji wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na własnej działce.

7. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych studni, a także indywidualnych urządzeń typu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne czy przyobiektove oczyszczalnie ścieków.

§ 7 Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew ujętego w ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi ustala się:

- 1) ochronę historycznego układu zabudowy – ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, tereny historycznie niezabudowane, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń;
- 2) nakaz usytuowania budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do drogi oznaczonej w planie symbolem 2.KDL;
- 3) ochronę naturalnego ukształtowania terenu – zakaz mikroniwelacji;
- 4) dopuszcza się usunięcie, restylizację lub rekompozycję elementów dysharmonizujących zagospodarowania;
- 5) nakaz kontynuacji w nowej zabudowie występujących historycznych tradycji budowlanych, tj. dwuspadowy kształt dachu, wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym (cokół: kamień, cegła, mur; ściany: pełne oraz o konstrukcji ryglowej: kamień, drewno, cegła, mur tynkowany) z wykluczeniem

¹ aktualnie: Rozp. Min. Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt- Dz. U 2016 poz. 2183, Rozp. Min. Środowiska z 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz.U. z 2014 poz. 1408, Rozp. Min. Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz.U. z 2014r poz. 1409

stosowania jaskrawych kolorów elewacji – kolorystyka naturalna stosowanych materiałów; pokrycie dachów w kolorystyce ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, o matowej powierzchni; dopuszcza się pokrycie dachów – dachówką ceramiczną, dachówką betonową lub blachodachówką, gontem; preferowana stolarka drewniana, o tradycyjnych, symetrycznych podziałach; wyklucza się stosowanie w elewacjach sidingu;

- 6) nakaz nawiązania w sposobie zagospodarowania terenu i kształtowaniu zabudowy dla wszystkich nowych budynków do historycznej zabudowy wsi, tj. do sposobu rozmieszczenia budynków na działce, do kształtu i wielkości bryły, kształtu dachu, a także zastosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki wskazanych w pkt.5;
- 7) budynki gospodarcze, usługowe należy sytuować w głębi działek w układzie zbliżonym do prostopadłego lub równoległego do drogi;
- 8) dla budynków mieszkalnych nakaz nawiązania do historycznych tradycji budowlanych poprzez stosowanie rzutu prostokątnego budynku i proporcjach boków 1:1,3-1:1,75;
- 9) działania budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków przy prowadzeniu prac ziemnych naruszających strukturę gruntu ustala się wymóg przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych na własnym terenie, przy czym ustala się wymóg ograniczenia ilości wód odprowadzanych do odbiorników poprzez stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, wtórne wykorzystanie wód opadowych;
- 4) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

- 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

8. Ustalona maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy wskazana w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę powiatową nr 2820G biegnącą poza granicami planu, w jego sąsiedztwie oraz poprzez drogi we własności gminnej, w tym wyznaczoną w planie drogę oznaczoną symbolem 2.KDL.

2. Obsługa komunikacyjna terenu 1.MN,U poprzez drogę publiczną oznaczoną w projekcie planu symbolem 2.KDL.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 30% - dla terenu 1.MN,U,
- 2) dla terenu 2.KDL nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki – grunt stanowi własność gminy Morzeszczyn, a plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Karta terenu nr 1

1. Symbol i powierzchnia terenu:

- 1) 1.MN,U – powierzchnia ok. 0,26 ha;

2. Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: MN,U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej:

- 1) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) lokalizacja zabudowy o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,
- c) lokalizacja zabudowy usługowej – usług nieuciążliwych, niekolidujących z funkcją mieszkaniową, realizowanych jako obiekty wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkaniowych lub jako lokale w budynku mieszkaniowo-usługowym lub mieszkaniowym jednorodzinny,
- d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży,
- e) lokalizacja wiat,
- f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- g) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych,
- h) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową, dopuszcza się realizację na działce budowlanej wyłącznie jednej z funkcji lub obu równocześnie.

3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna 0,0; maksymalna 1,2;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
- 6) .

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, maksymalnie 9,5 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6 m;
- 2) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – dachy dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych od 40°-45°, dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami w wystawce, lukarnach itp., przy czym wyklucza się zastosowanie okien połaciowych;
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – dachy skośne o nachyleniu min. 22 °, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach towarzyszących usytuowanych przy granicy działki;
- 3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku;

4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, wskaźnik miejsc parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren oznaczony w planie symbolem 02.KDL oraz drogi wewnętrzne poza granicami planu;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) minimum 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
 - b) dla funkcji usługowej min. 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce dla każdej usługi;
 - c) dla każdej usługi ustala się lokalizację nie mniej niż jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 3) wymagane w pkt. 2 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- 2) teren położony jest częściowo w zasięgu strefy sanitarnej 50 m od cmentarza zlokalizowanego poza granicami planu – obowiązują przepisy odrębne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz. U. Nr 52 poz. 315) tj. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętych w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7.

§ 12. Karta terenu nr 2

1. Symbol i powierzchnia terenu:

1) 02.KDL - powierzchnia ok. 0,06 ha.

2. Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacyjne – tereny dróg publicznych;
- 2) klasyfikacja techniczna: drogi lokalne.

3. Parametry, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dostępność do terenów sąsiednich bez ograniczeń;
- 5) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wszystkich grup wiekowych użytkowników.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętych w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/199/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....
Przewodniczący Rady Gminy w Morzeszczynie

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MORZESZCZYN
Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

/GRAFIKA/

Rysunek planu w skali 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MORZESZCZYN
Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy w Morzeszczynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od do dnia oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu / zgłoszono następujące uwagi:

.....

Przewodniczący Rady Gminy w Morzeszczynie

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MORZESZCZYN
Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych – uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W obszarze ww. zmiany planu nie przewiduje się konieczności urządzenia dróg gminnych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust.1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Drogi publiczne obsługujące obszar objęty planem zostały zaprojektowane w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy w Morzeszczynie

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY MORZESZCZYN
Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY W MORZESZCZYNIE
Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew. Dla przedmiotowego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/199/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

Obszar opracowania obejmuje tereny przeznaczone w obowiązującym dotychczas planie miejscowym na funkcje związane z komunikacją – teren 20.KDL dla realizacji drogi publicznej lokalnej oraz parkingu, a także teren 19.KDX – ciąg pieszo-jezdny. Ponadto część terenu objętego zmianą planu przeznaczona była na realizację terenu zieleni o charakterze publicznym (37.ZP) – zmiana planu miejscowego obejmuje część tego terenu, która dotyczy gruntów we własności prywatnej. Plan miejscowy zmienia dotychczasowe przeznaczenie terenu na funkcje inwestycyjne – tereny mieszkaniowo-usługowe, które stanowiąc będą uzupełnienie w ramach zwartej zabudowy wsi Nowa Cerkiew. W zmianie planu utrzymany został przebieg wyznaczonych dotychczas dróg publicznych – droga lokalna, która ma swoją kontynuację poza granicami niniejszej zmiany planu. Wprowadzone zmiany służyć będą zaspokojeniu aktualnych potrzeb gminy oraz inwestorów w zakresie realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej. Realizacja dotychczasowych ustaleń planu w zakresie lokalizacji parkingu nie znalazła uzasadnienia, a tereny dla zieleni publicznej ograniczono do terenu będącego własnością gminy (poza granicami zmiany planu).

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, przyjętego uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r. obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest w zasięgu terenów wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowej w ramach zwartej zabudowy wsi. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy jest realizacją Uchwały inicjacyjnej Nr XI/69/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 listopada 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a ponadto w ustaleniach szczegółowych dla terenów określone zostały wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Plan ustala m.in.

nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wysokość zabudowy, geometrię dachów. Ponadto z uwagi na położenie obszaru planu w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew ujętego w ewidencji zabytków wprowadzone zostały zasady kształtowania zabudowy dotyczące m.in. wykończenia elewacji budynków, ich kolorystyki, a także rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego – ustalenia §7. Powyższe ustalenia pozwalają na spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury terenu.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w §5 i §6 zawiera ustalenia odnoszące się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Obszar objęty planem jest aktualnie w większości niezabudowany. Ustalone w planie parametry dla nowej zabudowy nawiązują do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania i uwzględniają kontekst położenia w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi. Odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z ustaleniami planu może przyczynić się do poprawy walorów architektonicznych obszaru.

Dotychczas nie sporządzono w woj. pomorskim audytu krajobrazowego i nie wskazano krajobrazów priorytetowych, stąd brak ustaleń w tym zakresie. Plan nie zawiera ustaleń określających zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i małej architektury, gdyż kwestie te muszą być regulowane innym aktem prawa miejscowego (sporządzanym zgodnie z art. 37a-e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ze względu na fakt, iż w dniu 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, na mocy której uchylono art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia odnoszące się do kwestii ochrony środowiska i przyrody, w tym ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Plan nakazuje włączenie nowej zabudowy do zbiorczego systemu kanalizacji oraz wodociągów gminnych.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan miejscowy w §7 zawiera zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew ujętego w ewidencji zabytków, a ponadto w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków. Ze względu na walory kulturowe obszaru obowiązują ustalenia mające na celu ochronę wartości historyczno-kulturowych i architektonicznych.

Ustalenia dla wyszczególnionych form ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie. Uzyskano uzgodnienie konserwatora zabytków dla zapisów planu.

Na obszarze opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Plan miejscowy uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu o charakterze publicznym (teren 02.KDL) do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wszystkich grup wiekowych użytkowników.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy poprzez zmianę na części obszaru dotychczasowego przeznaczenia terenów rozszerza możliwości inwestycyjne w obszarze zwartej zabudowy wsi. Plan pozwoli na uzupełnienie zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, co stanowić będzie kontynuację zagospodarowania terenów w sąsiedztwie. Skutki finansowe realizacji planu miejscowego zostały przeanalizowane w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew”.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenu. Obszar opracowania stanowią w większości grunty prywatne, a jedynie w północnej części grunty gminne. W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym prawo własności nie zostało ograniczone dla realizacji celu publicznego na gruntach prywatnych – teren na realizację drogi publicznej przeznaczony był na tę funkcję już w dotychczasowym planie miejscowym.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Celem planu jest umożliwienie efektywnego zagospodarowania terenów, zgodnego z aktualnymi potrzebami gminy oraz obecnych i przyszłych użytkowników. Poprzez odpowiednie ustalenia planu realizowany jest także cel publiczny odnoszący się do kwestii ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Morzeszczyn na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia

w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag.

Wójt Gminy ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 6 maja 2020 r. **W ustawowym terminie** nie wpłynęły wnioski indywidualne osób fizycznych i prawnych.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia r. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, może wnieść uwagi. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń. Uwag do projektu planu nie wniesiono/ wniesiono następujące uwagi:.....

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z wodociągów.

2.13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. Planowane zagospodarowanie terenów przyczyni się do rozwoju obszarów zwartej zabudowy wsi.

2.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy,

Ustalone przeznaczenie terenu zostało określone w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w obszarze istniejącej, ukształtowanej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jako tereny dla uzupełnienia oferty mieszkaniowo-usługowej miejscowości Nowa Cerkiew. Teren zlokalizowany jest przy istniejących ciągach komunikacyjnych oraz w zasięgu obsługi infrastrukturą techniczną. Jest to zgodne z zasadami kształtowania zwartych zespołów nowej zabudowy w miejscach o najlepszej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Gmina Morzeszczyn sporządziła w kwietniu 2019 r. analizę, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi załącznik do uchwały Nr X/60/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 9 października 2019 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony plan miejscowy jest zgodny z wynikami ww. Analizy.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew” wykazała, iż:

- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością poniesienia przez Gminę kosztów budowy infrastruktury technicznej.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia przez Gminę kosztów urządzenia dróg gminnych.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością ponoszenia przez Gminę kosztów wykupu gruntu na cele publiczne ani koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust.1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów ze sprzedaży gruntów gminnych.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania przez Gminę dochodów z podatku od czynności cywilnoprawnych.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłat adiacenckich z tytułu podziału.
- Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania przez Gminę dochodów z opłaty planistycznej.
- Uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia kosztów podziałów geodezyjnych ani koniecznością poniesienia kosztów wyceny nieruchomości.

4. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Wójt Gminy Morzeszczyn w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- uzyskał zgodę właściwych organów na odstępianie od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego,

- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi,

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Morzeszczyn projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.