



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.503.2021.AJM.3  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 23 sierpnia 2021 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – dalej Kpa, w związku z art. 64 ust.1 pkt 1 i 64 ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – dalej ustawa ooś, na wniosek Wójta Gminy Morzeszczyn znak IN.6220.3.1.2021 z dnia 11.06.2021 r. (data wpływu 15.06.2021 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez ENCOS Sp. z o. o.

### postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach oznaczonych nr. ewid. 75 i 77 obręb Olsze gm. Morzeszczyn**”;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
  1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
    - a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
    - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
    - c) w ogrodzeniu planowanej farmy pozostawić wolną przestrzeń nad gruntem min. 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
    - d) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, w godz. 6:00 - 22:00;
    - e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody;
  - b) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
  - c) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
  - b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 4 m;
  - c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
  - d) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Morzeszczyn znak IN.6220.3.1.2021 z dnia 11.06.2021 r. o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu w dniu 08.07.2021 r. wniosek zawierał określone w art. 64 ust. 2 ww. ustawy o oś załączniki, tj:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem,
3. informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie;
4. oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy o oś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wytwarzającej prąd elektryczny o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni zabudowy ok. 2 ha;
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w li. a

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej będą:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcja wsporcza;
- okablowanie i inwertery;
- kontenerowa stacja transformatorowa;
- teren będzie ogrodzony i wyposażony w system monitoringowy i alarmowy.

Na całość przedsięwzięcia zostanie wykorzystanych ok. 7400 - 8000 szt. (Olsze I – 2284, Olsze II – 2420, Olsze III - 2700 (projekt zakłada 7404 szt.) paneli. Panele w aluminiowej ramie montowane będą (za pomocą aluminiowych przycisków) do metalowych konstrukcji, a pale (podpory) wbijane będą za pomocą kafara w ziemię. Pomiedzy rzędami stołów znajdują się nieutwardzone ścieżki technologiczne. Posadowienie konstrukcji nie będzie wymagało usunięcia ziemi, jak też przygotowania fundamentów. Odległość ramy modułu od ziemi wynosi około 0,5 m, a wysokość konstrukcji w wyniesie do 4,0 m. Linie kablowe niskiego napięcia (stałoprądowe), którymi połączone będą panele, umieszczone będą w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli. Generowana energia elektryczna kierowana będzie linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznego transformatora umiejscowionego w kontenerowej stacji. Stacja kontenerowa posiadać będzie wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż.

<b>Bilans powierzchni: pow. w ha</b>	8,79
Powierzchnia zabudowy pod panele	ok. 2 (1,91)
Powierzchnia stacji transformatorowych	0.0039
Powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana)	6,88
Łączna powierzchnia zabudowy	ok. 2 (1,91)

#### II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 75 i 77 obręb Olsze gm. Morzeszczyn, w obszarze sklasyfikowanym w większości jako grunty orne klasy Via oraz łąki klasy IV. W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowane jest gospodarstwo rolne – działka nr 221403\_2.0002.74 (ok. 40 m) – gospodarstwo należy również do Właściciela dzierżawiącego grunt pod wnioskowaną inwestycję. Działka 75 graniczy od północnej strony z Lasem należącym do obrębu Ropuchy. W niedalekiej odległości (ok. 140 m) na wschód od granicy inwestycji znajduje się droga A1: Grudziądz-Pruszcz Gdański.

Grunty pod inwestycje porośnięte są głównie roślinnością polną tj. uprawą prowadzoną w danym okresie siewnym. Grunty są aktualnie cały czas uprawiane.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to znajdujący się w odległości ok. 11,7 km na południowy zachód obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Inny bliżej położony obszar chronione, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098*) to znajdujący się w odległości ok. 4,7 km na wschód Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu.



Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem korytarzy ekologicznych, zatem inwestycja nie będzie oddziaływała na ich ciągłość i drożność.

### III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Budowa farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z emisją niezorganizowaną substancji do powietrza oraz hałasu, związaną z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane, czy też powstawaniem odpadów oraz ścieków. Oddziaływania związane z etapem budowy będą krótkotrwałe, po zakończeniu budowy uciążliwości ustaną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano następujące rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko, m. in.:

- prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00;
- maszyny i urządzenia dopuszczone do prac budowlanych będą posiadać należyty stan techniczny, bez możliwych wycieków substancji niebezpiecznych (ropopochodnych). W przypadku awarii, którą nie da się na miejscu zdiagnozować i usunąć, natychmiast zostanie taki sprzęt wycofany i wywieziony z placu budowy. Ewentualne wycieki będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów;
- odpady komunalne i budowlane powstające na placu budowy będą składowane w wyznaczonych miejscach i pojemnikach. Odbierane będą przez podmioty do tego uprawnione;
- powstające ścieki bytowe, będą gromadzone w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne;
- panele fotowoltaiczne posiadać będą powłoki antyrefleksyjne, co ma na celu m.in. wyeliminowanie refleksów i powstawanie z tego tytułu potencjalnych zagrożeń, jak też związanych ze zmianą termiki otoczenia, imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia;
- zostanie zainstalowane ogrodzenia umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt. Tym samym zapewni to uniknięcie powstania bariery ekologicznej i zaburzenia migracji.

#### **Faza eksploatacji**

- Farmy fotowoltaiczne nie powodują powstania odpadów i ścieków. W przypadku prac konserwatorskich i serwisowych powstające odpady tj. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inne elementy instalacji (kable, sprzęt elektroniczny, itp.) zostaną poddane recyklingowi przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i przetwarzania odpadów.
- W trakcie użytkowania inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków i poboru wody. Nie jest także wymagane powstanie systemów odprowadzających wody opadowe i roztopowe. Będą one swobodnie spływać po powierzchni paneli do ziemi.
- W sytuacji prac konserwatorskich przy czyszczeniu paneli stosowane będą dwie metody: mycie „na mokro” – wykorzystując czystą wodę bez zbędnych środków oraz czyszczenie „na sucho” - bezwodny system czyszczenia paneli za pomocą szczotek – obie metody nie powodują powstawania ścieków i nie zaburzają stosunków wodnych na omawianym obszarze.
- Działanie farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z emitowaniem żadnych substancji do atmosfery. W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej emisje zanieczyszczeń do atmosfery praktycznie nie będą występowały. Wiązać się mogą jedynie z okresowymi pracami sprawdzającymi poprawne działanie instalacji i przyjazdu samochodu serwisowego.
- Potencjalnymi źródłami hałasu w trakcie działania farmy fotowoltaicznej mogą być falowniki (inwertery) oraz stacja transformatorowa. Kontenerowa Stacja Transformatorowa będzie zamkniętym elementem infrastruktury, który w swojej budowie ma elementy wygłuszające i tłumiące wibracje (np. maty wygłuszające, przegroda w postaci ściany kontenera). Przy maksymalnym obciążeniu, jak podaje producent, transformator może generować hałas na poziomie 55 dB (bez przegród i materiałów tłumiących, mierzony w odległości metra od źródła punktowego). Zakładając, że poziom mocy akustycznej w przypadku wnioskowanego źródła hałasu na poziomie 55 dB (maksymalne obciążenie), a odległość do strefy ochronnej (przyjmując

granice budynku) jest równe 27,6 m (najbliższe zabudowania), to można oczekiwać, że poziom hałasu nie będzie większy niż 15,2 dB. Inwertery będą ulokowane przy stołach z panelami fotowoltaicznymi. W najbliższym miejscu w stosunku do zabudowań, będą znajdować się o ok. 60 m (najbliższy inwerter w planowanym przedsięwzięciu – ostatni dolny stół z panelami). W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Tut. organ wskazał, że powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Wskazano również, że powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, tut. organ nałożył na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, teren farmy fotowoltaicznej również może stanowić miejsca lęgowe chronionych gatunków ptaków. W celu zminimalizowania oddziaływania na gniazdujące tam ptaki, pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub piskletami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarniach.

Obiekt farmy fotowoltaicznej nie będzie wysoki (do 4 m). Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem.


W pobliżu planowanej inwestycji przewiduje się realizację innych inwestycji w zakresie fotowoltaiki. Z informacji posiadanych przez tut. organ, najbliższa planowana farma fotowoltaiczna oddalona będzie o ok. 1,4 km od przedmiotowej instalacji. Z uwagi na lokalizację i zakres oddziaływania przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku



Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Morzeszczyn
3. aa