



## GMINA MORZESZCZYN

83-132 Morzeszczyn, ul. Kociewska 12

Centrala tel. +48 58 536-27-19 lub 24, fax +48 58 536-27-92

e-mail: [urząd@morzeszczyn.pl](mailto:urząd@morzeszczyn.pl)

Morzeszczyn, dnia 15.02.2022 r.

**IN.ZP.271.1.2022**

### DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Budowa drogi gminnej nr 227020G w miejscowości Morzeszczyn,**”

**Zamawiający Gmina Morzeszczyn informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Wykonawca w dniu 14.02.2022 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem/pytaniem o wyjaśnienie treści SWZ/OPiW. W związku z powyższym, Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi /wyjaśnień na zadane pytania .**

#### **Pytanie nr 1.**

Czemu na działkę 364 nie zaplanowano zjazdu oraz nie uzgodniono braku zjazdu z właścicielem posesji . Obszar drogi w okolicy będzie podlegał większemu wzmocnieniu i utwardzeniu aby wyeliminować późniejsze niszczenie nawierzchni drogi osiedlowej prosiłbym o naniesienie na posesję przyłącza wodnego i kanalizacyjnego. Jako właściciel nieruchomości pokryję koszty przyłącza. (wykonam je samemu podczas prac lub rozliczę się z potencjalnym wykonawcą . Gminę prosiłbym o wyrażenie zgody i naniesienie tego na projekt ?

#### **Odpowiedź nr 1.**

Zamawiający informuje , że na etapie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę właścicielem działki 364 była Gmina Morzeszczyn. Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie przyłącza wodnego i kanalizacyjnego do działek niezabudowanych. Na etapie budowy w porozumieniu z właścicielem działki i potencjalnym wykonawcą na fragmencie planowanego chodnika zostanie wykonany zjazd na posesję.

#### **Pytanie nr 2.**

Czemu nie przebudujemy kabla SN na długości działki 364 i czemu właściciel działki nie został powiadomiony iż na jego terenie zostanie zbudowana mufa kablowa. Jako właściciel działki chciałbym prosić o zmianę układu trasy kabla średniego napięcia na długości działki 364 ( będzie to z korzyścią dla gminy, dla szkoły i poprowadzenie jej jak zaznaczyłem poniżej kolorem różowym. Jako właściciel nieruchomości jestem skłonny pokryć kwotę za nadwyżkę kabla SN z potencjalnym wykonawcą . Gminę prosiłbym o wyrażenie zgody i naniesienie tego na projekt, łącznie z uzgodnieniem tego faktu z zakładem energetycznym ?

**Odpowiedź nr 2.**

Zamawiający informuje , że na etapie projektu i uzyskania pozwolenia na budowę właścicielem działki 364 była Gmina Morzeszczyn. Na tym etapie zdaniem Zamawiającego nie można na nowo zaprojektować kabel SN, natomiast Gmina po części podziela uwagi zawarte w zdanym pytaniu i jest gotowa współpracować podczas realizacji inwestycji, aby przełożyć kolizję kabla .

**Pytanie nr 3.**

Proszę o przesłanie pozwolenia na budowę dla wymienionej inwestycji ponieważ nie widzę tego dokumentu w dokumentach przetargowych . faktu z zakładem energetycznym ?

**Odpowiedź nr 3.**

Zamawiający przesyła kserokopię pozwolenia w załączeniu.

**Z poważaniem**  
Wójt Gminy

15.02.2016

(data i czytany podpis)

Z up. Wójta

Mariusz Wszelak  
Sekretarz Gminy

Tczew, dnia 18 stycznia 2016 r.

WB.6740.1.183.2015

### DECYZJA NR 1.183.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24 listopada 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Morzeszczyn**

**z siedzibą w Morzeszczynie przy ul. 22 Lipca 4**

obejmujące:

**budowę drogi gminnej nr 227020G we wsi Morzeszczyn wraz z przebudową linii energetycznej, budową oświetlenia ulicznego, przebudową sieci telekomunikacyjnej, budową sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr 115, 132, 136, 156/3, 348, 362, 363, 393, 399/2, 408, 418 w Morzeszczynie**

#### Projektanci:

**Branża drogowa:** mgr inż. Tomasz Komar - upr. nr POM/0240/PWOD/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BD/0099/09;

**Branża sanitarna:** mgr inż. Marcin Kaczmarek – upr. nr POM/0206/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0015/09;

**Branża elektroenergetyczna:** mgr inż. Krzysztof Dąbrowski – upr. nr POM/0186/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/00073/13;

**Branża teletechniczna:** inż. Jarosław Szczodrowski – upr. nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BT/0245/06;

#### Sprawdzający:

**Branża drogowa:** mgr inż. Wojciech Rytlewski - upr. nr POM/0090/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BD/0216/11;

**Branża sanitarna:** inż. Henryk Łowicki – upr. nr 3568/Gd/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci, sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IS/0141/06;

**Branża elektroenergetyczna:** mgr inż. Tomasz Wiśniewski – upr. nr POM/0012/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0209/14;

**Branża teletechniczna:** inż. Leszek Bartela – upr. nr POM/0007/PWOT/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BT/0342/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: brak.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 115, 132, 136, 156/3, 348, 362, 363, 393, 399/2, 408, 418, 50, 144/3, 160, 300 w Morzeszczynie.

### UZASADNIENIE

Dnia 24 listopada 2015 r. Gmina Morzeszczyn wystąpiła do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej nr 227020G we wsi Morzeszczyn wraz z przebudową linii energetycznej, budową oświetlenia ulicznego, przebudową sieci telekomunikacyjnej, budową sieci kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr 115, 132, 136, 156/3, 348, 362, 363, 393, 399/2, 408, 418 w Morzeszczynie.

Pismem nr WB.6740.1.183.2015 z dnia 30 listopada 2015 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją, uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji. W odpowiedzi na rzeczzone zawiadomienie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

Inwestycja objęta jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn, uchwały Rady Gminy Morzeszczyn nr XXVI/103/97 z dnia 30 października 1997 r. i nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego pn. „PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA, SANITARNA, ELEKTROENERGETYCZNA I TELETECHNICZNA Budowa drogi gminnej nr 227020G we wsi Morzeszczyn”. W związku z tym, że Inwestor spełnia wymogi jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta Tczewski  
mgr inż. Joanna Liżan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Gmina Morzeszczyn, ul. 22 Lipca 4, 83-132 Morzeszczyn
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
4. WB aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie w m

09.02.2016r.

Jerzy Wojewódka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

---

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

