

IN.6733.2.2021

DECYZJA 1/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz przepisów odrębnych,
po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Morzeszczyn reprezentowanej przez Firmę RESANIT Projekty i Nadzór Regina Piaskowska – Szczepańska ul. Gryfa Pomorskiego 11A, 83 – 200 Starogard Gdański z dnia 27.08.2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy w dniu 01.10.2021)

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do systemu melioracyjnego

na działkach w obr. geod. Bielsk nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 19, 29/1, 29/2, 29/6.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej kanalizacyjnej..

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PVC - ok. L=135 mb – grawitacyjna,
- b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 90 PE - ok. L=260 mb – tłoczna;
- c) budowa oczyszczalni ścieków biologicznej dla 35 RLM – podziemna – 1kpl;
- d) budowa wylotu brzegowego DN 200 do rowu melioracyjnego – 1 szt.
- e) budowa dojazdu do oczyszczalni ścieków

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) – art. 1 ust. 2,

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) - teren nie wymaga ustalenia wymogów dotyczących ochrony obszarów chronionych,
- b) teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) - nie wymaga ustalenia wymogów dotyczących ochrony obiektów i obszarów chronionych,

- c) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.):
 - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, **rurociągi** napowietrzne i **podziemne**, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych,
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) inwestycja służy odprowadzaniu ścieków – oczyszczanie ścieków w planowanej biologicznej oczyszczalni kontenerowej,
- b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, , odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię cieplną, zaopatrzenia w gaz, środki łączności i gospodarowania odpadami,
- c) w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej poprzez projektowane przyłącze;
- d) dostęp do drogi publicznej – planowanym dojazdem do oczyszczalni od drogi publicznej,
- e) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych:

nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)
- b) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- c) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

1. Zgłoszenia należy dokonać lub pozwolenie na budowę uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.):

- projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
 - pozwolenia wodnoprawne uzyskać zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)
2. Projekt inwestycji należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej,

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do systemu melioracyjnego na działkach w obr. geod. Bielsk nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 19, 29/1, 29/2, 29/6.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w sytuacji braku planu miejscowego.

Na podstawie art. 107 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia wydania niniejszej decyzji gdyż zachodzą następujące przesłanki zastosowania tego przepisu:

- postępowanie toczy się w I instancji,
- żadna ze stron nie wniosła w toku postępowaniu wniosków,
- decyzja uwzględnia w całości żądania strony zgłoszone przy wszczęciu i w toku postępowania.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- organem ds. gospodarki wodnej - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Postanowienie znak GD.ZPU.4.522.1267.2021.PCh z dnia 05.11.2021 r.

- organem ds. ochrony gruntów rolnych i melioracji – Starosta Tczewski Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Postanowienie znak WR.673.290.2021 z dnia 08.11.2021 r.

W myśl art. 106 §1 kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W przedmiotowej sprawie odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych, ponieważ jest to organ wydający decyzję. (dot. art. 53 ust. 4 pkt 9).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10, 10a, 11b, 12, 13, 14, 15 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.)

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Morzeszczyn przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.).



WÓJT GMINY
Piotr Laniecki

Otrzymują:

1. Gmina Morzeszczyn
2. Strony postępowania wg. wykazu

Zwala się z opłaty skarbowej
art. 740 § 3 Ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Gmina Morzeszczyn reprezentowana przez Firmę RESANIT Projekty i Nadzór Regina Piaskowska – Szczepańska ul. Gryfa Pomorskiego 11A, 83 – 200 Starogard Gdański
Data wniosku: 27.08.2021 r.(data wpływu do Urzędu Gminy - 01.10.2021 r.)

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 z lokalizacją planowanej inwestycji wraz z obszarem oddziaływania,

Lokalizacja: dz. w obr. geod. Bielsk nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 19, 29/1, 29/2, 29/6.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do systemu melioracyjnego

Opis inwestycji wg wniosku:

Projektowana inwestycja polegać ma na budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PVC - ok. L=135 mb – grawitacja; sieć kanalizacji sanitarnej DN 90 PE - ok. L=260 mb – tłoczny. Oczyszczalnia ścieków biologiczna dla 35 RLM – podziemna – 1kpl. Wylot brzegowy DN 200 do rowu melioracyjnego – 1 szt.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wg art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. ustawy

Lokalizacja działek, stan zainwestowania terenu, użytkowanie

Teren objęty wnioskiem położony jest w obrębie geodezyjnym Bielsk. Inwestycja obejmuje działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, grunty rolne i drogę publiczną gminą nr 227019 G.

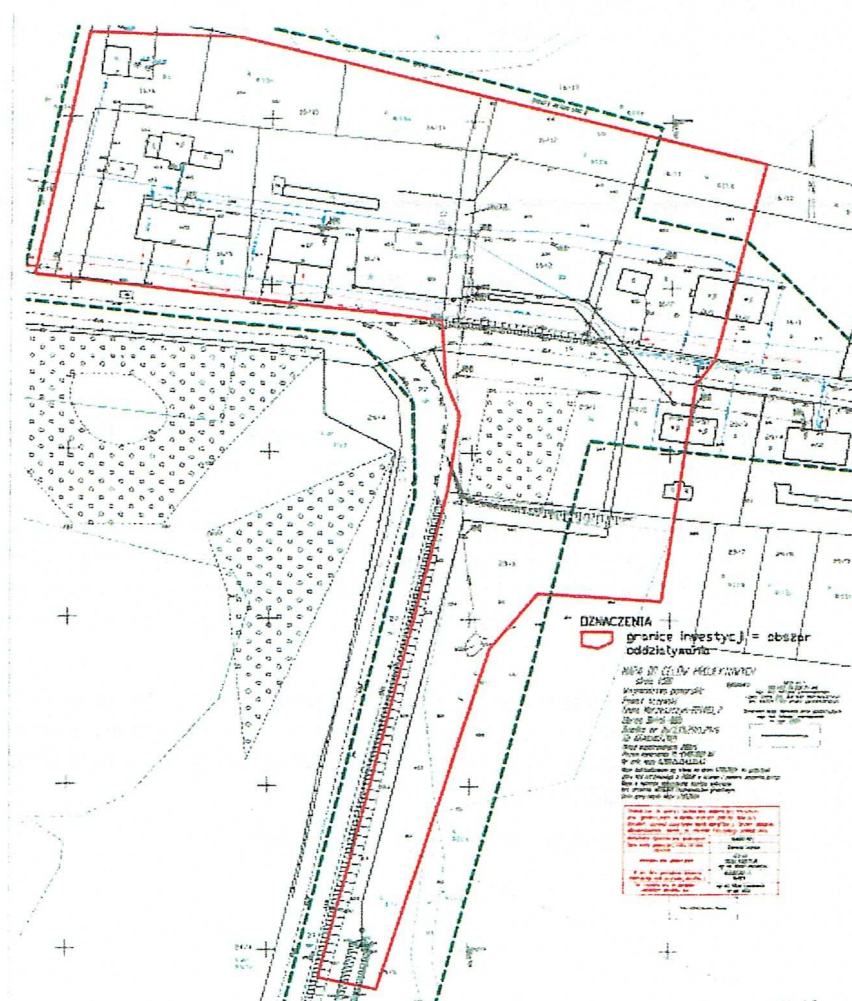
Zgodnie z treścią wniosku inwestycja planowana jest na działkach w obr. geod. Bielsk nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 19, 29/1, 29/2, 29/6.

Jednakże treści wniosku nie odzwierciedla załącznik graficzny, zgodnie z którym inwestycja projektowana jest na działkach nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/13, 19, 29/2, 29/6. Pozostałych działek projekt nie obejmuje, tzn. nie są na nich lokalizowane planowane urządzenia, ale działki te pokazane są w załączniku graficznym do wniosku jako objęte granicami inwestycji – obszarem oddziaływania. Działki te mogą zostać włączone do projektowanej sieci w przyszłości. Uznano zatem, że należy je uwzględnić sporządzając projekt decyzji.

Podsumowując: projekt decyzji sporządzony zostaje dla działek, przez które wg załącznika graficznego do wniosku planowany jest przebieg inwestycji i takich na których inwestycja nie jest planowana, ale są one objęte zaproponowanymi przez wnioskodawcę granicami inwestycji, tj. dla działek w obr. geod. Bielsk nr: 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 19, 29/1, 29/2, 29/6.

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono zgodnie z granicami inwestycji – obszarem oddziaływania zaproponowanymi we wniosku.

Teren objęty inwestycją – wg załącznika do wniosku



D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów:

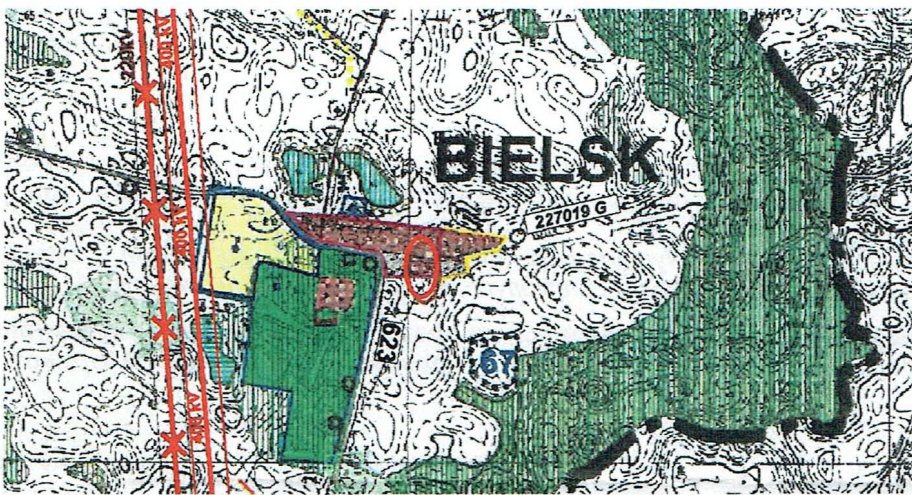
Stan własności:

Działki objęte wnioskiem stanowią własność: prywatną, Gminy Morzeszczyn i Skarbu Państwa - dokumenty w aktach sprawy.

2. Ustalenia Studium uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morzeszczyn, przyjętego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., - teren oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, użytki rolne i droga gminna nr 227019 G. Analizowany obszar nie jest wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego.



Lokalizacja planowanej inwestycji na tle studium – orientacyjna



Wyrys ze studium uchwalonego w 2015 r.

3. Ustalenia mpzp oraz wydanych decyzji:

Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje żaden mpzp. Dla terenu inwestycji nie wydano decyzji WZ ani decyzji celu publicznego.

4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) - Na podstawie

Art. 61 ust. 1 pkt. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Przebieg inwestycji objętej wnioskiem, projektowany jest na gruntach stanowiących następujące użytki: B, RIILb, Bz, dr, RV, ŁIV, tzn., że planowany jest częściowo na gruntach chronionych. Jednakże z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja jest inwestycją podziemną, nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu można uznać, że nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne.

Ponadto zgodnie z Art. 2 ust 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz.1326) gruntem rolnym pozostaje grunt:

„**pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi**”

Warunek uznano za spełniony.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu

środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska" – art. 3 ustawy

- o teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
 - o planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe*), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - o planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*) ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

(...)

3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

(...)

Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) – wnioskowana inwestycja planowana jest częściowo w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 227019 G - powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie – w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy;

- projekt budowlany planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi (art.39 ust.3a pkt. 2 ustawy),

- na lokalizację inwestycji w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi – art. 39 ust. 3,

- zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej - art. 40 ust.1.

5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124) - inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z ww przepisami:

Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą

§140.1.²⁸⁾ Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej „infrastrukturą”, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne;
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe;**
- 3) urządzenia wodnych melioracji;
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia;
- 5) ciągi transportowe.

3. Infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi.

Urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone.

4. Podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

6. Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.

7.²⁹⁾ Infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym.

Planowana inwestycja powinna spełniać powyższe wymagania.

4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) – teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy – nie wymaga ustalania zasad ochrony.

5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Realizacja inwestycji wymaga pozwolenia wodnoprawnego:

Art. 389. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:

6) wykonanie urządzeń wodnych;

Art. 16. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

65) urządzeniach wodnych – rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

f) wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych,

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

6. Inne:

- **Prawo geologiczne i górnicze - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1420)** - teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- **Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz.1326)** – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia,
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.)** – teren inwestycji położony poza prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody,
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)** – nie dotyczy,
- **Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)** - obowiązują przepisy ustawy.

F. ANALIZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

w związku z art. 36 ust. 3 i 37 ustawy (wzrost lub obniżenie wartości nieruchomości)

1. Inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu objętego wnioskiem.

2. Realizacja zamierzenia budowlanego **nie wpłynie negatywnie** na zagospodarowanie działek sąsiednich.
3. Wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie spowoduje zmiany warunków korzystania z nieruchomości.

G. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.
- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi**.
- 3) Projekt decyzji wz wymaga uzgodnień z: Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, organem ds. ochrony gruntów rolnych i organem ds. melioracji oraz Zarządcą drogi gminnej.


WÓJT GMINY
Piotr Laniecki