

z dnia 24 marca 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Morzeszczyn, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Morzeszczyn, ul. Kociowska 12, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
stanowiących własność Gminy Morzeszczyn**

Lp	Numer ewidencyjny	Obręb	Powierzchnia	KW	Cena netto
1.	221/5	Morzeszczyn	561 m ²	GD1T/00028579/6	24 095,00 zł

1) Działka o numerze ewidencyjnym 221/5 o pow. 0,0561 ha, położona jest w miejscowości Morzeszczyn. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr VII/46/2007 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 138, poz. 2549), działka nr 221/5 położona w obrębie geodezyjnym Morzeszczyn znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B 37.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr: 221/6 i 221/7, obręb geod. Morzeszczyn. Kształt działki regularny – prostokątny, teren działki lekko falisty.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 423/1 obręb ewidencyjny Morzeszczyn.

2) Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

5) Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

6) Cena sprzedaży nieruchomości objętej wykazem płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

7) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 31.03.2022 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Morzeszczyn.

8) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12, biuro nr. 12 lub pod telefonem 58 536 27 24 wew. 14

WÓJT GMINY

Piotr Laniecki