

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie	Nadzory	Inwestorstwo zastępcze	Doradztwo inwestycyjne
tel./fax 58 775 44 84		tel. 58 77 55 310	tel. kom. 606 655 863
e-mail: biuro.szymborski@wp.pl		NIP 592-133-46-84	REGON 191059427

ADRES	83-132 Morzeszczyn, ul. Kociewska 3 Jednostka ewidencyjna gmina Morzeszczyn Obręb ewidencyjny Morzeszczyn, działka nr 167/3			
IDENTYFIKATOR	221403_2.0009.167/3			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria IX Budynki nauki i oświaty			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MORZESZCZYNIE			
INWESTOR	Gmina Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn			
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr. proj. nr 3684/Gd/88			
AUTORZY OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (projekt zagospodarowania)	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. proj. 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.05.2022
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. proj. nr 6149/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.05.2022
DATA	30 Maj 2022			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI, OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

Egzemplarz nr

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:

Gmina Morzeszczyn

Ul. Kociewska 12

83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji:

83-132 Morzeszczyn, Ul. Kociewska 3

Jednostka ewidencyjna: Gmina Morzeszczyn

Obręb ewidencyjny: Morzeszczyn

Działka ewidencyjna: 167/3

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Morzeszczyna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Dokumentacje archiwalne,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie modernizacji części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Morzeszczynie w celu polepszenia warunków higieniczno-sanitarnych w obrębie sali gimnastycznej. Przewiduje się modernizację budynku szkoły w południowym skrzydle budynku szkoły gdzie jest zlokalizowana część sportowa szkoły i pomieszczenia biurowe. Założenia projektu obejmują podział wspólnej części sanitarnej na mniejsze pomieszczenia. Wydzielone zostaną tu łazienki dla chłopców i dziewcząt, łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz łazienka dla nauczycieli.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren działki Inwestora jest płaski ze spadkiem do 15% skierowanym w kierunku północnym. Teren działki inwestora jest zabudowany kilkunawowym budynkiem szkolnym oraz kilkoma budynkami gospodarczymi. Na terenie działki znajdują się tereny rekreacyjno-sportowe przeznaczone na potrzeby wychowania fizycznego. Teren jest częściowo obrośnięty zielenią niską oraz niewielkimi drzewami. Po północnej stronie działki znajduje się droga przez którą odbywa się dojazd do działki. Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest położona w strefie ochrony archeologicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki

inwestora, w pasie drogowym, znajdują się sieci uzbrojenia terenu takie jak sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa..

4. Projektowane zagospodarowanie terenu ze wskazaniem elementów do rozbiórki.

Projektowana modernizacja budynku zlokalizowana ma być w południowym skrzydle budynku szkolnego na terenie działki 167/3. Wejście do budynku w tym obszarze pozostanie na wschodniej elewacji tego skrzydła. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie działki. Nie przewiduje się żadnych rozbiórek obiektów w zagospodarowaniu działki. Wody opadowe zagospodarowane będą powierzchniowo na terenie własnym działki. Wywóz śmieci będzie się odbywał przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się wykonywać żadnych urządzeń infrastruktury technicznej. Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne media. Na zagospodarowaniu wskazano miejsce do gromadzenia odpadów stałych gdzie zlokalizowane są śmietniki. Przewiduje się możliwość segregacji odpadów stałych poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości śmietników na poszczególne frakcje. Wywóz śmieci będzie się odbywał przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Budynek podłączony jest do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie działki inwestora znajduje się istniejący układ kanalizacji sanitarnej podłączony do studzienki kanalizacyjnej w pasie drogowym.

Wody opadowe z dachów są odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych za pośrednictwem koryt odwadniających i wpustów kanalizacyjnych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów zagospodarowanych zbierane będą przez system odwodnienia liniowych i odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny:

Na terenie działki przewiduje się pozostawienie układu komunikacyjnego bez zmian wjazdu na działkę. Po wschodniej stronie budynku przewiduje się pozostawienie istniejących utwardzeń z kostki betonowej na podbudowie służących jako dojazdy do budynku oraz place manewrowe i miejsca postojowe. Na działce przewiduje się wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych pozostaną istniejące w części wschodniej przy istniejącym budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka inwestora usytuowana jest przy ulicy Kociewskiej będącej publiczną drogą wojewódzką. Istniejący zjazd na działkę inwestora z drogi publicznej usytuowany jest na północnej granicy działki.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejąca sieć wodociągowa ułożona jest wzdłuż ulicy i wykonana z rur PE. Istniejące przyłącze wody wykonane jest z rur PE średnicy 90mm zakończone studnią wodomierzową. Nie przewiduje się konieczności rozbudowy przyłącza wody.

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur PCV. Istniejące przyłącze kanalizacyjne wykonane jest jako układ grawitacyjny wykonany z rur PCV o średnicy 200mm. Nie przewiduje się konieczności rozbudowy przyłącza kanalizacyjnego.

Istniejąca sieć deszczowa wykonana jest z rur PCV. Istniejące przyłącze deszczowe wykonane jest jako układ grawitacyjny wykonany z rur PCV o średnicy 110mm i 200mm. Nie przewiduje się konieczności rozbudowy przyłącza kanalizacji deszczowej.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna znajduje się przy budynku istniejącym. Jest to sieć sn. Istniejąca wewnętrzna instalacja zasilająca łączy budynek szkoły linią kablową oraz napowietrzną linią zasilającą ze stacją transformatorową zlokalizowaną na terenie działki w obrębie wjazdu. Nie przewiduje się rozbudowy przyłącza elektroenergetycznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki pozostanie nienaruszony w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu. W zakresie inwestycji nie przewiduje się niwelacji terenu ani nasadzenia nowej zieleni na działce.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Cechy projektowanego zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia działki 9.216,0 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 2.598,8 m²
(co stanowi 28,20% działki)
- Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników całej działki 1.802,50 m².
(co stanowi 19,56% pow. działki)
- Ogółem powierzchnia zabudowy (bez pow. biologicznie czynnej) 4.401,30 m².
(co stanowi 47,76% pow. działki)
- Powierzchnia biologicznie czynna 4.814,70 m².
(co stanowi 52,24 % pow. działki)

6. Informacje i dane dotyczące zagospodarowania.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- teren zabudowy usługowej, usługi oświaty, dopuszcza się lokale mieszkalne
- maksymalna powierzchnia zabudowy; 40%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna; 40%
- wysokość zabudowy; nie ustala się
- geometria dachu; dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35-45st

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obszar na którym, znajduje się przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach ustalonej strefy ochronnej. Teren na którym realizowana jest dana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków bądź figurujących w gminnej ewidencji zabytków. Na danym terenie nie występują żadne elementy stanowiące dobra kultury współczesnej.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Na danym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana przebudowa budynku będzie miała neutralny wpływ na środowisko naturalne. Przewiduje się poziom hałasu jak dla terenów usługowych. Projektowana przebudowa jest harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem.

Nawierzchnie wykonane z warstw i materiałów uniemożliwiających erozję wodną oraz zaleganie wód opadowych. Grunt na terenie działki jest wystarczająco chłonny. Prace budowlane będą prowadzone tylko i wyłącznie w istniejącym obiekcie.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego i nie spowoduje uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Ze względu na lokalizację budynków w znacznych odległościach od innych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz zakwalifikowania budynku rozbudowywanego do niskich nie występują przesłanki do sporządzenia szczegółowej analizy zacienienia.

e) oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Projektowana inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przebudowywany budynek jest obiektem niskim o maksymalnej wysokości 11,90m z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Jest on podzielony na strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL II + ZL III, ZL III, ZL IV. Zabezpieczenia elementów budynku zgodnie z informacjami w części dotyczącej ochrony pożarowej budynku i informacjami zawartymi na rysunkach. Dla danej inwestycji są wymagane urządzenia zewnętrzne zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, które jest zapewnione poprzez istniejące hydranty uliczne o wydajności powyżej 10dm³/s w odległości około 30m po północnej stronie budynku. Droga pożarowa jest wymagana i zlokalizowana we wschodniej części działki, zakończona zawrotką.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

Analizie podlega oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego badane w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania i zacieniania w zakresie wykluczenia z zakresu lokalizacji,
- uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących realizacji planowanej inwestycji w aspektach możliwości uzyskania warunków zabudowy dla sąsiednich działek takich jak wskaźnika intensywności zabudowy, funkcji zabudowy określonej w MPZP oraz uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą wyznacza się obszar działek:

- 50 (działka drogowa),
- 144/2 (działka rolna),
- 160 (działka drogowa),
- 166 (działka rolna),
- 167/1 (działka budowlana),
- 167/3 (działka objęta realizacją inwestycji).

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

1	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. - Dz. U. poz.1133)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

2	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, póź. 144 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

3	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, póź. 987)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

4	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, póź. 477 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

5	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r, Nr 86, póź. 579)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

6	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., póź. 81)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycja polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć §6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, §8, §8a, §9, §11, §12	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

7	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, póź. 645)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć art.87	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

9	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, póź. 895 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

10	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, póź. 430)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

11	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, póź. 735)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

12	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., póź. 1853)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć §17, §18, §19 §41, §44, §75 ust. 1, 2 i 5, §82, §83, §89, §92, §98, §99, §101, §102 ust. 1, §103, §123, §124, §136, §137, §145	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

13	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r, póź. 640)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

14	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, póź. 1479 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

15	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, póź. 116 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

16	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 póź. 687 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

17	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, póź. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

18	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., póź. 460)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć art. 35, art. 38, art. 39, art 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

19	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

20	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, póź. 1689 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć art. 36f	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

21	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, póź. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

22	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., póź. 1025)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

23	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w/w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

24	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, póź. 1397 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

25	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, póź. 826 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

26	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, póź. 1577 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia - minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

27	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., póź. 21)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

28	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, póź. 984)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane - załącznik nr 8 do rozporządzenia.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

29	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., póź. 523)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §10	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

30	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, póź. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć § 11	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

31	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., póź. 469)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

32	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, póź. 719)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

33	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., póź. 1594, z późn. zm.)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

34	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., późn. 1227)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

35	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., późn. 1446)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

36	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, późn. 401)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

37	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

38	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późn. zm.)	JEST
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe.

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- nie wykracza poza obszar zainwestowania;
- nie powoduje ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego;
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy;
- nie powoduje ograniczeń ze względu na uwarunkowania regulacji Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego i nie ogranicza możliwości uzyskania warunków zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) po realizacji zamierzenia.

Tabela zbiorcza działek objętych obszarem oddziaływania:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
167/3	Działka objęta realizacją inwestycji	-
-	-	-

Stwierdza się, że obszar oddziaływania nie wykracza poza teren działki 167/3.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA MODERNIZACJI CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MORZESZCZYNIE W CELU POLEPSZENIA WARUNKÓW
HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Inwestor: Gmina Morzeszczyn
 ul. Kociewska 12
 83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji: Morzeszczyn, ul. Kociewska 3
 działka ewidencyjna: 167/3
 obręb ewidencyjny: Morzeszczyn

Przewidywany czas budowy: 90 osobodni

Maksymalna liczba zatrudnionych pracowników w ciągu 1 doby: 6

Opracowała: mgr inż. arch. Maria Landowska
 Upr. Proj. Nr 6142/Gd/94
 Ul. Lubichowska 14
 83-200 Starogard Gdański

I. ZAKRES ROBÓT

Zabezpieczenie placu budowy,
Prace rozbiórkowe,
Roboty ziemne,
Wykonanie ścian działowych,
Montaż stolarki drzwiowej,
Wykonanie posadzek,
Instalacja kanalizacji sanitarnej,
Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji,
Instalacja centralnego ogrzewania,
Instalacja wentylacji mechanicznej,
Budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych
Prace wykończeniowe (opierzenia; rynny itp.)

II. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TEREU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do elementów tych należy napowietrzna linia energetyczna sn i napowietrzne oraz kablowe linie energetyczne nn. Na terenie działki zlokalizowane są podziemne przewody wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Na terenie działki znajdują się budynki kubaturowe.

III. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zaprószenia oczu
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków
- zagrożenia wynikające z nieprawidłowego podstemplowania elementów żelbetowych,
- niebezpieczeństwo z powodu nie zachowania środków ostrożności w pobliżu pracującego sprzętu,

ROBOTY PRZY MONTAŻU INSTALACJI SANITARNYCH

Roboty przy instalacjach sanitarnych będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu narzędzi ręcznych i sprzętu ciężkiego. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- możliwość powstania zagrożenia pożarowego i wybuchowego w czasie montażu instalacji,
- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu,

ROBOTY PRZY MONTAŻU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Roboty przy instalacjach elektrycznych będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu narzędzi ręcznych i sprzętu ciężkiego. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość porażenia prądem,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

IV. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- a. okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b. szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c. szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

V. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP,
 - środki ochrony indywidualnej,
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - wykopy wykonywać szerokoprzestrzenne o nachyleniu skarp 1:0,6
 - o napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń
 - roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia
 - oznakowanie placu budowy oraz miejsc niebezpiecznych.

- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- c) środki ochrony indywidualnej:
- rękawice robocze,
 - odzież robocza,
 - buty robocze,
 - kaski ochronne,
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości)
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Dla prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem zachodzą okoliczności dla opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Landowska
Upr. Proj. Nr 6142/Gd/94

Starogard Gdański dn. 30.05.2022

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MORZESZCZYNIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebudowę części szkoły podstawowej w Morzeszczynie na działce 167/3 w obrębie Morzeszczyn (221403_2.0009), jednostka gm.Morzeszczyn (221403_2) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego zapewniony został udział projektantów branżowych oraz zapewniono sprawdzenie projektu budowlanego branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej
Sprawdziła: mgr inż. arch Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. proj. nr 6149/Gd/94 w specj. architektonicznej

Projektant główny: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w spec. architektonicznej

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie	Nadzory	Inwestorstwo zastępcze	Doradztwo inwestycyjne
tel./fax 58 775 44 84		tel. 58 77 55 310	tel. kom. 606 655 863
e-mail: biuro.szymborski@wp.pl		NIP 592-133-46-84	REGON 191059427

ADRES	83-132 Morzeszczyn, ul. Kociewska 3 Jednostka ewidencyjna gmina Morzeszczyn Obręb ewidencyjny Morzeszczyn, działka nr 167/3			
IDENTYFIKATOR	221403_2.0009.167/3			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria IX Budynki nauki i oświaty			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MORZESZCZYNIE			
INWESTOR	Gmina Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn			
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr. proj. nr 3684/Gd/88			
AUTORZY OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT (projekt zagospodarowania)	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. proj. 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.05.2022
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. proj. nr 6149/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.05.2022
	KONSTRUKCJA	PROJEKTANT (opinia geotechniczna)	mgr inż. Tadeusz Szymborski upr. proj. nr 3684/Gd/88 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	30.05.2022
		SPRAWDZAJĄCY	inż. Marcin Radomski upr. proj. nr POM/0101/PWOK/13 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	30.05.2022
DATA	30 Maj 2022			

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI, OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

Egzemplarz nr

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor:

Gmina Morzeszczyn
Ul. Kociewska 12
83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji:

83-132 Morzeszczyn, Ul. Kociewska 3
Jednostka ewidencyjna: Gmina Morzeszczyn
Obręb ewidencyjny: Morzeszczyn
Działka ewidencyjna: 167/3

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynki nauki i oświaty
Kategoria obiektu budowlanego - IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Przewiduje się modernizację budynku szkoły w południowym skrzydle budynku szkoły gdzie jest zlokalizowana część sportowa szkoły i pomieszczenia biurowe. Założenia projektu obejmują podział wspólnej części sanitarnej na mniejsze pomieszczenia. Wydzielone zostaną tu łazienki dla chłopców i dziewcząt, łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz łazienka dla nauczycieli oraz wyremontowane zostaną pomieszczenia szatni dla chłopców i dziewcząt. Dla zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych przewidziano wyposażenie łazienek w zamknięte ustępy, umywalki i natryski w ilości zgodnej z przewidywaną liczbą korzystających uczniów. Przewidziano w pomieszczeniach objętych opracowaniem wymianę grzejników oraz wykonanie nowych instalacji wentylacji.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczno-budowlana obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie modernizacji części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Morzeszczynie. Przebudowywany budynek szkoły to obiekt składający się z kilku brył, posiadający trzy kondygnacje. Bryła podstawowa budynku to część zajmowana przez sale szkolne. Pozostałe bryły zawierają część przeznaczoną na salę ćwiczeń z zapleczem, biura, kuchnię oraz oddział przedszkolny. Wszystkie pomieszczenia połączone są wspólną komunikacją prowadzącą na zewnątrz budynku. Wejście do budynku jest usytuowane bezpośrednio z terenu przyległego. Przy wejściu do budynku zlokalizowana jest winda dla osób niepełnosprawnych. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Cechy modernizowanego budynku szkoły:

- Budynek nauki i oświaty, trzykondygnacyjny.
- Kubatura istniejąca budynku 8.939,0 m³
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 2.272,60 m²
- Powierzchnia użytkowa 2.902,10 m²
- Wysokość maksymalna budynku 11,90 m
- Pochylenia połaci dachu 3°
- Dach istniejący jednokondygnacyjny.
- Pokrycie istniejące to papa NRO.
- Elewacja istniejąca w kolorze zielonym i żółtym z akcentami brązowymi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	TYP POSADZKI	m2
1.05	Szatnia chłopców	ceramiczna	18,99
1.06	Przedsionek	ceramiczna	2,85
1.07	Łazienka chłopców	ceramiczna	11,73
1.08	WC dla niepełnosprawnych	ceramiczna	4,03
1.09	Przedsionek	ceramiczna	2,26
1.10	Łazienka personelu	ceramiczna	5,02
1.11	Łazienka dziewcząt	ceramiczna	13,71
1.12	Przedsionek	ceramiczna	2,73
1.13	Szatnia dziewcząt	ceramiczna	20,62

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r, poz. 463) zaprojektowany obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Na podstawie badań geologicznych stwierdzono zaleganie w miejscu projektowanego posadowienia budynku piaski drobne i piaski gliniaste. Budynek posadowiony jest w prostych warunkach.

Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich na zbrojonych ławach i stopach betonowych i żelbetowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na budynek składa się jeden lokal użytkowy z wydzielonymi strefami użytkowymi. Przedmiotowy budynek posiada jeden lokal mieszkalny dla dozorczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Budynek jest dostępny bezpośrednio z terenu działki. Część wejść do budynku z zewnątrz bez stopni oraz bez wysokich progów zapewniając tym samym możliwość korzystania z budynku przez osoby na wózkach inwalidzkich. Przy wejściu do budynku zlokalizowana jest winda dla osób niepełnosprawnych. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne projektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) Zaopatrzenie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków.

Budynek będzie wyposażony w instalacje wody, podłączony do sieci wodociągowej. Na etapie użytkowania woda będzie wykorzystywana do celów bytowych oraz przeciwpożarowych. Przewiduje się średnio zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości do 8,0 m³/dobę. (Na etapie budowy potrzebne będą niewielkie ilości wody do prac mokrych w ilości około 0,2 m³/dobę.)

Budynek będzie wyposażony w instalacje kanalizacyjną i podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające ścieki na etapie użytkowania to ścieki bytowe wytwarzane przez pracowników. Przewiduje się średnio odprowadzanie ścieków bytowych w ilości 8,0 m³/dobę. (W czasie budowy nie przewiduje się wytwarzania ścieków.)

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów.

Projektowany budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i zanieczyszczeń płynnych. (W czasie budowy nie przewiduje się wytwarzania gazów ani pyłów.)

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W trakcie użytkowania obiektu będą powstawać odpady bytowe związane z użytkowaniem części przedszkolnej, szkolnej oraz mieszkalnej. Wszystkie odpady składowane będą w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Miejsce do składowania odpadów jest istniejące i nie przewiduje się zmiany lokalizacji i pojemności. Nie będą powstawać odpady niebezpieczne. Powstające w trakcie robót odpady należy segregować na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje zwiększenia uciążliwości związanej z hałasem ani nie będzie źródłem wibracji gdyż w tym miejscu cały czas funkcjonuje szkoła. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia emitujące drgania, promieniowanie

oraz pola elektromagnetyczne. (Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących spowodowane będzie przez zwiększony ruch kołowy).

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi.

W trakcie eksploatacji obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe. Podczas realizacji inwestycji nie zachodzi potrzeba usuwania żadnego drzewa. (Na etapie wykonawstwa konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych.)

f) Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projekt nie przewiduje ingerencji w przyległe tereny przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty. Nie przewiduje się usuwania żadnego z drzew. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące odległości od istniejącej zabudowy. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości. Obiekt będzie podłączony do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się wyposażenie obiektu w instalacje grzewczą zasilaną z lokalnej kotłowni na paliwo stałe.

Budowa i eksploatacja budynku nie przekroczą standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego tytuł prawny posiada inwestor, ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie tych standardów nie ustalono.

Prace budowlane będą prowadzone tylko i wyłącznie w obszarze budowanego obiektu celem zminimalizowania wpływu inwestycji.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Budynek będzie wyposażony w instalacje grzewczą z czynnikiem grzewczym wody o parametrach 70°C/65°C z wykorzystaniem pieca na paliwo stałe. Przewiduje się wykonanie w pomieszczeniach sanitarnych wywiewnej mechanicznej instalacji wentylacyjnej. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywany będzie piec na paliwo stałe sprzężony z zasobnikiem ciepłej wody. Przewiduje się całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na niezmiennym poziomie.

b) Dostępne nośniki energii.

Dla danej inwestycji dostępnymi nośnikami energii są: energia elektryczna, energia słoneczna, gaz płynny, biomasa oraz paliwo stałe. Przewiduje się pozostawienie istniejącego źródła zasilania na paliwo stałe.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Z uwagi na przebudowę istniejących części i zaprojektowanie jedynie łącznika komunikacyjnego nie zakłada się potrzeby zmiany źródła zasilania i wykonania analizy porównawczej.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Z uwagi na przebudowę istniejących części i zaprojektowanie jedynie łącznika komunikacyjnego nie zakłada się potrzeby zmiany źródła zasilania i wykonania analizy porównawczej.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Z uwagi na przebudowę istniejących części i zaprojektowanie jedynie łącznika komunikacyjnego nie zakłada się potrzeby zmiany źródła zasilania i wykonania analizy porównawczej.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem grzejnikowym zasilana z kotłowni na paliwo stałe. W związku z powyższym technicznie możliwym jest zastosowanie automatycznej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu – poprzez termostaty grzejnikowe. Z ekonomicznego punktu widzenia zastosowanie regulacji niezależnej dla poszczególnych pomieszczeń jest racjonalne, gdyż koszty urządzeń do regulacji nie będą duże, a znacznie poprawi do komfort użytkowania oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania. W związku z powyższym system regulacji temperatury spełnia przepisy § 135 ust. 7–10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W budynku nie projektuje się instalacji klimatyzacji i nie ma potrzeby analizowania możliwości lokalnego sterowania układem. W związku z tym projektowany budynek spełnia przepisy § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

11. Wyposażenie projektowanego obiektu w elementy budowlano-instalacyjne.

Budynek wyposażony jest wyposażony w instalacje elektryczne oświetleniowe oraz gniazd wtyczkowych (wykonana będzie ich przebudowa). Do instalacji podłączone są urządzenia elektryczne zamontowane w budynku jak: oprawy oświetleniowe,

urządzenia wentylacyjne, urządzenia grzewcze i wyposażenie sal. W budynku są wykonane instalacje multimedialne. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną. Instalacje te będą doprowadzone do pomieszczeń sanitarnych (wykonana będzie ich przebudowa). Pomieszczenia sanitarne wyposażone będą w miski ustępowe, pisuary, umywalki, natryski, punkty czerpalne ze złączką do węża, oraz wpusty podłogowe. W budynku jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem grzejnikowym zasilana z pieca zasilanego paliwem stałym. Zlokalizowany tu jest również zbiornik do ciepłej wody użytkowej a na instalacji zamontowany zostanie termostat ograniczający temperaturę wody ciepłej. W budynku będzie wykonana wentylacja mechaniczna wywiewna.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Modernizowany budynek jest obiektem niskim o maksymalnej wysokości 11,90m z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Jest on podzielony na strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL II + ZL III, ZL III, ZL IV. Zabezpieczenia elementów budynku zgodnie z informacjami w części dotyczącej ochrony pożarowej budynku i informacjami zawartymi na rysunkach. Dla danej inwestycji są wymagane urządzenia zewnętrzne zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, które jest zapewnione poprzez istniejące hydranty uliczne o wydajności powyżej 10dm³/s w odległości około 30m po północnej stronie budynku. Droga pożarowa jest wymagana i zlokalizowana we wschodniej części działki, zakończona zwrotką.

Starogard Gdański dn. 30.05.2022

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MORZESZCZYNIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący przebudowę części szkoły podstawowej w Morzeszczynie na działce 167/3 w obrębie Morzeszczyn (221403_2.0009), jednostka gm.Morzeszczyn (221403_2) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego zapewniony został udział projektantów branżowych oraz zapewniono sprawdzenie projektu budowlanego branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej
Sprawdziła: mgr inż. arch Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. proj. nr 6149/Gd/94 w specj. architektonicznej

Oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego zapewniony został udział projektantów branżowych oraz zapewniono sprawdzenie projektu budowlanego branży konstrukcyjnej przy opracowaniu opinii geotechnicznej:

Projektant: mgr inż. Tadeusz Szymborski
upr. proj. nr 3684/Gd/88 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: inż. Marcin Radomski
upr. proj. nr POM/0101/PWOK/13 w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant główny: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w spec. architektonicznej