

**UCHWAŁA NR XLII/272/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 10 ust 3 uchwały Nr VI/38/2003 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. poz. 2320), ze zm. uchwała Rady Gminy Morzeszczyn nr XIII/83/2004 z dnia 27 stycznia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2004r. poz. 224), nr XVI/108/2004 z dnia 27 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2004r. poz. 1979) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 184/2 o pow. 0.4100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Cerkiew na kolejne trzy lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na wykonywaniu czynności:

- wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.