

IN.OŚ .6220.D.1/2022/23

DECYZJA Nr 1/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2 , art. 75 ust.1 pkt.4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2022 r. / data wpływu 25.01.2022 r. / **SOLBERRY Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2 , 83-340 Sierakowice** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ **Budowie Zespołu Paneli Fotowoltaicznych o mocy do 614 MW na nieruchomościach gruntowych w rejonie miejscowości Borkowo nr ewidencyjny działek 179/4, 179/8, 179/9, 179,11, 182, 227/12, 227/28, 232/4, 232/6, 136/8, 133/1, 132/1, 176/4, 177/1, 179/5, 179/6, 179/7, 179/10, 193/3, 180, 228/2 i 233 obręb Olsze , 1/1, 74 i 86 obręb Rzeżęcín oraz 248/11 obręb Nowa Cerkiew gmina Morzeszczyn wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą** „ w oparciu o :

- raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia , autorstwa Tomasza Zapaśnika z miesiąca sierpnia 2022 roku złożony w tut. UG dnia 26 sierpnia 2022 r. zwany dalej „**Raportem OOS**”
- uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organami w tym :
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Postanowienie z dnia 29.;12.2022 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.134.2022.IJ.4
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie – Opinia z dnia 31.03.2022 r. znak ZNS.9022.4.8.2.2022.MD
 - PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie – Opinia z dnia 01.04.2022 r. znak GD.ZZŚ.435.55.2022.KN
- poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich

u s t a l a m

- I. Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie Zespołu Paneli Fotowoltaicznych o mocy do 614 MW na nieruchomościach gruntowych w rejonie miejscowości Borkowo nr ewidencyjny działek 179/4, 179/8, 179/9, 179,11, 182, 227/12, 227/28, 232/4, 232/6, 136/8, 133/1, 132/1, 176/4, 177/1, 179/5, 179/6, 179/7, 179/10, 193/3, 180, 228/2 i 233 obręb Olsze , 1/1, 74 i 86 obręb Rzeżęcín oraz 248/11 obręb Nowa Cerkiew gmina Morzeszczyn wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą „**
- II. Określam warunki i wymagania wykorzystania terenu , jakie należy spełnić w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy :

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia :

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową , wykonaną przez specjalistę ornitologa , stwierdzającą brak występowania na przedmiotowej działce lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji budowy
- b) zabezpieczyć plac robot płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów , gadów i małych ssaków, codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrole wykopów, uwiecznione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko , przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych , używany do tego sprzęt dezynfekować
- c) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić odstęp minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia , w celu umożliwienia swobodnej wędrówki małym i średnim zwierzętom
- d) nie magazynować materiału ziemnego i mat. budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pni drzew
- e) masy ziemne z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki

- f) w zasięgu korony drzew nie parkować maszyn i pojazdów
- g) odpady powstałe w czasie prowadzenia robót magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie chemiczne, na utwardzonym podłożu w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego
- h) wyposażyć plac budowy w substancje –sorbenty do ewentualnego zneutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń do gruntu lub wód
- i) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
- j) poszczególne zespoły i stanowiska instalacji fotopaneli zlokalizować w odległości co najmniej 10 m od zadrzewień i alei drzew , oraz w odległości co najmniej 5 m od pozostałych siedlisk
- k) transport paneli, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej, jak również prace budowlano- montażowe , prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22:00)
- l) infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym wykonać w kolorach stonowanych , nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości)
- ł) przejście linii kablowych pod ciekami , rowami melioracyjnymi i drogami prowadzić metoda bez wykopową (przewierciem sterowanym)
- m) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, musi zapewnić zachowanie istniejących zbiorników wód powierzchniowych i terenów podmokłych
- n) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia :

- a) po zrealizowaniu inwestycji teren farmy , obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych , właściwych siedliskowo na analizowanym terenie
- b) wykaszanie terenu farmy fotowoltaicznej prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej granic, w celu ograniczenia ryzyka śmiertelności zwierząt w trakcie prowadzenia prac, poza okresem migracji płazów, nie wcześniej niż po 31 sierpnia
- c) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne tj. narzędzia do koszenia , do kultywacji terenów nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów
- d) mycie paneli należy prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

- a) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub wyposażenie go w misy olejowe , umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii
- b) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej , zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli , tzw. Olśnieniu
- c) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację
- d) zaprojektować maksymalna wysokość konstrukcji i paneli nie przekraczająca 4 m
- e) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną , a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację

4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

- a) organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny w przypadku złożenia przez podmiot realizujący inwestycję wniosku do organu właściwego w sprawie wydania decyzji pozwolenie na budowę , w którym zostały dokonane istotne zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiotowej decyzji.

5. Transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia , wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Charakterystyka przedsięwzięcia wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej stanowią załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2022 r. (data wpływu 25.01.2022 r.) **SOLBERRY Sp. z o. o. z siedzibą ul. Wojska Polskiego 2 , 83-340 Sierakowice** zwróciła się do Wójta Gminy Morzeszczyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „ **Budowie Zespołu Paneli Fotowoltaicznych o mocy do 614 MW na nieruchomościach gruntowych w rejonie miejscowości Borkowo nr. ewidencyjny działek 179/4, 179/8, 179/9, 179, 11, 182, 227/12, 227/28, 232/4, 232/6, 136/8, 133/1, 132/1, 176/4, 177/1, 179/5, 179/6, 179/7, 179/10, 193/3, 180, 228/2 i 233 obręb Olsze 1/1, 74 i 86 obręb Rzeżęcín oraz 248/11 obręb Nowa Cerkiew gmina Morzeszczyn wraz z niezbędną infrastrukturą** „. Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz poświadczony przez właściwy organ, wyplot mapy ewidencyjna w skali 1:2000 z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioszek, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia – organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie jest Wójt Gminy Morzeszczyn . Obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie umieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie , a także podane do publicznej wiadomości dnia 22 lutego 2022 r. na stronie <https://morzeszczyn.biuletyn.net> oraz tablicy ogłoszeń UG Morzeszczyn i sołectwa Borkowo, Rzeżęcín i Nowa Cerkiew . W w/w obwieszczeniu poinformowano społeczeństwo m.in. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków . Ponadto na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Wójt Gminy zawiadomił strony pismem z dnia 22.02.2022 r. znak **IN.6220.1.2022** o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , dla których zgodnie z art. 64 ust. 2 oraz art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku , Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie .

W związku z powyższym Wójt Gminy Morzeszczyn pismem znak **IN.6220.1.1.2022** z dnia 22.02.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku , pismem znak **IN.6220.1.2.2022** z dnia 22.02.2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie oraz pismem znak **IN.6220.1.3.2022** z dnia 22.02.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o dokonanie uzgodnień i wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia raportu oraz ewentualnego jego zakresu.

Jednocześnie Wójt Gminy zapewnił społeczności lokalnej udział w postępowaniu związanym z oceną oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „ Budowa Zespołu Paneli Fotowoltaicznych o mocy do 614 MW na nieruchomościach gruntowych w rejonie miejscowości Borkowo nr. ewidencyjny działek 179/4, 179/8, 179/9, 179, 11, 182, 227/12, 227/25, 232/4, 232/6, 136/8, 133/1, 132/1, 176/4, 177/1, 179/5, 179/6, 179/7, 179/10, 193/3, 180, 228/2 i 233 obręb Olsze 1/1, 74 i 86 obręb Rzeżęcín oraz 248/11 obręb Nowa Cerkiew gmina Morzeszczyn wraz z niezbędną infrastrukturą „. Obwieszczenia były podawane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 3 ust.1 pkt. 11 ww. ustawy poprzez udostępnienie informacji na stronie BIP Urzędu oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w trzech sołectwach w tym w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Ponadto Wójt Gminy w dniu 23.03.2022 r. w oparciu o przepisy **uioś** przeprowadził w świetlicy wiejskiej w miejscowości Borkowo konsultacje społeczne z mieszkańcami w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia w których udział wzięli między innymi przedstawiciele Wnioskodawcy , Urzędu Gminy a także mieszkańcy zainteresowanych miejscowości - sołectw.

Organy opiniujące w tym : Regionalny Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.147.2022.JP.1 z dnia 24.03.2022 r./data wpływu 28.03.2022 r./ oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie opinią znak ZNS.9022.4.8.2022.MD z dnia 31.03.2022 r. /data wpływu 04.04.2022 r./ wyrazili opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko , natomiast Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego , Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią znak GD.ZZŚ.435.55.2022.KN z dnia 01.04.2022r. /data wpływu 07.04.2022 r./ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji. Postanowienia organów opiniujących zamieszczono na stronach internetowych oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje środowisku i jego ochronie.

Wójt Gminy Morzeszczyn po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając aspekty uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko stosownie do art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Postanowieniem z dnia 20.05.2022 r. znak IN.OŚ.6220..1.2022 nałożył na wnioskodawcę **SOLBERRY Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, 83-340 Sierakowice** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia , jednocześnie postanawiając Postanowieniem z dnia 20.05.2022 roku znak IN.OŚ.6220.ZP.1.2022 zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na postanowienie Wójta Gminy nr IN.OŚ.6220.1.2022 z dnia 20.05.2022 roku nakazujące przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca w dniu 26.08.2022 roku przedłożył w tut. UG przedmiotowy raport (data wpływu 26.08.2022 r.). Wójt Gminy Postanowieniem z dnia 02.09.2022 roku znak IN.OŚ.PW.1.1.2022 postanowił podjąć zawieszono postępowanie , zawiadamiając strony postępowania obwieszczeniem z dnia 02.09.2022 roku strona BIP UG , sołectwa objęte postępowaniem oraz wysyłając , jednocześnie zawiadamiając organy opiniujące tj. Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Tczewie o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia . Jednocześnie w okresie oczekiwania na opinie organów uzgadniających Wójt Gminy zaprosił mieszkańców zainteresowanych miejscowości (Borkowo, Nowa Cerkiew i Rzeżęcín) do udziału w wyjeździe studyjnym do miejscowości Zwartowo gm. Choczewo na terenie której funkcjonuje farma fotowoltaiczna , jedna z większych w Europie Środkowo-Wschodniej , zrealizowana w oparciu o podobne środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia , a której inwestorem jest podmiot powiązany kapitałowo i personalnie z wnioskodawcą zainteresowanym budowa farmy w Borkowie . Wyjazd zorganizował tut. UG w Morzeszczynie i odbył się on w dniu 18.11.2022 r. W toku niniejszego postępowania jego strony i podmioty na prawach strony mogły wnosić swoje uwagi i wnioski na każdym etapie postępowania, wielokrotnie zapewniono również możliwość udziału społeczeństwa , z czego ww. podmioty efektywnie korzystały. Oprócz uwag i wniosków zgłoszonych na spotkaniach z mieszkańcami w dniu 23.03.2022 r. oraz podczas wyjazdu studyjnego w dniu 18.11.2022 r. dotyczących przede wszystkim realizacji tego typu inwestycji na terenie Gminy tj. sołectwa Borkowo, Nowa Cerkiew i Rzeżęcín i obaw przed jej oddziaływaniem na środowisko do Urzędu (uwzględniono w raporcie OOS) nie wpłynęły inne uwagi i wnioski związane z wydaniem decyzji o środowiskowych warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia .

Organy opiniujące w tym : Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.134.2022.IJ.5 z dnia 29.12.2022 roku r. /data wpływu 04.01.2023 r./ , Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie opinią znak ZNS.9022.4.46.2022.MD z dnia 04.10.2022 r./ data wpływu 07.10.2022r./ oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem znak GD.ZZS.4.435.246.2022.KP podtrzymując swoje stanowisko zawarte w opinii znak GD.ZZŚ.4.435.55.2022.KN z dnia 01.04.2022 r. r. / data wpływu 07.04.2022 r./ uzgodnili realizację przedsięwzięcia określając podjęcie stosownych działań na etapie jego budowy, eksploatacji i likwidacji . Postanowienia organów opiniujących zamieszczono na stronach internetowych oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje środowisku i jego ochronie.

Szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska , które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko oraz ustalono co następuje :

- planowane przedsięwzięcie polegające na „ **Budowie Zespołu Paneli Fotowoltaicznych o mocy do 614 MW na nieruchomościach gruntowych w rejonie miejscowości Borkowo nr. ewidencyjny działek 179/4, 179/8, 179/9, 179, 11, 182, 227/12, 227/28, 232/4, 232/6, 136/8, 133/1, 132/1, 176/4, 177/1, 179/5, 179/6, 179/7, 179/10, 193/3, 180, 228/2 i 233 obręb Olsze 1/1, 74 i 86 obręb Rzeżęcín oraz 248/11 obręb Nowa Cerkiew gmina Morzeszczyn wraz z niezbędną infrastrukturą** „ znajduje się poza obszarami europejskiej sieci natura 2000 najbliższej położony obszar sieci natura 2000 to Bory Tucholskie oddalony o ok. 7,8 km od terenu inwestycji oraz poza innymi formami przyrody podlegających ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) najbliższej położony obszar to Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony o ok. 3,5 km od terenu inwestycji.

- teren , na którym planowane jest przedsięwzięcie **nie jest objęty MPZP Gminy Morzeszczyn**
- realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko oraz z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.
- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna Inwestorowi do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę .

Biorą powyższe pod uwagę oraz wystarczająco szczegółowe informacje dostępne w raporcie OOS pozwalające ocenić w pełni spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Morzeszczyn w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).



Z up. Wójta
Mariusz Wszelak
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. **SOLBERRY Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, 83-340 Sierakowice**
2. Wójt Gminy Morzeszczyn ul. Kocięwska 12 , 83-132 Morzeszczyn
3. Strony postępowania w/wykazu
4. Tablica ogłoszeń UG i sołectwa Borkowo, Nowa Cerkiew i Rzeżęcín
5. BIP UG Morzeszczyn <https://morzeszczyn.biuletyn.net>
6. IN a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
ul. Obrońców Westerplatte 10 , 83-110 Tczew
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57 , 80-748 Gdańsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

Opłata skarbowe w kwocie: 105,00 zł

pobrano na podstawie art. 52 § 1 pkt 45
ustawy z dnia 16 listopada 2003 r.
o opłacie skarbowej

Charakterystyka projektowanego przedsięwzięcia

We wnioskowanym wariantcie projektowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 614 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie planowane jest na działkach wymienionych w tabeli 2. Łączna powierzchnia objęta wnioskiem wynosi do około 341,7 ha, z czego pod panele fotowoltaiczne stacje transformatorowe SN/nN, falowniki, magazyny energii, stację GPO, komunikację wewnętrzną planuje się przeznaczyć do 307 ha, natomiast pozostała część obszaru przeznaczona jest jedynie pod linie kablowe łączące przedsięwzięcie w funkcjonalną całość. Zostało to również przedstawione na mapach ewidencyjnych stanowiących załącznik do raportu.

Tabela 2. Zestawienie działek objętych wnioskiem

Gmina Morzeszczyn	Nr działki	Przeznaczenie	Uwagi
Obręb Olsze	179/4	Przeznaczenie pod zespół paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
	179/8		
	179/9		
	179/11		
	182		
	227/12		
	227/25		
	232/4		
	232/6		
	136/8	Przeznaczenie tylko pod linie kablowe łączące poszczególne obszary przedsięwzięcia w całość	Działka drogowa
	133/1		
	132/1		
	176/4		
	177/1		
	179/5		
	179/6		
	179/7		
	179/10		
	193/3		
180			
228/2			
233			
Obręb Rzeżęcín	1/1		
Obręb Nowa Cerkiew	74	Przeznaczenie pod zespół paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
	86		
	248/11		

W ramach realizacji projektowanego przedsięwzięcia zakłada się:

- budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 614 MW, składającego się z modułów fotowoltaicznych zamontowanych nad gruntem na stelażach stalowych lub z innego materiału (np. aluminium);
- budowę i posadowienie urządzeń technicznych wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną typu stacje transformatorowe (stacje transformatorowe SN/nN), falowniki (inwertery), oprzyrządowanie pomiarowe itp.;

- budowę stacji transformatorowo-rozdzielczej WN/SN – tzw. stacji GPO;
- opcjonalną budowę magazynu energii w postaci kontenerowych modułów baterii;
- ułożenie linii kablowych łączących poszczególne panele oraz urządzenia im towarzyszące;
- budowę ogrodzenia w postaci siatki wraz z monitoringiem i oświetleniem.

Planowany zespół paneli fotowoltaicznych będzie w dużej mierze bezobsługowy, a tym samym niewymagający budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej (pomieszczenie socjalne może być elementem stacji GPO, zgodnie z wymogami odrębnymi dla tego typu obiektów).

Zespół paneli fotowoltaicznych montowany będzie na stelażach nad gruntem. Całkowita wysokość konstrukcji może wynieść do 4 m. Minimalny zakładany prześwit między panelem, a gruntem wyniesie 0,2 m. W pierwszej kolejności nastąpi mechaniczne wbicie podpór w ziemię przy pomocy kafara lub ich wkręcenie przy pomocy odpowiedniego urządzenia (głębokość osadzania podpór przewidziana jest do 3 metra). Naziemna część konstrukcji montowana będzie przy pomocy połączeń śrubowych i specjalnych uchwytów. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych. Liczba falowników uzależniona będzie od wyboru rozwiązania technologicznego i jest możliwa do określenia na dalszym etapie projektu. Falowniki (inwertery) napięcia połączone zostaną z transformatorami nn/SN.

Linie kablowe będą układane w ziemi na głębokości do około 1,5 m lub mocowane na/w stelażach podtrzymujących panele fotowoltaiczne. W przypadku konieczności przejścia liniami pod ciekami wodnymi/rowami/terenami podmokłymi, drogami lub innymi przeszkodami zakłada się możliwość głębszego układania kabli.

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie maksymalnie 307 kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN o powierzchni do 30 m² oraz wysokości do 3,5 m każda (zakłada się możliwość łączenia stacji w większe jednostki – np. ustawianie kilku kontenerów bezpośrednio się ze sobą stykających lub ze sobą sąsiadujących). W stacjach będą zlokalizowane transformatory średniego napięcia. Zakłada się również możliwość zlokalizowania w stacjach falowników (inwerterów). Opcjonalnie zakłada się zastosowanie tzw. falowników łańcuchowych (inna spotykana nazwa – falownik stringowy) w ilości do 2500 sztuk lub tzw. wolnostojących falowników centralnych, których ilość nie przekroczy 307 sztuk, a powierzchnia pojedynczego falownika centralnego zajmie do 15 m² (analogicznie jak w przypadku stacji transformatorowych zakłada się możliwość łączenia falowników centralnych w większe jednostki – np. ustawianie kilku bezpośrednio się ze sobą stykających lub bezpośrednio sąsiadujących ze sobą).

Stacje kontenerowe oraz falowniki centralne zostaną posadowione na fundamentach lub utwardzonym podłożu. Na obecnym etapie sposób fundamentowania lub utwardzenia podłoża nie został ostatecznie określony (przykładowo zakłada się wykonanie fundamentu lanego, fundamentu prefabrykowanego w postaci płyty betonowej lub belek lub kolumn wsporczych, fundamentu z zagęszczonej warstwy żwiru, utwardzenia podłoża kostką betonową).

Łączna powierzchnia stacji kontenerowych SN/nN oraz falowników centralnych nie przekroczy 1,23 ha, co stanowi do około 0,4 % powierzchni działek objętych wnioskiem przeznaczonych pod zespół paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach przedsięwzięcia zakłada się budowę stacji transformatorowej wysokiego napięcia – tzw. GPO. Stacja będzie obiektem bez stałej obsługi, przygotowanym do sterowania, sygnalizacji i pomiarów w systemie zdalnego sterowania i nadzoru stacji. Celem stacji jest podwyższenie napięcia ze średniego do wysokiego. Warto zwrócić uwagę, że stacje transformatorowe wysokich napięć do niedawna uznawane były za przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stan ten uległ zmianie 10 września 2019 roku, w momencie wydania nowego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.). Po tej zmianie stacja może zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tylko ze względu na powierzchnię zabudowy.

Przykładowa stacja może składać się między innymi z:

- budynku technologicznego,
- rozdzielni WN,

- stanowiska transformatora mocy (lub stanowisk transformatorów mocy) WN/SN,
- stanowiska dławika kompensacyjnego (lub dławików kompensacyjnych)
- rozdzielni SN,
- stanowiska potrzeb własnych SN/nN (lub stanowisk potrzeb własnych SN/nN),
- stanowiska baterii kondensatorów równoległych (lub stanowisk baterii kondensatorów),
- niezbędnych instalacji w budynku technologicznym: elektryczna, ppoż., sanitarna i BHP,
- urządzeń elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej (EAZ),
- systemów sterowania i nadzoru,
- drogi wewnętrznej wraz z bramą wjazdową,
- ogrodzenia stacji,
- instalacji odolejenia,
- kraty uziemiającej,
- ochrony odgromowej stacji,
- agregatu prądotwórczego,
- instalacji pomocniczych, np. system ochrony technicznej;
- oświetlenia zewnętrznego stacji.

Na obecnym etapie nie podjęto decyzji czy będzie to stacja wewnętrzna (stanowiska transformatorów i/lub rozdzielnia wysokiego napięcia zlokalizowane w budynku) czy napowietrzna (stanowiska transformatorów i/lub rozdzielnia wysokiego napięcia zlokalizowane na zewnątrz).

Stanowiska transformatorowe wyposażone zostaną w misy olejowe zapewniające odbiór oleju na wypadek awarii i wycieku oleju z kadzi transformatora. W przypadku transformatorów umieszczonych w budynku zakłada się pojemność mis olejowych wynoszącą co najmniej 100% zawartości oleju. W przypadku umieszczenia transformatorów na zewnątrz budynku zakłada się pojemność mis olejowych wynoszącą co najmniej 120% zawartości oleju.

Zakłada się, że stacja będzie posiadała odrębne ogrodzenie, dodatkowo chroniące dostęp na jej teren osób postronnych (nie wszyscy obsługujący farmę fotowoltaiczną będą uprawnieni do wstępu na teren stacji). Inwestor na potrzeby raportu udostępnił koncepcję, według której stacja planowana jest na działce 227/25 w obrębie Olsze. Szacuje się, że jej całkowita powierzchnia zajmie do 3 ha, co stanowi do około 1 % powierzchni działek objętych wnioskiem przeznaczonych pod zespół paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach przedsięwzięcia zakłada się możliwość budowy modułowego kontenerowego magazynu energii. Zakłada się, że baterie zajmą łączną powierzchnię do 1,55 ha, co stanowi do około 0,5 % powierzchni działek objętych wnioskiem przeznaczonych pod zespół paneli wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja magazynu energii w postaci modułowych baterii będzie wymagać fundamentowania lub utwardzenia powierzchni analogicznie jak w przypadku stacji kontenerowych.