

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Morzeszczyn w dniu 10.10.2019 rok

Komisja w składzie

- 1 Przygocki Karol Przewodniczący
- 2 Fuhrmann Joanna z-ca Przewodniczącego
- 3 Brzeziński Leszek członek
- 4 Hildebrandt Jerzy członek

Rozpoczęcie kontroli godzina 10:00 do 11:40

Tematem posiedzenia była kontrola gospodarowania zasobami mienia gminy Morzeszczyn.

W toku kontroli stwierdzono:

Gmina Morzeszczyn dysponuje ogólną powierzchnią gruntów o powierzchni 139.2440 ha.

Według dokumentacji przedłożonej przez pana Grabana Krzysztofa wartość gruntów określona została na kwotę 3.564.833,30 zł(wyszczególnienie rozdysponowania gruntów stanowi załącznik Nr 1 i 2.

Podstawą nabycia w/w nieruchomości do zasobu gminy na podstawie prawnej jak niżej:

- art.5,ust.1 Ustawy z dnia 10 maja 1990r – przepisy wprowadzające Ustawą o samorządzie terytorialnym i Ustawą o Pracownikach Samorządowych(Dz.U. z 2019 poz. 1282)
- art.13,ust.2 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2019 r.poz.817/1080
- art.98,ust.1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.(z 2019 poz. 270 ze zm.)
- Umowy cywilno prawne dotyczące zakupu gruntów na cel infrastruktury technicznej.

Zasady gospodarowania mieniem gminy w zakresie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata określają niżej wymienione Uchwały:

1.Uchwała Nr. VI/38/2003 z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

2.Uchwała Nr. XIII/83/2004 z dnia 27 stycznia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2003 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia

zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

3. Uchwała Nr XVI/108/2004 z dnia 27 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

4. Uchwała Nr. XXVII/171/2013 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 02 lipca 2013 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Morzeszczyn.

5. Uchwała Nr. XXXVIII/261/2018 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 października 2018 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Morzeszczyn.

Na dzień kontroli stwierdzono, że w roku 2018 Gmina Morzeszczyn nabyła na podstawie Decyzji nr. NSP-II.7532.121.2014.DS z dnia 28 listopada 2018 roku działkę Nr. GD1 T/00053942/6 o powierzchni 0,0200 ha (obręb 0004 Gąsiorki) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/3.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy zapoznała się z treścią dokumentacji dotyczącej sprzedaży mienia gminy Morzeszczyn.

Stwierdzono co następuje:

- Akt notarialny Rep. A nr 12784/2018 z dnia 21 grudnia 2018r.
- Akt notarialny Rep. A nr 3987/2018 z dnia 19 kwietnia 2018r.
- Akt notarialny Rep. A nr 2893/2018 z dnia 21 marca 2018r.

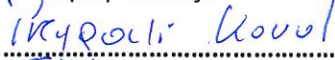
Komisja stwierdza, że sprzedaży dokonano zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Morzeszczyn dokonując kontroli stwierdza prawidłowość dokonywania procedur nabywania i zbywania nieruchomości stanowiących zasób Mienia Gminy Morzeszczyn.


Podpis osoby kontrolowanej:



Podpisy Komisji:

1. 

2. 

3. 

4. 

5.

I N F O R M A C J A

dot. stanu mienia komunalnego Gminy Morzeszczyn wg stanu na dzień

31 grudnia 2018 r.

I. Drogi gminne: 97.4084 ha

- | | |
|------------------|--------------|
| 1. Gętomie | - 10.5736 ha |
| 2. Bielsk | - 5.4900 ha |
| 3. Rzeżęcín | - 4.1935 ha |
| 4. Dzierżążno | - 6.9690 ha |
| 5. Kierwałd | - 4.8129 ha |
| 6. Lipia Góra | - 16.7385 ha |
| 7. Królów Las | - 9.0547 ha |
| 8. Gąsiorki | - 6.5298 ha |
| 9. Olsze | - 13.5947 ha |
| 10. Nowa Cerkiew | - 9.6198 ha |
| 11. Morzeszczyn | - 9.8319 ha |

II. W dyspozycji Ochotniczych Straży Pożarnych : 0.9692 ha

- | | | |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 1. Kierwałd | - działka nr 139/2 | o pow. 0.1792 ha |
| | - działka nr 53/1 | o pow. 0.1300 ha |
| 2. Lipia Góra | - działka nr 267 | o pow. 0.2500 ha |
| 3. Nowa Cerkiew | - działka nr 97/1 | o pow. 0.1400 ha |
| | - działka nr 184/1 | o pow. 0.1300 ha |
| 4. Gąsiorki | - działka nr 62/2 | o pow. 0.1400 ha |

III. W dyspozycji Gminnego Ośrodka Kultury : 0.0800 ha

- | | | |
|---------------|-----------------|------------------|
| 1. Dzierżążno | - działka nr 16 | o pow. 0.0800 ha |
|---------------|-----------------|------------------|

IV. W dyspozycji Gminnej Biblioteki Publicznej : 0.0494 ha

- | | | |
|----------------|------------------|--|
| 1. Dzierżążno | - działka nr 15 | o pow. 0.0300 ha |
| 2. Morzeszczyn | - działka nr 192 | o pow. 0.0100 ha |
| 3. Majewo | - działka nr 198 | o pow. 0.2842 ha /udział w gruncie 94 m ² / |

V. Hydrofornie: 0.9773 ha

- | | | |
|----------------------|--------------------|------------------|
| 1. Morzeszczyn | - działka nr 190/1 | o pow. 0.0212 ha |
| | - działka nr 189/1 | o pow. 0.2370 ha |
| | - działka nr 189/2 | o pow. 0.0040 ha |
| | - działka nr 189/3 | o pow. 0.0070 ha |
| 2. Borkowo | - działka nr 227/3 | o pow. 0.1343 ha |
| | - działka nr 227/4 | o pow. 0.0319 ha |
| 3. Nowa Cerkiew | - działka nr 77/22 | o pow. 0.0300 ha |
| | - działka nr 77/1 | o pow. 0.1300 ha |
| 4. Rzeżęcín | - działka nr 67/4 | o pow. 0.0064 ha |
| 5. Bielsk | - działka nr 16/6 | o pow. 0.1088 ha |
| 6. Królów Las | - działka nr 102/1 | o pow. 0.0844 ha |
| | - działka nr 100/4 | o pow. 0.0479 ha |
| 7. Gąsiorki (Majewo) | - działka nr 202 | o pow. 0.1244 ha |
| 8. Kierwałd | -działka nr 122/3 | o pow. 0.0100 ha |

VI. Oczyszczalnie + szamba: 2.1966 ha

- | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|
| 1. Gąsiorki (Majewo) | - działka nr 229 | o pow. 0.1676 ha |
| 2. Królów Las | - działka nr 196 | o pow. 0.0230 ha |
| | - działka nr 98/4 | o pow. 0.2212 ha |
| | - działka nr 100/6 | o pow. 0.0571 ha |
| 3. Borkowo | - działka nr 227/18 | o pow. 0.0100 ha |
| 4. Morzeszczyn | - działka nr 224/1 | o pow. 0.0169 ha |
| 5. Nowa Cerkiew | - działka nr 115/3 | o pow. 0.0981 ha |
| 6. Dzierżążno | - działka nr 102/16 | o pow. 0.0300 ha |
| | - działka nr 7/2 | o pow. 1.5600 ha |
| 7. Rzeżęcín | -działka nr 1/13 | o pow. 0.0127 ha |

VII. Pod budynkami komunalnymi: 2.9080 ha

- | | | |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 1. Gąsiorki | - działka nr 103/2 | o pow. 1.2300 ha |
| | - działka nr 73/2 | o pow. 0.0617 ha |
| 2. Gętómie | - działka nr 70 | o pow. 0.1000 ha |
| 3. Morzeszczyn | - działka nr 164 | pow. 0.3000 ha |
| | - działka nr 156/3 | o pow. 1.0037 ha |
| 4. Nowa Cerkiew | - działka nr 105 | o pow. 0.0100 ha |
| | - działka nr 114/2 | o pow. 0.0674 ha |
| 5. Rzeżęcín | - działka nr 67/5 | pow. 0.1352 ha |

VIII. W dyspozycji Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół : 4.0563 ha

- | | | |
|-----------------|--------------------|------------------|
| 1. Morzeszczyn | - działka nr 167/3 | o pow. 1.4284 ha |
| 2. Nowa Cerkiew | - działka nr 178/2 | o pow. 1.4038 ha |
| | - działka nr 174 | o pow. 0.8600 ha |
| 3. Rzeżęcin | - działka nr 90/5 | o pow. 0.3641 ha |

IX. Zasoby budowlane : 5.7826 ha

- | | | |
|----------------|--------------------|------------------|
| 1. Dzierżążno | - działka nr 13 | o pow. 0.0700 ha |
| | - działka nr 14 | o pow. 0.0200 ha |
| | - działka nr 32 | o pow. 0.0600 ha |
| | - działka nr 154 | o pow. 0.0312 ha |
| | - działka nr 102/3 | o pow. 0.1152 ha |
| 2. Bielsk | - działka nr 17 | o pow. 0.1000 ha |
| 3. Morzeszczyn | - działka nr 95/1 | o pow. 0.2563 ha |
| | - działka nr 96/1 | o pow. 0.1372 ha |
| | - działka nr 94 | o pow. 0.1100 ha |
| | - działka nr 129 | o pow. 0.1400 ha |
| | - działka nr 130 | o pow. 0.1700 ha |
| | - działka nr 221/5 | o pow. 0.0561 ha |
| | - działka nr 345 | o pow. 0.0753 ha |
| | - działka nr 346 | o pow. 0.0781 ha |
| | - działka nr 347 | o pow. 0.0758 ha |
| | - działka nr 348 | o pow. 0.0691 ha |
| | - działka nr 349 | o pow. 0.0709 ha |
| | - działka nr 350 | o pow. 0.0663 ha |
| | - działka nr 351 | o pow. 0.0649 ha |
| | - działka nr 321 | o pow. 0.0700 ha |
| | - działka nr 323 | o pow. 0.0700 ha |
| | - działka nr 328 | o pow. 0.0700 ha |
| | - działka nr 329 | o pow. 0.0700 ha |
| | - działka nr 191 | o pow. 0.2200 ha |
| | - działka nr 127/1 | o pow. 0.1274 ha |
| | - działka nr 189/5 | o pow. 0.1963 ha |
| | - działka nr 190/3 | o pow. 0.1343 ha |
| | - działka nr 342/2 | o pow. 0.0953 ha |
| | - działka nr 343 | o pow. 0.1023 ha |
| | - działka nr 366 | o pow. 0.0736 ha |
| | - działka nr 85/6 | o pow. 0.0035 ha |

	- działka nr 378	o pow. 0.0025 ha
	- działka nr 379	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 380	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 381	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 382	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 383	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 384	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 385	o pow. 0.0025 ha
	- działka nr 386	o pow. 0.0025 ha
	- działka nr 387	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 388	o pow. 0.0024 ha
	- działka nr 389	o pow. 0.0024 ha
4. Majewo	- działka nr 191	o pow. 0.0746 ha
	- działka nr 195/1	o pow. 0.0638 ha
	- działka nr 195/3	o pow. 0.1585 ha
5. Nowa Cerkiew	- działka nr 97/8	o pow. 0.1269 ha
	- działka nr 184/2	o pow. 0.4100 ha
	- działka nr 231	o pow. 0.0567 ha 1/3 z pow. 0.1700
	- działka nr 233	o pow. 0.0900 ha 1/3 z pow. 0.2700
	- działka nr 93	o pow. 0.0500 ha
6. Borkowo	- działka nr 249	o pow. 0.1064 ha
7. Rzeżęcin	- działka nr 90/2	o pow. 0.0190 ha
	- działka nr 90/7	o pow. 0.0056 ha
	- działka nr 37	o pow. 0.1500 ha
	- działka nr 63	o pow. 0.0700 ha
	- działka nr 90/1	o pow. 0.1771 ha
	- działka nr 90/6	o pow. 0.1366 ha
8. Lipia Góra	- działka nr 7/2	o pow. 0.2600 ha
	- działka nr 111/3	o pow. 0.1360 ha
	- działka nr 133	o pow. 0.0800 ha
	- działka nr 63	o pow. 0.1600 ha
	- działka nr 134	o pow. 0.0100 ha
9. Królów Las	- działka nr 109	o pow. 0.0600 ha
	- działka nr 205	o pow. 0.0334 ha
10. Gętomie	- działka nr 75	o pow. 0.0500 ha
11. Kierwałd	- działka nr 132/1	o pow. 0.2698 ha

X. Tereny zieleni : 22.9817 ha

1. Bielsk	- działka nr 16/3	o pow. 0.1785 ha	
2. Dzierżążno	- działka nr 33	o pow. 0.4100 ha	
	- działka nr 113	o pow. 1.2200 ha	
	- działka nr 19/2	o pow. 0.0298 ha	
	- działka nr 159	o pow. 0.3203 ha	
	- działka nr 71	o pow. 0.0900 ha	
3. Gętomie	- działka nr 148	o pow. 0.4900 ha	
	- działka nr 36	o pow. 0.0200 ha	
4. Kierwałd	-działka nr 132/2	o pow. 0.2241 ha	
	-działka nr 53/4	o pow. 0.6229 ha	
	-działka nr 212/7	o pow. 0.7268 ha	
	- działka nr 140	o pow. 0.0881 ha	
5. Lipia Góra	-działka nr 111/1	o pow. 0.4100 ha	
	- działka nr 71/5	o pow. 1.1375 ha	
	- działka nr 71/6	o pow. 0.0525 ha	
	- działka nr 92	o pow. 0.1000 ha	
	- działka nr 30	o pow. 0.0700 ha	
6. Nowa Cerkiew	-działka nr 48	o pow. 0.0500 ha	
	-działka nr 221	o pow. 1.4600 ha	
	-działka nr 222	o pow. 0.1700 ha	
	- działka nr 99/2	o pow. 0.6503 ha	
	- działka nr 98/2	o pow. 0.1000 ha	
7. Morzeszczyn	- działka nr 134/16	o pow. 2.0385 ha	
	- działka nr 184	o pow. 0.7300 ha	
	- działka nr 187	o pow. 0.0600 ha	
	- działka nr 188	o pow. 0.7300 ha	
	- działka nr 203	o pow. 0.0600 ha	
	- działka nr 204	o pow. 0.0900 ha	
	- działka nr 249/1	o pow. 2.8565 ha	
	- działka nr 10(1/2)	o pow. 1.9750 ha	(3.9500 ha)
	- działka nr 11 (1/2)	o pow. 1.6400 ha	(3.28.00 ha)
	8. Olsze	- działka nr 251	o pow. 1.1834 ha
- działka nr 256		o pow. 0.1580 ha	
9. Borkowo	- działka nr 196	o pow. 1.0233 ha	
	- działka nr 220/2	o pow. 0.1879 ha	
10. Majewo			

10. Rzeżęcín

- działka nr 218 o pow. 1.2442 ha
- działka nr 236 o pow. 0.2541 ha
- działka nr 62 o pow. 0.1300 ha

XI. Gminny Ośrodek Zdrowia:

- 1. Morzeszczyn - działka nr 163/1 o pow. **0.2131 ha**

XII. Pracownicze ogrody działkowe

- działka nr 249/2 o pow. **1.6214 ha** /Morzeszczyn/

Sporządził:
Krzysztof Graban

Załącznik nr. 2 strona 6
Komisja Rewizyjna Rady Gminy
Morzeszczyn

- 1 Przygocki Kowol
- 2 Fubmann
- 3 Gwexinski
- 4 Helebrandt fuj

Morzeszczyn, dnia 31 grudnia 2018 roku

Wartość mienia gminy Morzeszczyn w/g stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

	Powierzchnia / stawka za m ²		
1. Zasoby budowlane	- 5.7826 ha		- 671.016,00
	W tym zasoby budowlane		
	3.4930 ha	12.00 zł	- 419.160,00
(uż.wieczyste)	2.2896 ha	11.00 zł	- 251.856,00
2. Grunty pod bud. Komunalnymi	- 2.9080 ha		- 270.424,00
	2.4728 ha	9.00 zł	- 222.552,00
(uż.wieczyste)	- 0.4352 ha	11.00 zł	- 47.872,00
3. Grunty pod hydroformiami	- 0.9773 ha	6.00 zł	- 58.638,00
4. Grunty pod oczyszczalniami ścieków	- 2.1966 ha	6.00 zł	- 131.796,00
5. Tereny zieleni	- 22.9817 ha	3.50 zł	- 804.359,50
6. Grunty stanowiące drogi gminne	- 97.4084 ha	1,20 zł	- 1.168.900,80
7. Grunty będące w użytkowaniu :			
- GOK	- 0.0800 ha	15.00 zł	- 12.000,00
- OSP	- 0.9692 ha	12.00 zł	- 116.304,00
- Biblioteki	- 0.0494 ha	15.00 zł	- 7.410,00
- GZEAS	- 4.0563 ha	6.00 zł	- 243.378,00
- Gminny Ośrodek Zdrowia	- 0.2131 ha	15.00 zł	- 31.965,00
- Rodzinny Ogród Działkowy	- 1.6214 ha	3.00 zł	- 48.642,00

Łączna powierzchnia gruntów - 139.2440 ha

Łączna wartość gruntów - 3.564.833,30 zł

Sporządził :
Krzysztof Graban

Załącznik nr. 1
Komisja Rewizyjna Rady Gminy
Morzeszczyn

1 Przygocli Kowal
2 Tułwinow
3 Buzin
4 Staldeboudt Jęz

