

IN.OŚ.6220.D.3.2023

DECYZJA Nr 1/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2 , art. 75 ust.1 pkt.4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2023 r. / data wpływu 13.03.2023 r. / **PVE 165 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie do 10 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ewidencyjny działek 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, Gmina Morzeszczyn**” w oparciu o :

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej „ **KIP** ”
- uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organami w tym :
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Postanowienie z dnia 08.09.2023 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.336.2023.SH.3
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie – Opinia z dnia 24.05.2023 r. znak ZNS.9022.4.15.2023.MD
 - PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie – Opinia z dnia 22.06.2023 r. znak GD.ZZŚ.4.4901.94.2023.KN
- poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich

s t w i e r d z a m

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do 10 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ewidencyjny działek 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, Gmina Morzeszczyn”**
- 2. Określam warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie należy spełnić w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy :

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia :

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową , wykonaną przez specjalistę ornitologa , stwierdzającą brak występowania na przedmiotowej działce lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji budowy
- b) zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów , gadów i małych ssaków, codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrole wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko , przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych , używany do tego sprzęt dezynfekować
- c) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić odstęp minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia , w celu umożliwienia swobodnej wędrówki małym i średnim zwierzętom
- d) nie magazynować materiału ziemnego i mat. budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pni drzew
- e) masy ziemne z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki, dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych
- f) w zasięgu korony drzew nie parkować maszyn i pojazdów, drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami

- g) odpady powstałe w czasie prowadzenia robót magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie chemiczne, na utwardzonym podłożu w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego
- h) wyposażyć plac budowy w substancje –sorbenty do ewentualnego zneutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń do gruntu lub wód
- i) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
- j) poszczególne zespoły i stanowiska instalacji fotopaneli zlokalizować w odległości co najmniej 10 m od zadrzewień i alei drzew , oraz w odległości co najmniej 5 m od pozostałych siedlisk
- k) elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi , elementy inwestycji zlokalizować w odległości co najmniej 3 metrów od brzegów rowu melioracyjnego
- l) transport paneli, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej, jak również prace budowlano- montażowe , prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22:00)
- ł) infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym wykonać w kolorach stonowanych , nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości)
- m) przejście linii kablowych pod ciekami , rowami melioracyjnymi i drogami prowadzić metodą bez wykopową (przewiertem sterowanym)
- n) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, musi zapewnić zachowanie istniejących zbiorników wód powierzchniowych i terenów podmokłych
- o) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów
- p) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia :

- a) po zrealizowaniu inwestycji teren farmy , obsiać mieszanką traw i roślin zielnych , właściwych siedliskowo na analizowanym terenie
- b) wykaszanie terenu farmy fotowoltaicznej prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej granic, w celu ograniczenia ryzyka śmiertelności zwierząt w trakcie prowadzenia prac, poza okresem migracji płazów, nie wcześniej niż po 31 sierpnia
- c) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne tj. narzędzia do koszenia , do kultywacji terenów nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów
- d) mycie paneli należy prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

- a) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub wyposażenie go w misy olejowe , umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii
- b) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację
- c) zaprojektować maksymalną wysokość konstrukcji i paneli nie przekraczającą 5 m
- d) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną , a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację
- e) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego

4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

- a) organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia oceny w przypadku złożenia przez podmiot realizujący inwestycję wniosku do organu właściwego w sprawie wydania decyzji pozwolenie na budowę , w którym zostały dokonane istotne zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiotowej decyzji.

5. Transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia , wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2023 r. (data wpływu 13.03.2023 r.) **PVE 165 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz** zwróciła się do Wójta Gminy Morzeszczyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie do 10 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ewidencyjny działek 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, Gmina Morzeszczyn**”. Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz poświadczona przez właściwy organ, mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia – organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie jest Wójt Gminy Morzeszczyn. Obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie umieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie, a także podane do publicznej wiadomości dnia 08 maja 2023 r. na stronie <https://morzeszczyn.biuletyn.net> oraz tablicy ogłoszeń UG Morzeszczyn i sołectwa Gąsiorki. W w/w obwieszczeniu poinformowano społeczeństwo m.in. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. Ponadto na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Wójt Gminy zawiadomił strony pismem z dnia 08.05.2023 r. znak **IN.6220.3.2023** o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 2 oraz art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Morzeszczyn pismem znak **IN.6220.3.1.2023** z dnia 08.05.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o dokonanie uzgodnień i wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia raportu oraz ewentualnego jego zakresu.

Organy opiniujące w tym: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.336.2023.SH.3 z dnia 08.09.2023 r./data wpływu 14.09.2023 r./, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią znak GD.ZZŚ.4901.94.2023.KN z dnia 22.06.2023 r. /data wpływu 22.06.2023 r./ oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie opinią znak ZNS.9022.4.15.2023.MD z dnia 24.05.2023 r. /data wpływu 29.05.2023 r./ nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji. Postanowienia organów opiniujących zamieszczono na stronach internetowych oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Wójt Gminy Morzeszczyn po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając aspekty uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) tj. rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także emisje i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji, wielkość i złożoność oddziaływania oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony oraz niewielkie ryzyko wystąpienia poważnej awarii, a także biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko mając na uwadze fakt, że teren wskazany pod budowę farmy umiejscowiony został w krajobrazie typowo rolniczym i leśnym a zapisy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia KIP zakładają zastosowanie bezpiecznych dla zdrowia i komfortu życia ludzi elementów do jej budowy w tym np. paneli z powłoką antyrefleksyjną, których poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postanowieniem znak **IN.OŚ.6220.P.3.2023** z dnia 05 października 2023 r. **o d s t ą p i ł** od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa do 10 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**”

towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ewidencyjny działek 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, Gmina Morzeszczyn". Szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko oraz ustalono co następuje :

- planowane przedsięwzięcie polegające na **„Budowie do 10 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ewidencyjny działek 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, Gmina Morzeszczyn”** znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 najbliższej położony obszar sieci Natura 2000 to Bory Tucholskie oddalony o ok. 6,35 km od terenu inwestycji oraz poza innymi formami przyrody podlegających ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) najbliższej położony obszar to Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony o ok. 6,03 km od terenu inwestycji.
- teren , na którym planowane jest przedsięwzięcie **nie jest objęty MPZP Gminy Morzeszczyn**
- realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko oraz z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.
- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowskiej.
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna Inwestorowi do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę .

Biorą powyższe pod uwagę oraz wystarczająco szczegółowe informacje dostępne w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwalające ocenić w pełni spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Morzeszczyn w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Oplata skarbową w kwocie 205,00 zł

pobrano na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 6

ust. Załączniki: 6 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

1. Charakterystyka przedsięwzięcia + mapa



Z up. Wójta
Mariusz Wszelak
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. PVE 165 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 , 85-236 Bydgoszcz
Adres do korespondencji : PVE 165 Sp. z o.o. Lisi Ogon ul. Bydgoska 20, 86-065 Łochowo
2. Wójt Gminy Morzeszczyn ul. Kociewska 12 , 83-132 Morzeszczyn
3. Strony postępowania w/wykazu
4. Tablica ogłoszeń UG i sołectwa Gąsiorki
5. BIP UG Morzeszczyn <https://morzeszczyn.biuletyn.net>
6. IN a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
ul. Obrońców Westerplatte 10 , 83-110 Tczew
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57 , 80-748 Gdańsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 10 MW planowane są na działkach o nr ewid. 57, 64/2, 66 w obrębie Gąsiorki, w gminie Morzeszczyn.



Rysunek 1. Obszar objęty wnioskiem (teren inwestycji) oraz działki inwestycyjne.

Obszar przedmiotowej inwestycji przeznaczony pod farmy fotowoltaiczne w chwili obecnej stanowi pole uprawne, nieużytki oraz łąkę. Na potrzeby realizacji inwestycji możliwe zagospodarowanie jest części działek ewidencyjnych zgodnie z rysunkiem 1. Wyłączeniu podlegają grunty zaklasyfikowane jako las znajdujące się na działce ewid. nr. 57, zabudowa na gruntach ornych na działce ewid. nr 64/2, a także fragment zadrzewień zlokalizowany w południowej części działki ewidencyjnej 64/2.

W trakcie prac realizacyjnych nastąpi usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniami terenu, zmieni się także sposób gospodarowania gruntem.

Obszar pod panelami oraz między rzędami paneli stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

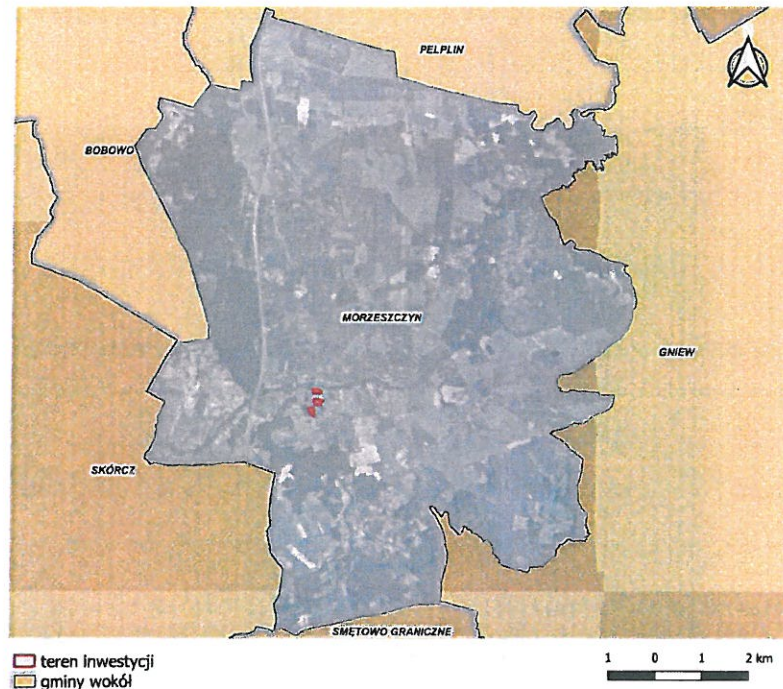
Położenie fizycznogeograficzne

Gmina Morzeszczyn położona jest w południowej części woj. Pomorskiego ok. 76 km od stolicy regionu – Gdańska, ok. 42 km od stolicy powiatu – Tczewa. Teren graniczy administracyjnie z następującymi gminami: od zachodu z gminą Bobowo, od północy z gminą Pelplin, od wschodu z gminą Gniew, a od południa z gminą Smętowo Graniczne. W skład gminy wchodzi 11 sołectw: Borkowo, Dzierżążno, Gąsiorki, Gętomie, Kierwałd, Królów Las, Lipia Góra, Majewo, Morzeszczyn, Nowa Cerkiew, Rzeżęcín. Ilość mieszkańców gminy oscyluje w granicach 3870 osób.

Położenie administracyjne

Planowane przedsięwzięcie obejmujące budowę farm fotowoltaicznych, znajduje się w:

- województwo: pomorskie,
- powiat: tczewski,
- gmina: Morzeszczyn,
- obręb: Gąsiorki,
- nieruchomości nr 57, 64/2, 66.



Rysunek 2. Położenie terenu, na którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie na tle gminy.

Opis uwarunkowań planistycznych

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Rodzaj planowanej do zastosowania technologii

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę do 10 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW. Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie. W przypadku przedmiotowej inwestycji możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 10 etapach. Przy czym zaznacza się, iż każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc zrealizowanych części nie przekroczy 10 MW.

Farmy fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych,
- Dróg wewnętrznych,
- Linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Stacji transformatorowych,
- Magazynów energii,
- Inwerterów,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Plan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej nie można dokładnie przedstawić zagospodarowania terenu, gdyż zależy to m.in. od uzyskania przez inwestora warunków przyłączenia do sieci od operatora energetycznego oraz producenta paneli fotowoltaicznych. Przewiduje się, iż odstępy pomiędzy rzędami paneli wynosić będą do 10 m. Na dalszych etapach procesu inwestycyjnego zostaną w razie konieczności przeprowadzone badania geotechniczne dotyczące obciążenia gruntu.

Etapy realizacji przedsięwzięcia

Pierwszym etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie drogi wewnętrznej planowanych farm fotowoltaicznych oraz placu montażowego. Następnie zamontowane zostaną konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów. Następnie na konstrukcjach zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia, przekształcające prąd do średniego napięcia. Będą one realizowane, jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane, jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanych stacji transformatorowych. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą, których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane, jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane, jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanego miejsca przyłączenia elektrowni do sieci. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą, których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane.

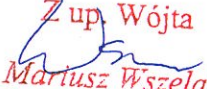
Na koniec teren planowanych farm fotowoltaicznych zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 15 – 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców.

Uruchomienie i testowanie elektrowni

Uruchomienie i testowanie elektrowni słonecznych następuje po instalacji wszystkich modułów, ale przed podłączeniem do sieci dystrybucyjnej. Na tym etapie wykorzystywana jest pełna ocena i kontrola powstałego systemu. Komponenty są testowane i kalibrowane, aby zapewnić ich wykonanie zgodnie z projektem. Kable są testowane w celu upewnienia się, że nie zostały one uszkodzone w procesie budowlanym, a wszystkie końcówki przewodów są sprawdzane pod kątem łączności.

W przypadku, w którym inwestor będzie zmuszony zlikwidować inwestycje podjęte zostaną następujące kroki:

- Niektóre elementy, takie jak śruby, stalowe słupy i stelaże zostaną odzyskane do ponownego użycia, bądź sprzedane jako złom;
- Moduły fotowoltaiczne zawierające krzemionkę, szkło, aluminium, miedź i srebro zostaną poddane recyklingowi;
- Kable elektryczne zostaną poddane recyklingowi;
- Dzięki stałemu monitoringowi podłoża nie wystąpi zjawisko erozji gleby;
- Generatory, systemy chłodzenia i inne urządzenia po 30 latach wciąż powinny być sprawne i możliwe do zamontowania.

Z up. Wójta

Mariusz Wszelak
Sekretarz Gminy

