

**UCHWAŁA NR XLVIII/302/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

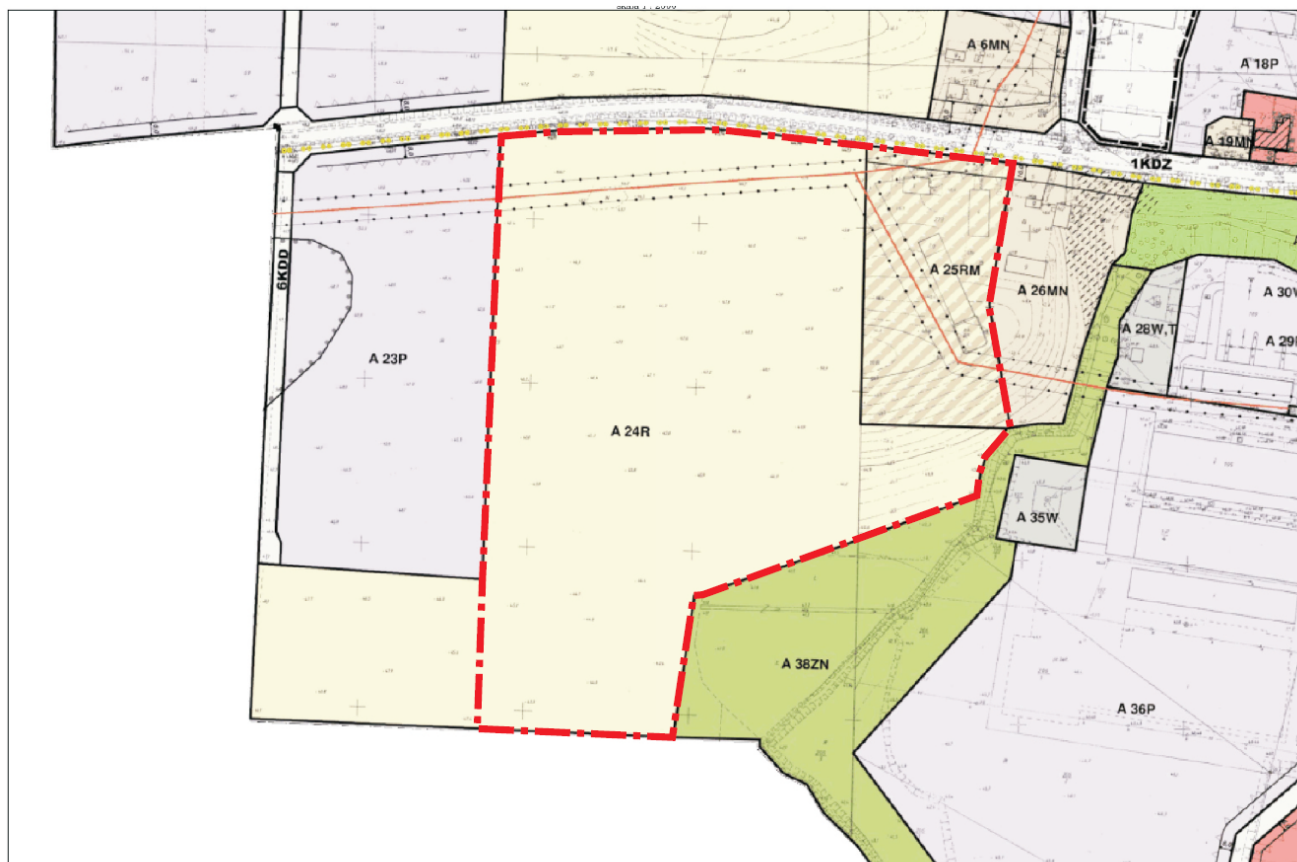
Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/302/2023

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 18 października 2023 r.



skala 1:4000

— · — · — · — · — granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęta jest część działki ewidencyjnej nr 273, obręb Morzeszczyn, o orientacyjnej powierzchni ok. 8,78 ha. Teren położony jest w zachodniej części miejscowości Morzeszczyn, przy drodze wojewódzkiej nr 234. Granice obszarów objętych opracowaniem wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia powiększenia istniejącego siedliska rolniczego oraz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. Teren stanowić będzie kontynuację zasad zagospodarowania i zabudowy jak na terenie sąsiednim. Zmianie ulegną dotychczasowe zapisy/ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w terenie zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie rolnicze terenu nie zmienia się – nie przewiduje się wprowadzenia funkcji inwestycyjnych o charakterze nierolniczym.

Aktualnie dla przedmiotowego obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn uchwalony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. nr 138, poz. 2549 z 2007 r., który zmieni się w granicach opracowania.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, uchwalonego w formie ujednoczonej uchwałą Nr VIII/42/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn w zaproponowanych granicach, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.