

**UCHWAŁA NR XLVIII/303/2023  
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §10 ust. 3 uchwały Nr VI/38/2003 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. poz. 2320 ze zm.: z 2004r. poz. 1931, poz. 1979) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy nieruchomości – lokalu przeznaczonego na działalność w zakresie czynności bankowych o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup> położonego w budynku siedziby Urzędu Gminy przy ul. Kociewskiej 12 w Morzeszczynie stanowiącego własność Gminy Morzeszczyn – na okres do 31 października 2033r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Bandźmiera**

### **Uzasadnienie**

W dniu 28.09.2023r. Zarząd Banku Spółdzielczego w Skórczu zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy w Morzeszyczynie o przedłużenie umowy dzierżawy najmu lokalu użytkowego. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

Umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.