

**UCHWAŁA NR XLIX/311/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz §10 ust. 3 uchwały Nr VI/38/2003 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003r. poz. 2320 ze zm.: z 2004r. poz. 1931 i poz. 1979) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy części nieruchomości – 120m² z działki nr 97/1 stanowiącej mienie Gminy Morzeszczyn, oznaczonej KW GD1T/00018871/0, położonej w miejscowości Nowa Cerkiew, na okres do dnia 31 listopada 2033r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

W dniu 31.10.2023r. mieszkaniec Nowej Cerkwi zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy w Morzeszczynie o przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu – pod lokalizację garażu. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

Umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.