

**UCHWAŁA NR XLIX/313/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność Gminy Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VI/39/2003 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność Gminy Morzeszczyn, zmienioną uchwałami Rady Gminy Morzeszczyn: nr XI/86/2007 z dnia 19 grudnia 2007r., nr XXVII/171/2013 z dnia 2 lipca 2013r., nr XXXVIII/261/2018 z dnia 24 października 2018r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Cytowany powyżej przepis przyznaje Radzie kompetencje do określania „zasad gospodarowania mieniem” należącym do gminy. Ustalanie stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości należących do Gminy nie mieści się w pojęciu „zasad gospodarowania mieniem”, o którym mowa w przepisie cytowanym na wstępie.

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Zatem organem uprawnionym do ustalania stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych jest Wójt. Rada Gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery organu wykonawczego, gdyż takie działanie narusza konstytucyjną zasadę podziału organów jednostek samorządu terytorialnego na organy stanowiące i wykonawcze.

W świetle powyższego zachodzą podstawy do podjęcia niniejszej uchwały.