

**UCHWAŁA NR XLIX/314/2023  
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem; wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Bandźmiera**

Załącznik do uchwały Nr XLIX/314/2023

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 29 listopada 2023 r.

### Granica opracowania zmiany planu miejscowego



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są działki ewidencyjne: 251/1, 251/2 (część), 61 (część). Granicę obszaru objętego opracowaniem wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia powiększenia istniejących siedlisk rolniczych. Rolnicze przeznaczenie terenu nie zmieni się, ale zmiana planu miejscowego dotychczas obowiązującego pozwoli na rozszerzenie prowadzonej działalności. Zmianie ulegną w szczególności dotychczasowe zapisy/ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w terenie zabudowy zagrodowej.

Aktualnie dla przedmiotowego obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew – Uchwała Nr XXXIII/199/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r., który zmieni się w granicach opracowania.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, uchwalonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr VIII/42/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.