

**UCHWAŁA NR XLIX/315/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

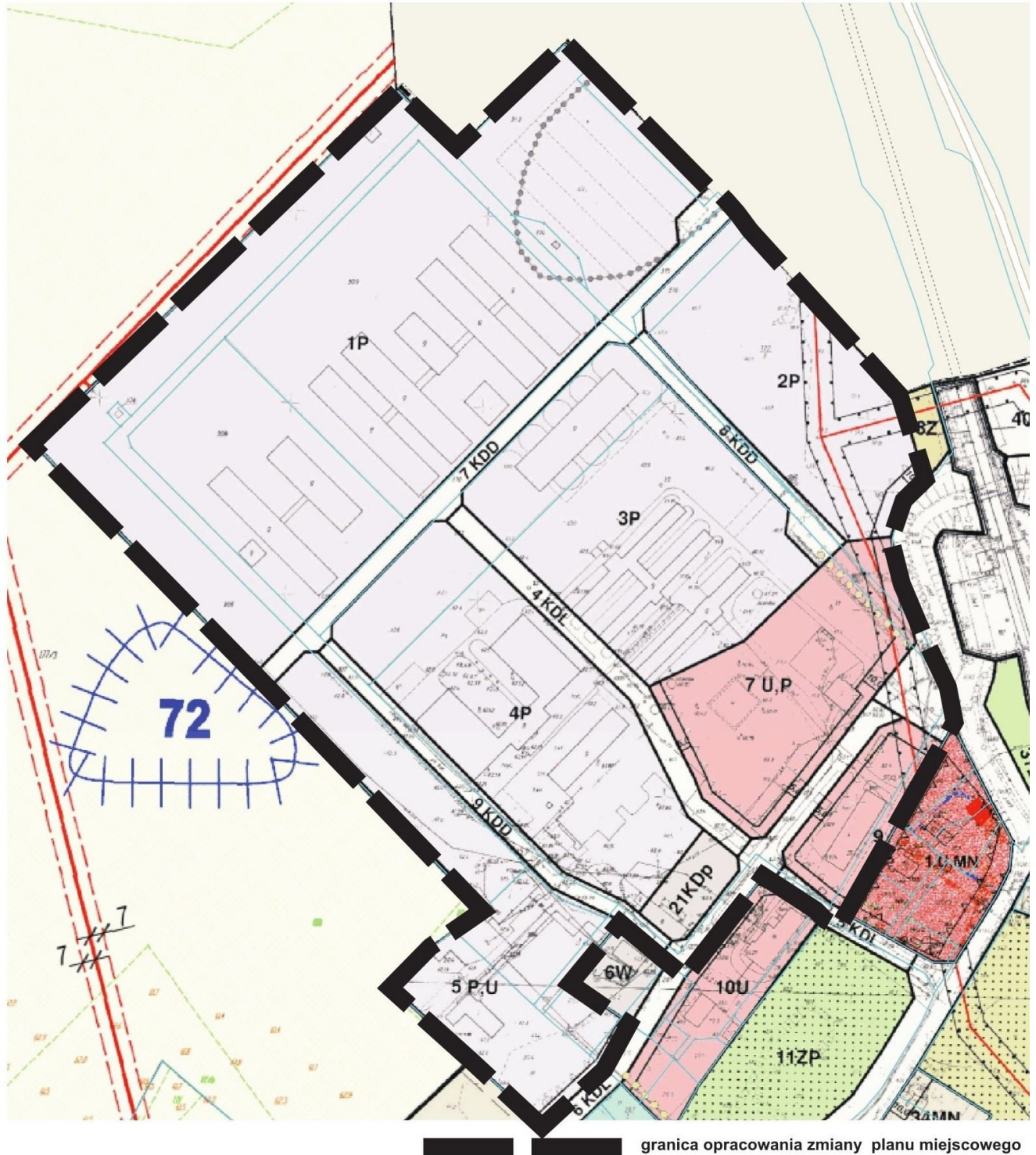
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik do uchwały Nr XLIX/315/2023
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 29 listopada 2023 r.

Granica opracowania zmiany planu miejscowego



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są tereny produkcyjno-usługowe w Majewie wraz z najbliższym sąsiedztwem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Granicę obszaru objętego opracowaniem wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy sporządza się w celu dopuszczenia przedsięwzięć z zakresu tzw. OZE, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tych przedsięwzięć, w tym urządzeniami do magazynowania energii (tzw. magazynami energii), sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi. Rozważana jest także możliwość budowy obiektów dla potrzeb instalacji do wytwarzania i przetwarzania tzw. „zielonego wodoru” (z wykorzystaniem energii z odnawialnych źródeł) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach opracowania planu nastąpić ma także uporządkowanie przebiegów dróg, zasięgów terenów komunikacyjnych w dostosowaniu do faktycznego sposobu użytkowania terenu, własności gruntów oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć.

Aktualnie dla przedmiotowego obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo – Uchwała Nr XXXIII/200/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r., który zmieni się w granicach opracowania.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, uchwalonego w formie ujednocionej uchwałą Nr VIII/42/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.