

DECYZJA Nr 1/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2 , art. 75 ust.1 pkt.4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 litera b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 30.06.2023 r. / data wpływu 06.07.2023 r./, uzupełnionego wnioskiem z dnia 13.07.2023 r. / data wpływu 20.07.2023 r. / **GMPOWER ENERGIA SP. Z O. O. FF MAJEWO SP.K. ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ew. dz. 305 w obrębie Gąsiorki gm. Morzeszczyn**” w oparciu o :

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej „ **KIP** ”
- uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z organami w tym :
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – Postanowienie z dnia 22.12.2023 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.560.2023.AM.4.
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie – Opinia z dnia 30.08.2023 r. znak ZNS.9022.4.25.2023.MD
 - PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie – Opinia z dnia 18.09.2023 r. znak GD.ZZŚ.4.4901.159.2023.KN
- poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Tczewie kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich

stwierdzam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ew. dz. 305 w obrębie Gąsiorki gm. Morzeszczyn”**
- 2. Określam warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie należy spełnić w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy :

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia :

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową , wykonaną przez specjalistę ornitologa , stwierdzającą brak występowania na przedmiotowej działce lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji budowy;
- b) zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków, codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrole wykopów, uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych , używany do tego sprzęt dezynfekować;
- c) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić odstęp minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia , w celu umożliwienia swobodnej wędrówki małym i średnim zwierzętom
- d) masy ziemne z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie działki, dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych
- e) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji,

- zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/ opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamane gałęzie natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczyć środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- f) odpady powstałe w czasie prowadzenia robót magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie chemiczne, na utwardzonym podłożu w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego
 - g) wyposażyć plac budowy w substancje –sorbenty do ewentualnego zneutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń do gruntu lub wód
 - h) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczyć oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów
 - i) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
 - j) poszczególne zespoły i stanowiska instalacji fotopaneli zlokalizować w odległości co najmniej 10 m od zadrzewień i alei drzew , oraz w odległości co najmniej 5 m od pozostałych siedlisk
 - k) elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, w przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka
 - l) transport paneli, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej, jak również prace budowlano- montażowe , prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22:00)
 - m) infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym wykonać w kolorach stonowanych , nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości)
 - n) przejście linii kablowych pod ciekami , rowami melioracyjnymi i drogami prowadzić metodą bez wykopową (przewiertem sterowanym)
 - o) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów
 - p) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych
 - r) elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym
 - s) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia :

- a) po zrealizowaniu inwestycji teren farmy , obsiać mieszanką traw i roślin zielnych , właściwych siedliskowo na analizowanym terenie
- b) wykaszanie terenu farmy fotowoltaicznej prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej granic, w celu ograniczenia ryzyka śmiertelności zwierząt w trakcie prowadzenia prac, poza okresem migracji płazów, nie wcześniej niż po 31 sierpnia
- c) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne tj. narzędzia do koszenia , do kultywacji terenów nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów, dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- d) mycie paneli należy prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów
- e) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

- a) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub wyposażenie go w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii
- b) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację
- c) zaprojektować maksymalną wysokość konstrukcji i paneli nie przekraczającą 4 m

- d) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego
- e) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu

4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

- a) organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia oceny w przypadku złożenia przez podmiot realizujący inwestycję wniosku do organu właściwego w sprawie wydania decyzji pozwolenie na budowę, w którym zostały dokonane istotne zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiotowej decyzji.

5. Transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.06.2023 r. / data wpływu 06.07.2023 r./, uzupełnionego wnioskiem z dnia 13 lipca 2023 r. /data wpływu 20.07.2023 r./ **GMPOWER ENERGIA SP. Z O .O. FF MAJEWO SP.K. ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie** zwróciła się do Wójta Gminy Morzeszczyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ew. dz. 305 w obrębie Gąsiorki gm. Morzeszczyn**”. Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz poświadczona przez właściwy organ, mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia – organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie jest Wójt Gminy Morzeszczyn. Obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie umieszczone zostały w publicznie dostępnym wykazie, a także podane do publicznej wiadomości dnia 08 sierpnia 2023 r. na stronie <https://morzeszczyn.biuletyn.net> oraz tablicy ogłoszeń UG Morzeszczyn i sołectwa Gąsiorki. W w/w obwieszczeniu poinformowano społeczeństwo m.in. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. Ponadto na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Wójt Gminy zawiadomił strony pismem z dnia 08.08.2023 r. znak **IN.6220.4.2023** o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami) w związku z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 2 oraz art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Morzeszczyn pismem znak **IN.6220.4.1.2023** z dnia 08.08.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o dokonanie uzgodnień i wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenia raportu oraz ewentualnego jego zakresu.

Organy opiniujące w tym: Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.560.2023.AM.4. z dnia 22.12.2023 r./data wpływu 29.12.2023 r./, Dyktor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią znak GD.ZZŚ.4.4901.159.2023.KN z dnia 18.09.2023 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie opinią znak ZNS.9022.4.25.2023.MD z dnia 30.08.2023 r. /data wpływu 04.09.2023 r./ nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla powyższej inwestycji. Postanowienia organów opiniujących zamieszczono na stronach internetowych oraz w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Wójt Gminy Morzeszczyn po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając aspekty uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) tj. rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także emisje i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji, wielkość i złożoność oddziaływania oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony oraz niewielkie ryzyko wystąpienia poważnej awarii, a także biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko mając na uwadze fakt, że teren wskazany pod budowę farmy umiejscowiony został w krajobrazie typowo rolniczym, a zapisy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia KIP zakładają zastosowanie bezpiecznych dla zdrowia i komfortu życia ludzi elementów do jej budowy w tym np. paneli z powłoką antyrefleksyjną, których poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą w żaden sposób przekroczone, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postanowieniem znak **IN.OŚ.6220.P.4.2023** z dnia 23 stycznia 2024 r. **o d s t ą p i ł** od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ew. dz. 305 w obrębie Gąsiorki gm. Morzeszczyn”**. Szczegółowo przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko oraz ustalono co następuje :

- planowane przedsięwzięcie polegające na **„Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną towarzyszącą na nieruchomościach gruntowych nr ew. dz. 305 w obrębie Gąsiorki gm. Morzeszczyn”** znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 najbliższej położony obszar sieci Natura 2000 to Bory Tucholskie oddalony o ok. 7,04 km od terenu inwestycji oraz poza innymi formami przyrody podlegających ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) najbliższej położony obszar to Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony o ok. 5,32 km od terenu inwestycji.
- teren , na którym planowane jest przedsięwzięcie **jest objęty MPZP Gminy Morzeszczyn**
- realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko oraz z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.
- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna Inwestorowi do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę .

Biorą powyższe pod uwagę oraz wystarczająco szczegółowe informacje dostępne w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwalające ocenić w pełni spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Morzeszczyn w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia + mapa

205,00 zł
Opłata skarbową w kwocie

502,1 pkt 16
Opłata za przedst. art.

18 listopada 2006 r.
Ustawa z dnia 18 listopada 2006 r.

Opłata skarbową

Z up. Wójta
Mariusz Wszelak
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. GMPOWER ENERGIA SP. Z O. O. FF MAJEWO SP.K. ul. Dworcowa 8D, 86-150 Osie
2. Wójt Gminy Morzeszczyn ul. Kociewska 12 , 83-132 Morzeszczyn
3. Strony postępowania w/wykazu
4. Tablica ogłoszeń UG i sołectwa Majewo

5. BIP UG Morzeszczyn **<https://morzeszczyn.biuletyn.net>**
6. IN a/a

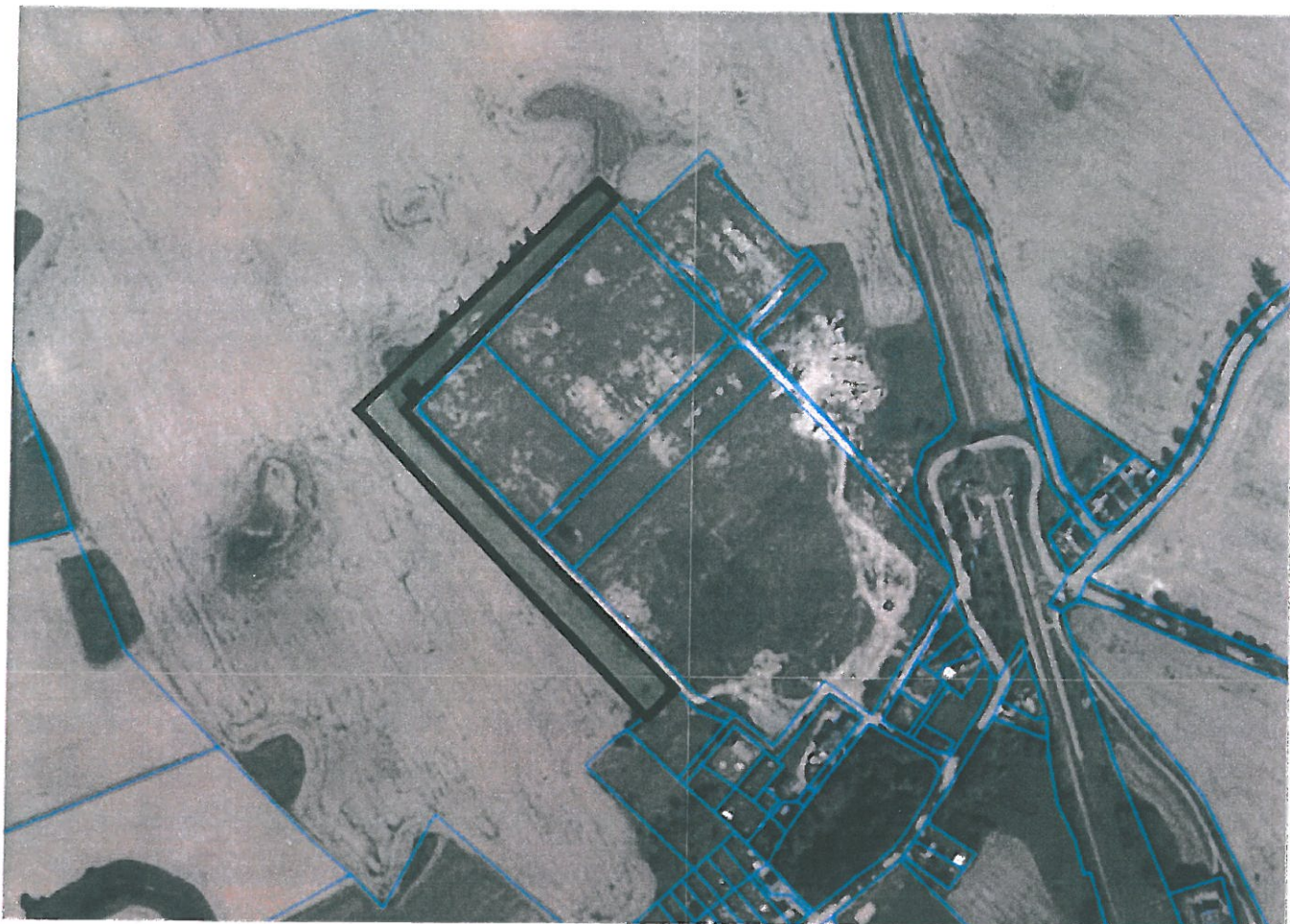
Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tczewie
ul. Obrońców Westerplatte 10 , 83-110 Tczew
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57 , 80-748 Gdańsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie
ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do max.:
– 1,5 MW.



Mapa. Lokalizacja inwestycji na ortofotomapie.

Teren działki, na której zaplanowano realizację farmy fotowoltaicznej tworzą zbiorowiska ruderalne powstałe po rozbiórce budynków. Ruń zdominowana jest przez pospolite gatunki traw, a także rośliny takie jak rozchodnik, tasznik, malwa, nawłóć kanadyjska, chaber bławatek, mak polny, rumian pospolity, dziewanna, krwawnik, bylica piołun, szczaw pospolity, wyka ptasia, ostrożeń polny, oset, pokrzywa zwyczajna. Od strony północnej tuż za granicą działki rosną zadrzewienia stworzone przez wierzbę kruchą oraz olchę czarną.



Zdjęcie 1. Widok na teren inwestycji.



Zdjęcie 2. Widok na teren inwestycji.



Zdjęcie 3. Widok na teren inwestycji i tereny otaczająca.

WAŻNE:

- Z racji, iż teren stanowią środowiska ruderalne, na obszarze zainwestowania brak jest roślin chronionych.
- W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów.
- Inwestycja nie ingeruje w rowy melioracyjne i ich skarpy, a także porastającą je roślinność, w przypadku konieczności przejścia infrastrukturą techniczną pod dnem rowu odbędzie się to za pomocą przewiertu lub przecisku.

Położenie fizycznogeograficzne

Obszar Gminy Morzeszczyn w świetle regionalizacji fizycznogeograficznej położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie (314.52.), który wchodzi w skład makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego. Ten z kolei jest częścią Pojezierza Południowobałtyckiego. Pod względem geologicznym obszar omawianej jednostki położony jest w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej, na pograniczu dwóch jednostek strukturalno-tektonicznych: syneklizy perybałtyckiej i synklinorium brzeźnego.

Warunki hydrologiczne

Wody podziemne

Na kształtowanie się warunków hydrogeologicznych na obszarze Gminy Morzeszczyn zasadniczy wpływ mają utwory kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Opisu zasoby wód podziemnych należy odnieść się również do lokalizacji GZWP. Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) stanowi zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków

hydrogeologicznych. Obszar Gminy Morzeszczyn położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

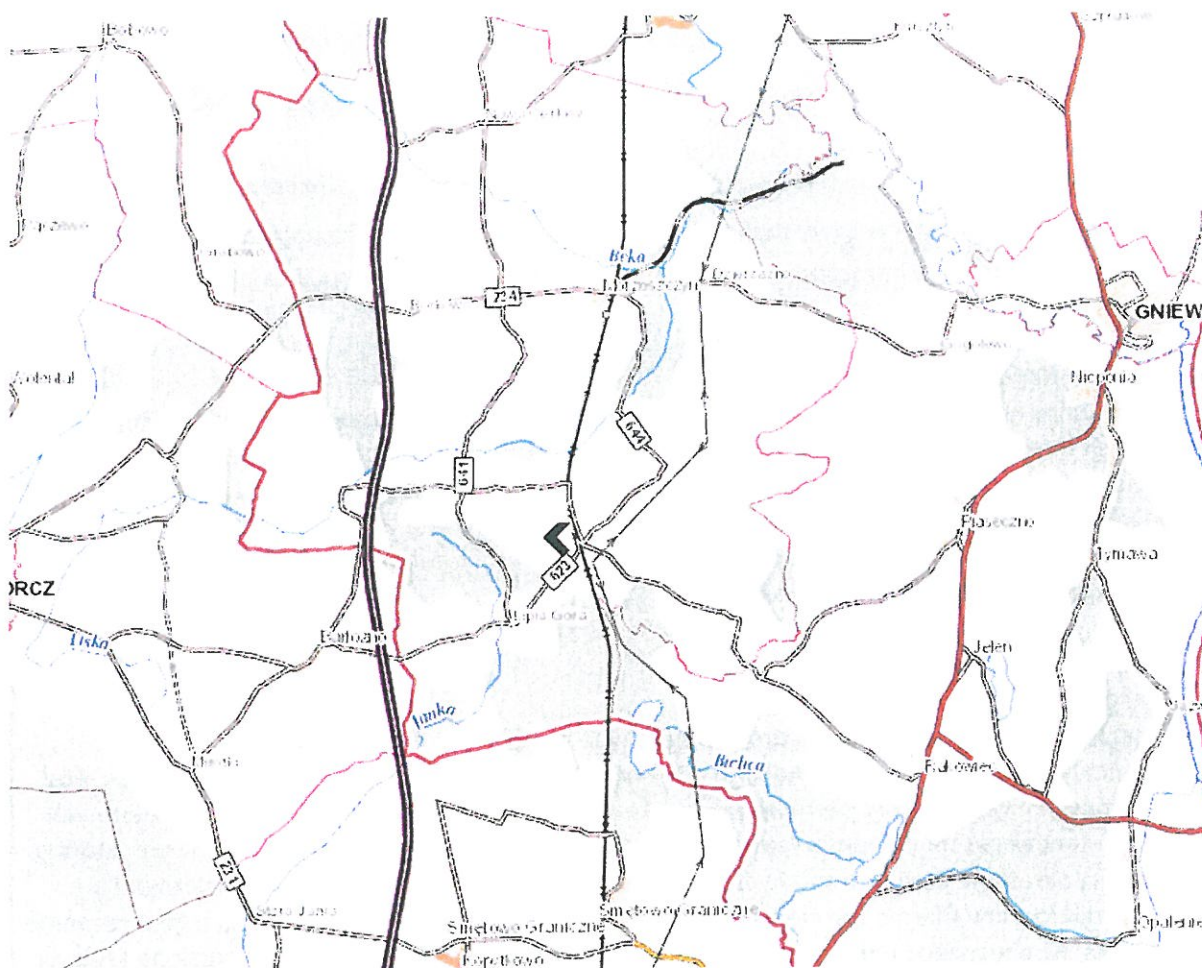
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Planowane przedsięwzięcie obejmujące budowę farmy fotowoltaicznej, znajduje się w:

- województwie: pomorskim,
- powiecie: tczewskim,
- gminie: Morzeszczyn,
- obrębie: na działce o nr ewidencyjnym: 305 w obrębie Gąsiorki.

Gmina Morzeszczyn położona jest w południowej części województwa pomorskiego w powiecie tczewskim. Opisywany teren zajmuje powierzchnię 91,2 km² (9 119 ha). W skład opisywanego obszaru wchodzi 11 sołectw (Morzeszczyn, Lipia Góra, Królów Las, Dzierżąno, Gętomie, Rzeżęcin, Nowa Cerkiew, Kierwałd, Gąsiorki, Borkowo oraz Majewo). Gmina Morzeszczyn jako jednostka administracyjna graniczy z gminami:

- od zachodu z gminami Bobowo i Skórcz w powiecie starogardzkim,
- od wschodu z gminą Gniew w powiecie tczewskim,
- od południa z gminą Smętowo Graniczne w powiecie starogardzkim,
- od północy z gminą Pelplin w powiecie tczewskim.

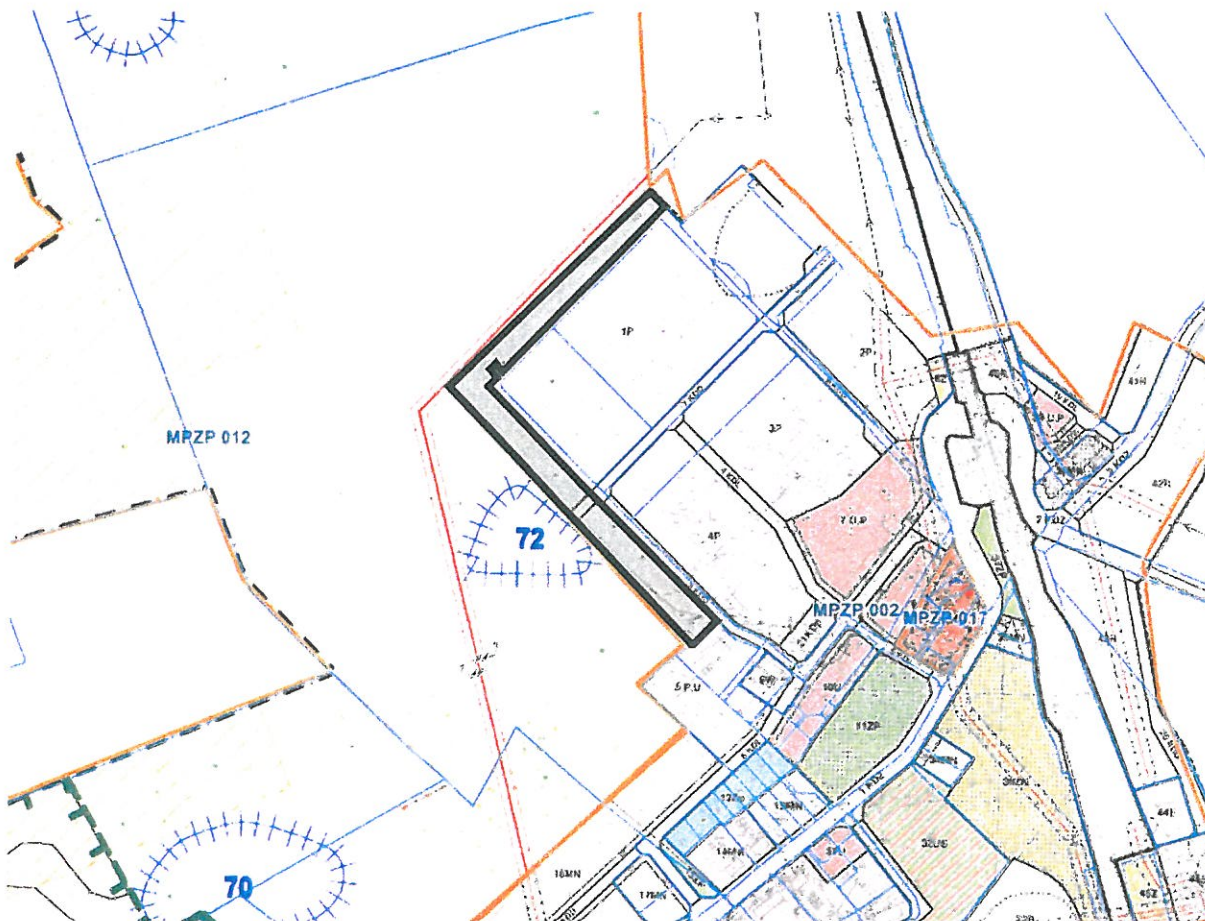


Rysunek 1. Lokalizacja działki objętej inwestycją na terenie gminy.

Opis uwarunkowań planistycznych

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja:

- objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który umożliwia transport elementów elektrowni.



Mapa. Lokalizacja działki objętej inwestycją na tle MPZP.

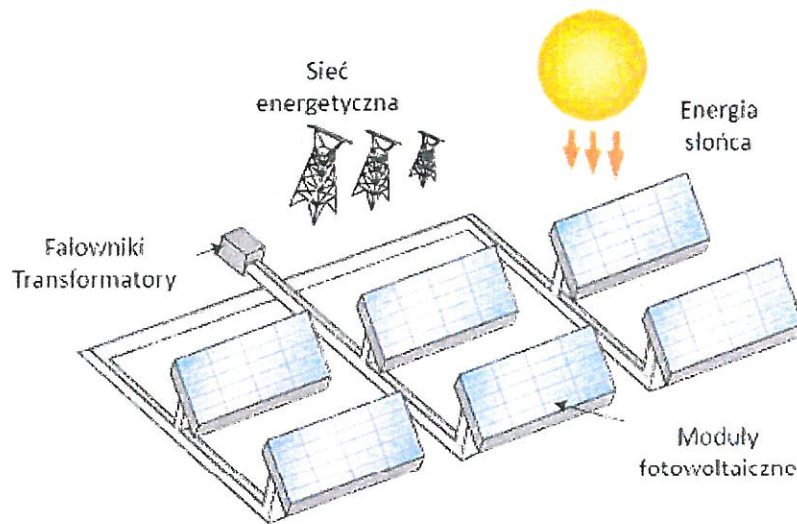
Rodzaj planowanej do zastosowania technologii

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną umożliwiającą funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI PRZEWIDUJE SIĘ:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działce,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż magazynów energii,
- przeprowadzenie energetycznych średniego napięcia, linii kablowych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizacja drogi dojazdowej, zjazdu oraz placu montażowego,
- realizacja ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE



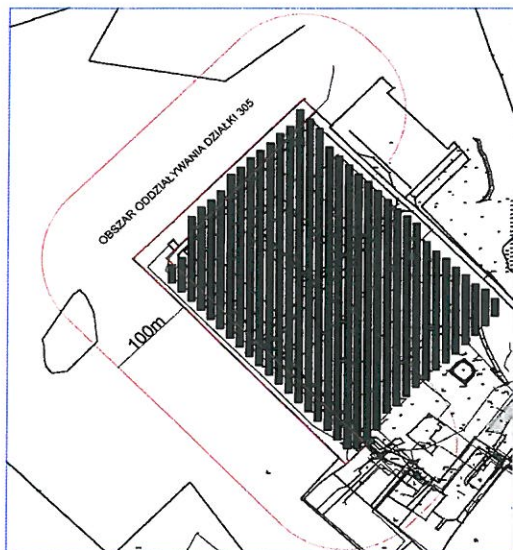
Rysunek 2. Schemat instalacji fotowoltaicznej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- elektroenergetyczny linie kablowe,
- linie kablowe telekomunikacyjne/światłowodowe,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Plan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej nie można dokładnie przedstawić zagospodarowania terenu gdyż zależy to od uzyskanych decyzji administracyjnych i innych uwarunkowań projektowych. Na dalszych etapach procesu inwestycyjnego zostaną w razie konieczności przeprowadzone badania geotechniczne dotyczące obciążenia gruntu. Poniżej na mapie przedstawiono obszar planowany do zagospodarowania pod planowane przedsięwzięcie.



Mapa. Obszar planowany do zagospodarowania pod inwestycję oraz obszar elektrowni, dla której inwestor posiada decyzję o pozwoleniu na budowę.

Etapy realizacji przedsięwzięcia

Pierwszym etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie drogi dojazdowej planowanej farmy fotowoltaicznej oraz placu montażowego. Nawierzchnia ww. powierzchni będzie mieć charakter twardy (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna lub wykonana z betonowych płyt, czy kruszywa łamanego), która umożliwi dojazd i montaż poszczególnych elementów inwestycji. W miarę możliwości wykorzystane zostaną lokalne drogi – w tym gruntowe, aby ilość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza. W związku z faktem, że inwestycja nie wiąże się z koniecznością transportu ponadgabarytowego, nie ma konieczności wzmocnienia dróg lokalnych o nawierzchni gruntowej.

Plac montażowy będzie wielkością dostosowany do planowanego przedsięwzięcia, ponadto nie będzie on zlokalizowany pod drzewami, a także w pobliżu krzewów. Miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne. Na terenie wykonywanych prac nie planuje się tankowania pojazdów, chyba że będzie to absolutnie niezbędne – wówczas odbywać się to będzie na terenie o nawierzchni twardej, wyposażonej w sorbent.

Następnie na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Konstrukcje będą montowane jako profile wbijane w ziemię za pomocą niewielkiego kafara. Montaż nie wiąże się z koniecznością realizacji fundamentów. Do konstrukcji wsporczych zostaną przykręcone stoły, na których będą posadowione panele fotowoltaiczne. Na etapie sporządzania projektu budowlanego zostaną wykonane obliczenia dotyczące głębokości wbijania profili jak i techniki montażu stołów pod kątem odporności na obciążenie śniegiem, wiatrem i innymi czynnikami atmosferycznymi.

Uruchomienie i testowanie elektrowni

Uruchomienie i testowanie elektrowni słonecznej następuje po instalacji wszystkich modułów, ale przed podłączeniem do sieci dystrybucyjnej. Na tym etapie wykorzystywana jest pełna ocena i kontrola powstałego systemu. Komponenty są testowane i kalibrowane, aby zapewnić ich wykonanie zgodnie z projektem. Kable są testowane w celu upewnienia się, że nie zostały one uszkodzone w procesie budowlanym, a wszystkie końcówki przewodów są sprawdzane pod kątem łączności.

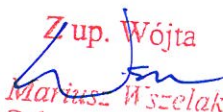
W procesie budowy będą udział brały następujące maszyny:

- podnośnik,
- spycharka,
- wywrotka,
- kafar,
- koparka,
- ciągnik rolniczy,
- przyczepy,
- maszyna do odwiertów,
- walce,
- generator elektryczny,
 - ciężarówka z wodą.

Budowa będzie trwała ok. 6 miesięcy. Za przewidywany czas eksploatacji przyjęto okres 30 lat, jako że tyle wynosi średnio rynkowa gwarancja trwałości produktu. Niemniej, po 30 latach ilość wytwarzanej przez panel energii nie spadnie poniżej 75% mocy pierwotnej. Biorąc pod uwagę powyższe, nic nie stoi na przeszkodzie, aby instalacja dalej pracowała. Po upływie tego okresu inwestor będzie się starał o odnowienie umowy na odbiór energii elektrycznej, umowy dzierżawy i dalszą produkcję energii.

W przypadku, w którym inwestor będzie zmuszony zlikwidować inwestycje podjęte zostaną następujące kroki:

- Niektóre elementy, takie jak śruby, stalowe słupy i stelaże zostaną odzyskane do ponownego użycia, bądź sprzedane jako złom;
- Moduły fotowoltaiczne zawierające krzemionkę, szkło, aluminium, miedź i srebro zostaną poddane recydingowi;
- Kable elektryczne również zostaną poddane recydingowi;
- Generatory, systemy chłodzenia i inne urządzenia po 30 latach wciąż powinny być sprawne i możliwe do zamontowania.
- Na rynku istnieją podmioty wyspecjalizowane w recydingu modułów fotowoltaicznych, które mogą odzyskać nawet 80% materiałów użytych do produkcji.

Z up. Wójta

 Mariusz Wszelak
 Sekretarz Gminy