|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pytania do Zamawiającego dotyczące Zamówienia nr IN271.ZP – 8.2015 z dnia 30.10.2015 r.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | **Pytanie do Klienta** | | | | | **Odpowiedź Klienta** | | |
| 1 | Prosimy o potwierdzenie, że ostatecznym terminem uruchomienia kredytu będzie 28.12.2015 r.? | | | | | TAK | | |
| 2 | Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy Morzeszczyn? | | | | | TAK | | |
| 3 | Prosimy o informację, czy odsetki od kredytu będą płacone do ostatniego dnia roboczego miesiąca? Jeśli nie, prosimy o informację, do którego dnia miesiąca odsetki będą płacone? | | | | | TAK zgodnie z pkt 3.2.6 SIWZ | | |
| 4 | Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego zgodnie z §777 Kodeksu Postępowania Cywilnego, co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego? | | | | | NIE | | |
| 5 | Czy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:   * 1. wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu,   2. zmiana harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat,   3. zmiana okresu postawienia kredytu do dyspozycji? | | | | | O zmianach jakie przewiduje Zamawiający mówi pkt 3.2 SIWZ | | |
| 6 | Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:   * 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,   2. pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych? | | | | | j.w. | | |
| 7 | Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:   * 1. zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,   2. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,   3. zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   4. zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia? | | | | | TAK | | |
| 8 | Prosimy o informację, czy posiadacie Państwo zobowiązania wymagalne? Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty oraz informacji o przyczynach ich powstania. | | | | | NIE | | |
| 9 | Czy Zamawiający przedstawi Opinię RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu przed ostateczną datą składania ofert? | | | | | NIE - opinia nie jest wymagana | | |
| 10 | Czy Zamawiający przedstawi jednoznacznie pozytywną Opinię RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu przed ostateczną datą podpisania umowy kredytowej? | | | | | Nie dotyczy | | |
| 11 | Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchamianie kredytu nastąpiło na podstawie pisemnego wniosku Zamawiającego składanego przed planowaną datą uruchomienia środków? | | | | | TAK | | |
| 12 | Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:  „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” | | | | | TAK | | |
| 13 | Prosimy o informację, czy kredytem konsolidacyjnym w wysokości 5.410.000 zł zostaną spłacone wszystkie kredyty Gminy Morzeszczyn? | | | | | TAK | | |
| 14 | Prosimy o informację, czy ewentualna zmiana harmonogramu spłaty kredytu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania poza 31.12.2031 r.? | | | | | NIE | | |
| 15 | Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie projektu umowy kredytowej po rozstrzygnięciu przetargu przez bank, który wygra przetarg? | | | | | TAK zgodnie z pkt 3.3.3 SIWZ | | |
| 16 | Prosimy o informację, czy prowizja przygotowawcza zostanie przelana na rachunek kredytu najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu? | | | | | TAK | | |
| 17 | Prosimy o informację, na jakiej nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości ma być ustanowiona hipoteka? Prosimy o podanie przeznaczenia oraz rodzaju nieruchomości (zabudowana/ gruntowa). | | | | | Wykaz w załączeniu | | |
| 18 | Prosimy o podanie numeru/ numerów ksiąg wieczystych nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu. | | | | | j.w. | | |
| 19 | Prosimy o przesłanie operatu szacunkowego/ operatów szacunkowych nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu. | | | | | W trakcie opracowania | | |
| 20 | Prosimy o informację, na jaką sumę hipoteki Zamawiający dokona ustanowienia hipoteki na nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości? | | | | | 100% do 150% wartości zaciąganego zobowiązania | | |
| 21 | Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie umowy przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu w dniu podpisania umowy kredytowej (jeśli nieruchomość jest ubezpieczona)? | | | | | NIE | | |
| 22 | W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie 21, prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczanie nieruchomości i dokonywanie przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia przez cały okres kredytowania? | | | | | - | | |
| 23 | Prosimy o informację, czy warunkiem uruchomienia kredytu będzie przedłożenie przez Zamawiającego dowodu złożenia w sądzie i opłacenia wniosku o wpis hipoteki do księgi wieczystej albo aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki? | | | | | TAK | | |
| 24 | Prosimy o informację, czy Zamawiający przedstawi w Banku odpis z księgi wieczystej uwzględniający wpisaną na rzecz Banku hipotekę niezwłocznie po uprawomocnieniu? | | | | | TAK | | |
| 25 | Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następującego postanowienia w umowie kredytowej: „Bank odmówi uruchomienia kredytu, odstąpi od umowy kredytu i wypowie umowę kredytu w przypadku, gdy stan prawny nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu okaże się niezgodny w stosunku do oświadczenia właściciela nieruchomości co do stanu prawnego nieruchomości zawartego w jego oświadczeniu o ustanowieniu hipoteki.”? | | | | | TAK | | |

|  |
| --- |
| **Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta**  **(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Pytanie do Klienta** | | **Odpowiedź Klienta** |
| 1 | | Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN): | NIE |
| 2 | | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN): | NIE |
| 3 | | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. | NIE |
| 4 | | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków. | NIE |
| 5 | | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN): | NIE |
| 6 | | Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego: | |
|  | | wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN): | 6.460 |
| wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): | 0 |
| wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): | 0 |
| wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): | 0 |
| wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): | 0 |

|  |
| --- |
| **Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich**  **(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Pytanie do Klienta** | **Odpowiedź Klienta** |
| 1 | Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na: | |
|  | wartość zawartych umów (w tys. PLN): | 165 |
| w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN): | 0 |
| wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN): | 0 |
| w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN): | 0 |
|  | wartość wniosków do złożenia w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN): | 0 |
| 2 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN): | NIE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem** | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  | |  |
| **Pytanie do Klienta** | | | | | | | | **Odpowiedź Klienta** | |
| 1 | Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji: | | | | | | | | |
| a | Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy? | | | | | | | - | |
| b | Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | | | | | | | - | |
| i | Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN): | - | | Prosimy o podanie okresu kredytowania | | | | - | |
| ii | Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN): | - | | Prosimy o podanie okresu poręczenia | | | | - | |
| c | Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej). | | | | | | | | |
|  | - | | | | | | | | |
| i | Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN): | - | | Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala | | | | - | |
| 2 | Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków ww. zmian dla Państwa budżetu. | | | | | | | | |
|  | - | | | | | | | | |
| 3 | Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu. | | | | | | | - | |
| 4 | Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:  - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,  - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,  - stowarzyszenia,  tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. | | | | | | | - | |

|  |
| --- |
| **Zamawiający został poproszony o dostarczenie/ zamieszczenie na BIP następujących dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej:** |

| **Lp.** | **Rodzaj dokumentu** | **Odpowiedź klienta** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z Gminą Morzeszczyn wraz z podaniem ich nr REGON wg stanu na dzień 30.10.2015 r. | Zamieszczono na BIP |
| **2** | Opinia RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu. | - |
| **3** | Sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy/ operaty szacunkowe nieruchomości , na której ma być ustanowiona hipoteka wraz z wypisem z rejestru gruntów i budynków oraz mapą ewidencyjną. | Niezwłocznie po otrzymaniu |
| **4** | Aktualna polisa ubezpieczeniowa nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu (polisa wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej)- jeśli dotyczy | - |
| **5** | Zmiany do uchwały budżetowej, jeżeli miały miejsce po 23.09.2015 r. | Zamieszczono na BIP |
| **6** | Zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej, jeżeli miały miejsce po 02.09.2015 r. | Zamieszczono na BIP |
| **7** | Uchwała Rady Gminy Morzeszczyn w sprawie powołania Skarbnika Gminy Morzeszczyn. | Zamieszczono na BIP |
| **8** | Zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Morzeszczyn z 2014 roku. | Zamieszczono na BIP |
| **9** | Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości . | Niezwłocznie po otrzymaniu |

**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y własnoręcznym podpisem**

Morzeszczyn, 10.11.2015 r.

**Wójt Gminy**

**Morzeszczyn**

**Piotr Laniecki**