

Uchwała Nr XXIII/157/2009
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 17 czerwca 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 36, art. 37, art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XII/93/2008 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 13 lutego 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się procentową stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy w wysokości 15%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

Stosownie do zapisu art 63 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli wskutek wydania decyzji o warunkach zabudowy wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, Wójt Gminy pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Uchwałą nr XII/93/2008 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 13 lutego 2008r ustalono stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy w wysokości 30 % jej wzrostu.

Tak jak w odniesieniu do opłaty adiacenckiej, wobec wniosku osób zainteresowanych o zmniejszenie stawki, po wnikliwej analizie potwierdzono zasadność obniżenia jednorazowej opłaty do 15 procent wzrostu wartości nieruchomości.