

Uchwała Nr XXIII/159/2009
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 17 czerwca 2009 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Dzierżawcy nieruchomość zabudowaną stanowiąca mienie gminy Morzeszczyn oznaczoną jako działka Nr 163/2 o powierzchni 270 m² we wsi Morzeszczyn dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta KW 14307.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy
Katarzyna Bandźmiera

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, w przypadku gdy sprzedaż ma nastąpić na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej przez dzierżawcę budynkiem apteki, zasadna jest sprzedaż tej nieruchomości na rzecz dzierżawcy.

Spełnienie przesłanek z art. 37 ust. 3 w/w ustawy: umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat 1 m-c, nieruchomość zabudowana przez dzierżawcę budynkiem apteki na podstawie pozwolenia umożliwia sprzedaż w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy wyrażonej w niniejszej uchwale.