

**Uchwała Nr XXIII/158/2009**  
**Rady Gminy Morzeszczyn**  
**z dnia 17 czerwca 2009 roku**

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W Uchwale Nr XII/92/2008 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 13 lutego 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału § 1 otrzymuje brzmienie:.

„Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Katarzyna Bandźmiera

## **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art. 98 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Wójt Gminy może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Uchwałą nr XII/92/2008 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 13 lutego 2008r ustalono stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 25 % różnicy wartości nieruchomości.

Uwzględniając uwarunkowania ekonomiczne oraz recesję na rynku w obrocie gruntami budowlanymi, Rada Gminy wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym w powyższym zakresie stwierdza zasadność podjęcia uchwały j/w.