

**Uchwała Nr XXXI/210/2010**  
**Rady Gminy Morzeszczyn**  
**z dnia 16 czerwca 2010 roku**

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/159/2009 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej **§ 1** otrzymuje brzmienie:

“**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż Dzierżawcy w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Gminy Morzeszczyn oznaczonej jako działka Nr 163/2 o powierzchni 270 m<sup>2</sup> we wsi Morzeszczyn dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta KW 14307 oraz na nieodpłatne przeniesienie na Dzierżawcę prawa własności wybudowanego przez niego budynku na tej działce ze środków własnych Dzierżawcy .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Katarzyna Bandźmiera

## **Uzasadnienie**

W uchwale nr XXIII/159/2009r Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej wyrażono zgodę na sprzedaż Dzierżawcy w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Gminy Morzeszczyn oznaczonej jako działka Nr 163/2 o powierzchni 270 m<sup>2</sup> we wsi Morzeszczyn dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta KW 14307 .

Nieruchomość powyższa została zabudowana przez Dzierżawcę budynkiem punktu aptecznego na podstawie decyzji Starosty Tczewskiego z dnia 8 sierpnia 2003r. Nr WB.7351-FGM/2/2001/03 z własnych środków Dzierżawcy.

Budynek stanowi co do zasady część składową gruntu, na którym został posadowiony. Z tego względu wyrażając zgodę na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej należy również przenieść własność budynku wybudowanego przez Dzierżawcę na tym gruncie. Uwzględniając fakt, iż budynek został w całości wybudowany z środków własnych Dzierżawcy postanowiono wyrazić zgodę na nieodpłatne przeniesienie własności przedmiotowego budynku na rzecz Dzierżawcy. Z tego względu należało w tym zakresie zmienić wcześniejszą uchwałę wydaną dotyczącą nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 163/2 w Morzeszczynie.