

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie	Nadzory	Inwestorstwo zastępcze	Doradztwo inwestycyjne
tel./fax 58 775 44 84		tel. 58 77 55 310	tel. kom. 606 655 863
e-mail: biuro.szymborski@wp.pl		NIP 592-133-46-84	REGON 191059427

ADRES	83-132 Morzeszczyn, Nowa Cerkiew 25a Jednostka ewidencyjna gmina Morzeszczyn Obręb ewidencyjny Nowa Cerkiew, działka nr 97/1		
IDENTYFIKATOR	221403_2.0010.97/1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVII Budynki handlu, gastronomii i usług		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP W NOWEJ CERKWI		
INWESTOR	Gmina Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn		
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr. proj. nr 3684/Gd/88		
AUTORZY OPRACOWANIA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. proj. 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.01.2023
DATA	30 Styczeń 2023		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI, OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

Egzemplarz nr

Spis treści

str. 1

Projekt budowlany – zagospodarowanie terenu

str. 2

Opis techniczny projektu zagospodarowania

1.Podstawa opracowania

str. 2

2.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

str. 2

3.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

str. 2

4.Projektowane zagospodarowanie terenu ze wskazaniem elementów do rozbiórki

str. 3

5.Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

str. 4

6.Informacje i dane dotyczące zagospodarowania

str. 4

7.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

str. 5

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

str. 5

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

str. 6

Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego oraz o zapewnieniu projektantów branżowych

str. 16

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów

str. 17

Kopie zaświadczeń o przynależności do izb projektantów

str. 18

Rys.0 Projekt zagospodarowania terenu.

str. 19

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:

Gmina Morzeszczyn

Ul. Kociewska 12

83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji:

83-132 Morzeszczyn, Nowa Cerkiew 25a

Jednostka ewidencyjna: Gmina Morzeszczyn

Obręb ewidencyjny: Nowa Cerkiew

Działka ewidencyjna: 97/1

1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nowej Cerkwi,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Dokumentacje archiwalne,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie modernizacji części budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Cerkwi w celu polepszenia komfortu energetycznego użytkowników oraz zminimalizowaniu kosztów zużywanej energii. Przewiduje się termomodernizację budynku. Założenia projektu obejmują docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z dociepleniem cokołu, docieplenie dachu budynku, remont uszkodzonych kominów, wymiana pokrycia połaci dachowych, wymiana części okien i bramy dla strażaków oraz wymiana kotła grzewczego w budynku.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren działki Inwestora jest płaski ze spadkiem dochodzącym do 12% skierowanym w kierunku południowym. Teren działki inwestora jest zabudowany budynkiem remizy strażackiej OSP oraz jest urządzony. Na terenie działki znajdują się utwardzone powierzchnie dojść oraz dojazdów. Teren jest częściowo obrośnięty zielenią niską oraz niewielkimi drzewami. Po północnej stronie działki znajduje się droga przez którą, odbywa się dojazd do działki. Działka jest położona w Gminnej ewidencji zabytków w strefie ochrony

konserwatorskiej „A” i nie jest położona w strefie ochrony archeologicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora, w pasie drogowym, znajdują się sieci uzbrojenia terenu takie jak sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa..

4. Projektowane zagospodarowanie terenu ze wskazaniem elementów do rozbiórki.

Projektowana modernizacja budynku dotyczy budynku centralnie zlokalizowanego na terenie działki 97/1. Wejście do budynku w tym obszarze pozostanie na północnej elewacji tego budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie działki. Nie przewiduje się żadnych rozbiórek obiektów w zagospodarowaniu działki. Wody opadowe zagospodarowane będą powierzchniowo na terenie własnym działki. Wywóz śmieci będzie się odbywał przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się wykonywać żadnych urządzeń infrastruktury technicznej. Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne media. Przewiduje się możliwość segregacji odpadów stałych poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości śmietników na poszczególne frakcje. Wywóz śmieci będzie się odbywał przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Budynek podłączony jest do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie działki inwestora znajduje się istniejący układ kanalizacji sanitarnej podłączony do studzienki kanalizacyjnej w pasie drogowym.

Wody opadowe z dachów są odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych za pośrednictwem koryt odwadniających i wpustów kanalizacyjnych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów zagospodarowanych zbierane będą przez system odwodnienia liniowych i odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny:

Na terenie działki przewiduje się pozostawienie układu komunikacyjnego bez zmian wjazdu na działkę. Po północnej stronie budynku przewiduje się pozostawienie istniejących utwardzeń z kostki betonowej na podbudowie służących jako dojazdy do budynku oraz place manewrowe.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka inwestora usytuowana jest przy ulicy będącej publiczną drogą gminną. Istniejący zjazd na działkę inwestora z drogi publicznej usytuowany jest na północnej granicy działki.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejąca sieć wodociągowa ułożona jest wzdłuż ulicy i wykonana z rur PE. Istniejące przyłącze wody wykonane jest z rur PE średnicy 40mm zakończone wodomierzem. Nie przewiduje się konieczności rozbudowy przyłącza wody.

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur PCV. Istniejące przyłącze kanalizacyjne wykonane jest jako układ grawitacyjny wykonany z rur PCV o średnicy 160mm. Nie przewiduje się konieczności rozbudowy przyłącza kanalizacyjnego.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna znajduje się przy budynku istniejącym. Jest to napowietrzna sieć nn. Nie przewiduje się rozbudowy przyłącza elektroenergetycznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki pozostanie nienaruszony w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu. W zakresie inwestycji nie przewiduje się niwelacji terenu ani nasadzenia nowej zieleni na działce.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Cechy projektowanego zagospodarowania terenu dla działek 97/1 i 97/8:

- Powierzchnia działek 2.812,0 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 262,20 m²
(co stanowi 9,32% działki)
- Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników całej działki 421,70 m².
(co stanowi 15,00% pow. działki)
- Ogółem powierzchnia zabudowy (bez pow. biologicznie czynnej) 683,90 m².
(co stanowi 24,32% pow. działki)
- Powierzchnia biologicznie czynna 2.128,10 m².
(co stanowi 75,68% pow. działki)

6. Informacje i dane dotyczące zagospodarowania.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Działka znajduje się w obszarze wskazanym w planie miejscowym jako 44U:

- teren dla realizacji celów publicznych, teren zabudowy usługowej – remiza strażacka
- wskaźniki kształtowania zabudowy; jak w stanie istniejącym, dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektu
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna; 65%
- wysokość zabudowy i geometria dachu; zachować obecny charakter zabudowy.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obszar na którym, znajduje się przedmiotowa działka znajduje się w granicach ustalonej strefy ochronnej. Teren na którym realizowana jest dana inwestycja jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na danym terenie nie występują żadne elementy stanowiące dobra kultury współczesnej.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Na danym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana modernizacja budynku będzie miała neutralny wpływ na środowisko naturalne. Przewiduje się poziom hałasu jak dla terenów usługowych. Projektowana przebudowa jest harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem.

Nawierzchnie wykonane z warstw i materiałów uniemożliwiających erozję wodną oraz zaleganie wód opadowych. Grunt na terenie działki jest wystarczająco chłonny. Prace budowlane będą prowadzone tylko i wyłącznie przy istniejącym obiekcie.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego i nie spowoduje uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Ze względu na lokalizację budynków w znacznych odległościach od innych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz zakwalifikowania budynku rozbudowywanego do niskich nie występują przesłanki do sporządzenia szczegółowej analizy zacienienia.

e) oddziaływanie na środowisko w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Projektowana inwestycja nie wymaga postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko w odniesieniu do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Modernizowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niskim o maksymalnej wysokości 9,72m z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Jest on zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV. Zabezpieczenia elementów budynku pozostają w klasie „C”. Dla danej inwestycji nie są wymagane urządzenia zewnętrzne zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, które jest zapewnione poprzez istniejące hydrant uliczne o wydajności powyżej 10dm³/s w odległości około 18m po północnej stronie budynku. Droga pożarowa nie jest wymagana.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

Analizie podlega oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego badane w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania i zacieniania w zakresie wykluczenia z zakresu lokalizacji,
- uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących realizacji planowanej inwestycji w aspektach możliwości uzyskania warunków zabudowy dla sąsiednich działek takich jak wskaźnika intensywności zabudowy, funkcji zabudowy określonej w MPZP oraz uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Uwzględniając wielkość oraz charakter inwestycji jako teren w otoczeniu obiektu objęty analizą wyznacza się obszar działek:

- 90 (działka drogowa),
- 95 (działka budowlana),
- 96/2 (działka budowlana),
- 97/1 (działka objęta realizacją inwestycji),
- 97/8 (działka budowlana),
- 98 (działka budowlana).

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

1	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. - Dz. U. poz.1133)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

2	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, póź. 144 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

3	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, póź. 987)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

4	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, póź. 477 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

5	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, póź. 579)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

6	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., póź. 81)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycja polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć §6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, §8, §8a, §9, §11, §12	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

7	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, póź. 645)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć art.87	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

9	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, póź. 895 z późn. zmianami)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

10	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, póź. 430)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

11	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, póź. 735)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

12	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., póź. 1853)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć §17, §18, §19 §41, §44, §75 ust. 1, 2 i 5, §82, §83, §89, §92, §98, §99, §101, §102 ust. 1, §103, §123, §124, §136, §137, §145	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

13	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r, póź. 640)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

14	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, póź. 1479 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

15	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, póź. 116 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

16	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 póź. 687 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

17	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, póź. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

18	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., póź. 460)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć art. 35, art. 38, art. 39, art 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

19	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

20	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, późn. 1689 z późn. zmianami)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć art. 36f	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

21	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, późn. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji, na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

22	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., późn. 1025)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

23	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, późn. 627 z późn. zmianami)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w/w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

24	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, późn. 1397 z późn. zmianami)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

25	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, póź. 826 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

26	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, póź. 1577 z późn. zmianami)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia - minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

27	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., póź. 21)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

28	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, póź. 984)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane - załącznik nr 8 do rozporządzenia.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

29	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., póź. 523)		BRAK
Analiza aktu prawnego	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §10	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

30	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, póź. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	BRAK
	Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć § 11
	Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

31	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., póź. 469)	BRAK
	Analiza aktu prawnego	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60
	Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

32	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, póź. 719)	BRAK
	Analiza aktu prawnego	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42
	Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

33	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., póź. 1594, z późn. zm.)	BRAK
	Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
	Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

34	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., późn. 1227)	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

35	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., późn. 1446)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

36	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, późn. 401)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

37	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

38	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą.	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późn. zm.)	JEST
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe.

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- nie wykracza poza obszar zainwestowania;
- nie powoduje ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego;
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy;
- nie powoduje ograniczeń ze względu na uwarunkowania regulacji Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego i nie ogranicza możliwości uzyskania warunków zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) po realizacji zamierzenia.

Tabela zbiorcza działek objętych obszarem oddziaływania:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
97/1	Działka objęta realizacją inwestycji	-
-	-	-

Stwierdza się, że obszar oddziaływania nie wykracza poza teren działki 97/1.

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie	Nadzory	Inwestorstwo zastępcze	Doradztwo inwestycyjne
tel./fax 58 775 44 84		tel. 58 77 55 310	tel. kom. 606 655 863
e-mail: biuro.szymborski@wp.pl		NIP 592-133-46-84	REGON 191059427

ADRES	83-132 Morzeszczyn, Nowa Cerkiew 25a Jednostka ewidencyjna gmina Morzeszczyn Obręb ewidencyjny Nowa Cerkiew, działka nr 97/1		
IDENTYFIKATOR	221403_2.0010.97/1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVII Budynki handlu, gastronomii i usług		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP W NOWEJ CERKWI		
INWESTOR	Gmina Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr. proj. nr 3684/Gd/88		
AUTORZY OPRACOWANIA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. proj. 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej	30.01.2023
DATA	30 Styczeń 2023		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI, OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO, CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW

Egzemplarz nr

Spis treści	str. 1
Projekt techniczny - architektura	str. 2
Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 2
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczno-budowlana obiektu	str. 2
4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	str. 3
6.Liczba lokali mieszkalnych	str. 3
7.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 3
8.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 3
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło	str. 5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 5
11.Wyposażenie obiektu w elementy budowlano-instalacyjne	str. 6
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
13. Opis określający zakres prac termomodernizacyjnych budynku	str. 6
Oświadczenie projektanta do projektu architektoniczno-budowlanego oraz o zapewnieniu sprawdzającego	str. 9
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających	str. 10
Kopie zaświadczeń o przynależności do izb projektantów i sprawdzających	str. 11
Rys.1 Elewacje – inwentaryzacja	str. 12
Rys.2 Elewacje z kolorystyką	str. 13
Rys.3 Zestawienie stolarki	str. 14

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor:

Gmina Morzeszczyn

Ul. Kociewska 12

83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji:

83-132 Morzeszczyn, Nowa Cerkiew 25a

Jednostka ewidencyjna: Gmina Morzeszczyn

Obręb ewidencyjny: Nowa Cerkiew

Działka ewidencyjna: 97/1

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynki handlu gastronomii i usług

Kategoria obiektu budowlanego - XVII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu. W budynku jest zlokalizowana siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej oraz świetlica wiejska. Wykonanie modernizacji części budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Cerkwi polepszy jedynie komfort energetyczny użytkowników oraz zminimalizuje koszty zużywanej energii. Przewiduje się termomodernizację budynku. Założenia projektu obejmują docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z dociepleniem cokołu, docieplenie dachu budynku, remont uszkodzonych kominów, wymiana pokrycia połaci dachowych, wymiana części okien i bramy dla strażaków oraz wymiana kotła grzewczego w budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczno-budowlana obiektu budowlanego.

Modernizowany budynek OSP to obiekt składający się z jednej bryły, posiadający trzy kondygnacje (piwnica oraz dwie nadziemne). Budynek jest przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami. Wszystkie pomieszczenia połączone są wspólną komunikacją prowadzącą na zewnątrz budynku. Wejście do budynku jest usytuowane na północnej elewacji bezpośrednio z terenu przyległego. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych w obrębie remizy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Cechy modernizowanego budynku remizy:

- Budynek usług, trzykondygnacyjny.
- Kubatura budynku 2.450,0 m³
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 262,20 m²
- Wysokość maksymalna budynku 9,70 m
- Pochylenia połaci dachu 14° i 38°
- Dach istniejący dwuspadowy.
- Pokrycie blachodachówką w kolorze brązowym.
- Elewacja w kolorze szarym z akcentami brązowymi.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r, poz. 463) zaprojektowany obiekt zaliczony jest do II kategorii geotechnicznej.

Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich na zbrojonych ławach i stopach betonowych i żelbetowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na budynek składają się dwa lokale użytkowe: część remizy OSP oraz część świetlicy wiejskiej. Przedmiotowy budynek posiada jeden lokal mieszkalny dla dozorczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Budynek jest dostępny bezpośrednio z terenu działki. Część wejść do budynku z zewnątrz bez stopni oraz bez wysokich progów zapewniając tym samym możliwość korzystania z budynku przez osoby na wózkach inwalidzkich. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne projektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) Zaopatrzenie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków.

Budynek jest wyposażony w instalacje wody, podłączony do sieci wodociągowej. Na etapie użytkowania woda będzie wykorzystywana do celów bytowych oraz przeciwpożarowych. Przewiduje się średnio zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości do 8,0 m³/dobę.

Budynek jest wyposażony w instalację kanalizacyjną i podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające ścieki na etapie użytkowania to ścieki bytowe wytwarzane przez pracowników. Przewiduje się średnio odprowadzanie ścieków bytowych w ilości 8,0 m³/dobę.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów.

Projektowany budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował gazów, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i zanieczyszczeń płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W trakcie użytkowania obiektu będą powstawać odpady bytowe związane z użytkowaniem części świetlicy oraz mieszkalnej. Wszystkie odpady składowane będą w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Miejsce do składowania odpadów jest istniejące i nie przewiduje się zmiany lokalizacji i pojemności. Nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje zwiększenia uciążliwości związanej z hałasem ani nie będzie źródłem wibracji gdyż w tym miejscu cały czas funkcjonuje remiza. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia emitujące drgania, promieniowanie oraz pola elektromagnetyczne.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi.

W trakcie eksploatacji obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe.

f) Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projekt nie przewiduje ingerencji w przyległe tereny przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty. Nie przewiduje się usuwania żadnego z drzew. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące odległości od istniejącej zabudowy. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości. Obiekt jest podłączony do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się wyposażenie obiektu w nowy kocioł na pellet.

Eksploatacja budynku nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego tytuł prawny posiada inwestor, ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie tych standardów nie ustalono.

Prace budowlane będą prowadzone tylko i wyłącznie w obszarze obiektu celem zminimalizowania wpływu inwestycji.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Budynek będzie wyposażony w instalację grzewczą z czynnikiem grzewczym wody o parametrach 70°C/65°C z wykorzystaniem pieca na pellet. Do przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystywany będzie piec sprzężony z zasobnikiem ciepłej wody. Przewiduje się całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na obniżonym poziomie.

b) Dostępne nośniki energii.

Dla danej inwestycji dostępnymi nośnikami energii są: energia elektryczna, energia słoneczna, gaz płynny, biomasa oraz paliwo stałe. Przewiduje się zmianę pieca z węglowego na pellet.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Do analizy porównawczej przyjęto pozostawienie istniejącego źródła zasilania na węgiel oraz piec na pellet.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Do obliczeń zaopatrzenia w energię założono wartości współczynników przenikania po wykonaniu termomodernizacji budynku.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Z uwagi na docieplenie istniejących części wykazane zostało mniejsze zapotrzebowanie na energię i zakłada się zmianę źródła zasilania na nowy piec na pellet.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem grzejnikowym zasilana z kotłowni. W związku z powyższym technicznie możliwym jest zastosowanie automatycznej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu – poprzez termostaty grzejnikowe. Z ekonomicznego punktu widzenia zastosowanie regulacji niezależnej dla poszczególnych pomieszczeń jest racjonalne, gdyż koszty urządzeń do regulacji nie będą duże, a znacznie poprawi do komfort użytkowania oraz zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania. W związku z powyższym system regulacji temperatury spełnia przepisy § 135 ust. 7–10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W budynku nie przewiduje się instalacji klimatyzacji i nie ma potrzeby analizowania możliwości lokalnego sterowania układem. W związku z tym projektowany budynek spełnia przepisy § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

11. Wyposażenie projektowanego obiektu w elementy budowlano-instalacyjne.

Budynek wyposażony jest wyposażony w instalacje elektryczne oświetleniowe oraz gniazd wtyczkowych. Do instalacji podłączone są urządzenia elektryczne zamontowane w budynku jak: oprawy oświetleniowe, urządzenia grzewcze i wyposażenie pomieszczeń. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenia sanitarne wyposażone są w miski ustępowe, pisuary, umywalki, natryski, punkty czerpalne ze złączką do węża, oraz wpusty podłogowe. W budynku jest wykonana instalacja centralnego ogrzewania z ogrzewaniem grzejnikowym zasilana z pieca zamontowanego w kotłowni. Zlokalizowany tu jest również zbiornik do ciepłej wody użytkowej.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Modernizowany budynek jest obiektem niskim o maksymalnej wysokości 9,70m z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Jest on podzielony na strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV. Dla danej inwestycji są wymagane urządzenia zewnętrzne zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, które jest zapewnione poprzez istniejące hydranty uliczne o wydajności powyżej 10dm³/s w odległości około 18m po północnej stronie budynku. Droga pożarowa nie jest wymagana.

13. Opis określający zakres prac termomodernizacyjnych budynku.

Opis budowy przegród stanu istniejącego budynku

Ściany zewnętrzne budynku:

- tynk wewnętrzny gr. 1.5cm
 - ściana murowana warstwowa gr. 24 + 5 cm pustki + 12 cm
 - tynk wewnętrzny gr. 1cm
- Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych $U=1,14 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$

Stropodach budynku – dach nad poddaszem:

- od wewnątrz tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm na trzcinie
- deskowanie na belkach drewnianych
- ocieplenie z wełny mineralnej około 10 cm
- przestrzeń powietrzna
- deskowanie na krokwiach ze spadkiem

- papa
 - pokrycie z płyt azbestowo-cementowych Eternit na łątach
- Współczynnik przenikania ciepła dla dachu $U=0,48 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Stropodach budynku – dach nad garażem:

- od wewnątrz płyta kartonowo-gipsowa
- deskowanie na belkach drewnianych
- ocieplenie z wełny mineralnej około 10 cm
- przestrzeń powietrzna
- deskowanie na krokwiach ze spadkiem
- papa
- pokrycie z płyt azbestowo-cementowych Eternit na łątach

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewn. przyziemia $U=0,48 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Opis prac budowlanych termomodernizacyjnych budynku remizy.

Ocieplić ściany zewnętrzne budynku metodą bezspoinową wg instrukcji ITB płytami styropianowymi o grubości 15cm odmiany „EPS70” o współczynniku przewodności min. $\lambda=0,038 \text{ W}/\text{mK}$. Przy ocieplaniu ścian fundamentowych oraz piwnicznych zastosować styropian hydrofobowy o grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła min. $\lambda=0,038 \text{ W}/\text{mK}$. Ocieplić należy także ościeża o szerokości do 15cm wg instrukcji ITB płytami styropianowymi o grubości 2cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki. Współczynnik przenikania ciepła po dociepleniu ścian zewnętrznych $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

Stropodach budynku docieplić przez dołożenie od górny na poziomych elementach drewnianego stropu płyty z wełny mineralnej o grubości 20cm o współczynniku przewodności cieplnej min. $\lambda=0,040 \text{ W}/\text{mK}$. Współczynnik przenikania ciepła po dociepleniu dachu budynku remizy $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

W związku z termomodernizacją budynku należy wymienić część stolarki okiennej od strony północnej w ilości 4szt oraz wrót garażowych remizy w ilości 1szt. Wymiana stolarki okiennej będzie dotyczyła wymiany okien w ramach drewnianych na nowe okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$ lub lepszym, jednoramowe, ze skrzydłami uchylnymi oraz zamontowanymi nawietrznikami. Wrota będą wyposażone w system otwierania ręczny i mechaniczny.

W ramach danej inwestycji przewiduje się wymianę pokrycia dachowego. Na części budynku jest zamontowany Eternit, który po zdjęciu należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na budynku przewiduje się zamontowanie nowego pokrycia z blachodachówki w kolorze brązu wraz z wykonaniem nowych opierzeń.

Jeden z kominów jest mocno uszkodzony. Przewiduje się przemurowanie tej części komina oraz wykonanie nowych tynków z malowaniem. Na kominach należy wykonać nowe zabezpieczające czapki betonowe.

Budynek jest aktualnie ogrzewany kotłem z wykorzystaniem węgla. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się kompleksową modernizację wyposażenia kotłowni. Wymieniony zostanie kocioł na nowy zasilany z wykorzystaniem biomasy – Pellet. W związku z montażem nowego kotła również będzie zamontowany nowy osprzęt kotłowni z podłączeniem do istniejącej instalacji c.o.

Starogard Gdański dn. 30.01.2023

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący termomodernizację budynku remizy OSP w Nowej Cerkwi na działce 97/1 w obrębie Nowa Cerkiew (221403_2.0010), jednostka gm.Morzeszczyn (221403_2) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego zapewniony został udział projektantów branżowych branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej

BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie	Nadzory	Inwestorstwo zastępcze	Doradztwo inwestycyjne
tel./fax 58 775 44 84		tel. 58 77 55 310	tel. kom. 606 655 863
e-mail: biuro.szymborski@wp.pl		NIP 592-133-46-84	REGON 191059427

ADRES	83-132 Morzeszczyn, Nowa Cerkiew 25a Jednostka ewidencyjna gmina Morzeszczyn Obręb ewidencyjny Nowa Cerkiew, działka nr 97/1
IDENTYFIKATOR	221403_2.0010.97/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVII Budynki handlu, gastronomii i usług
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP W NOWEJ CERKWI
INWESTOR	Gmina Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn
STADIUM	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
KIEROWNIK PRACOWNI	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI upr. proj. nr 3684/Gd/88
DATA	30 Styczeń 2023

Egzemplarz nr

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA MODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY OSP W NOWEJ CERKWI

Inwestor: Gmina Morzeszczyn
 ul. Kociewska 12
 83-132 Morzeszczyn

Adres Inwestycji: Nowa Cerkiew 25a
 działka ewidencyjna: 97/1
 obręb ewidencyjny: Nowa Cerkiew

Przewidywany czas budowy: 140 osobodni

Maksymalna liczba zatrudnionych pracowników w ciągu 1 doby: 6

Opracował: mgr inż. arch. Maria Landowska
 Upr. Proj. Nr 6142/Gd/94
 Ul. Lubichowska 14
 83-200 Starogard Gdański

I. ZAKRES ROBÓT

Zabezpieczenie placu budowy,
Prace rozbiórkowe,
Roboty ziemne,
Montaż stolarki drzewianej,
Instalacja kanalizacji sanitarnej,
Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji,
Instalacja centralnego ogrzewania,
Prace wykończeniowe (opierzenia; rynny itp.)

II. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do elementów tych należy napowietrzna linia energetyczna sn i napowietrzne oraz kablowe linie energetyczne nn. Na terenie działki zlokalizowane są podziemne przewody wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Na terenie działki znajdują się budynki kubaturowe.

III. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zaproszenia oczu
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków
- zagrożenia wynikające z nieprawidłowego podstemplowania elementów żelbetowych,
- niebezpieczeństwo z powodu nie zachowania środków ostrożności w pobliżu pracującego sprzętu,

ROBOTY PRZY MONTAŻU INSTALACJI SANITARNYCH

Roboty przy instalacjach sanitarnych będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu narzędzi ręcznych i sprzętu ciężkiego. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- możliwość powstania zagrożenia pożarowego i wybuchowego w czasie montażu instalacji,
- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu,

ROBOTY PRZY MONTAŻU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Roboty przy instalacjach elektrycznych będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu narzędzi ręcznych i sprzętu ciężkiego. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość porażenia prądem,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

IV. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- a. okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b. szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c. szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

V. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP,
 - środki ochrony indywidualnej,
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - wykopy wykonywać szerokoprzestrzenne o nachyleniu skarp 1:0,6
 - o napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń
 - roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia
 - oznakowanie placu budowy oraz miejsc niebezpiecznych.

- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- c) środki ochrony indywidualnej:
- rękawice robocze,
 - odzież robocza,
 - buty robocze,
 - kaski ochronne,
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości)
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Dla prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem zachodzą okoliczności dla opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracowała: mgr inż. arch. Maria Landowska
Upr. Proj. Nr 6142/Gd/94

Starogard Gdański dn. 30.01.2023

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący termomodernizację budynku remizy OSP w Nowej Cerkwi na działce 97/1 w obrębie Nowa Cerkiew (221403_2.0010), jednostka gm.Morzeszczyn (221403_2) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego zapewniony został udział projektantów branżowych branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch Maria Landowska
upr. proj. nr 6142/Gd/94 w specj. architektonicznej