

Uchwała Nr
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn dla obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie miejscowości Borkowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), art. 65 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)

Rada Gminy Morzeszczyn uchwała co następuje:

§ 1 W wyniku realizacji Uchwały Nr XL/254/2022 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn dla obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie miejscowości Borkowo uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, przyjętego w postaci ujednocionej Uchwałą VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r. dla obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie miejscowości Borkowo.

§ 2 Niniejszą zmianę Studium stanowią:

1. Ujednociony tekst studium:
 - 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego tekst ujednociony - załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
 - 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego tekst ujednociony - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.
2. Rysunek studium:
 - 1) Kierunki zagospodarowania przestrzennego ujednociony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.
3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium, załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.
5. Dane przestrzenne załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały.

§ 3 Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc, nie ulegają zmianie (o ile nie zostały wykreślone) ustalenia dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, przyjętego w postaci ujednocionej Uchwałą VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r. i obowiązują łącznie wraz dodanymi ustaleniami, wynikającymi z niniejszej zmiany dla obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie miejscowości Borkowo.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr Rady Gminy Morzeszczyn z dnia r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Morzeszczyn dla obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie
miejscowości Borkowo**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium to kolejna zmiana dokumentu uchwalonego pierwotnie Uchwałą Nr XXV/137/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 16 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn; dotychczas obowiązywała wersja ujednolicona dokumentu Studium, przyjęta Uchwałą VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r.

Zmiana Studium dotyczy obszaru obejmującego fragment gminy w rejonie miejscowości Borkowo i sporządzana była w celu dopuszczenia możliwości realizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł, tzw. OZE (urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW), w szczególności farm fotowoltaicznych oraz biogazowni wraz z niezbędnymi urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania tych przedsięwzięć, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W opracowaniu wskazano także strefy buforowe od istniejącej i planowanej zabudowy miejscowości Borkowo, a także obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym, gdzie lokalizowanie instalacji OZE nie jest możliwe.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 27.12.2023 r do 26.01.2024 r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 16 lutego 2024 r. wpłynęły uwagi/nie złożono uwag.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmian studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust 1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Morzeszczyn do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z niezbędnymi załącznikami.