

ZARZĄDZENIE NR 87/2023
WÓJTA GMINY MORZESZCZYN

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Morzeszczyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu najmu lokali od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym oraz umów zawieranych w trybie przetargowym:

L.p.	Przeznaczenie gruntu / lokalu	Stawki płatne w stosunku	Klasa gruntu	Cena za 1 m ² w złotych
1.	Grunty – cele handlowe	miesięcznym	-	1,20 zł + VAT
2.	Grunty – usługi medyczne	miesięcznym	-	0,05 zł + VAT
3.	Grunty – cele rolnicze	rocznym	od I do III od IV do VI	0,06 zł 0,04 zł
4.	Grunt – pod garażami, miejsca parkingowe, miejsca składowe, altanki, wiaty, wiaty śmietnikowe, schody	miesięcznym	-	0,35 zł + VAT
5.	Lokal – działalność handlowa	miesięcznym	-	6,00 zł + VAT
6.	Lokal – działalność lecznicza	miesięcznym	-	6,00 zł + VAT
7.	Lokal – działalność w zakresie czynności bankowych	miesięcznym	-	25,00 zł + VAT

§2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§3. W indywidualnych przypadkach Wójt Gminy Morzeszczyn może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.

§4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżaw obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

§5. Stawki czynszu dzierżawnego określonych w § 1 niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, jeżeli zawierają one zapis o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji.

§ 6.1. Ustalony stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§7. Zasady oraz terminy płatności czynszu określone zostaną w umowie pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą.

§8. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości oraz lokali użytkowych.

§9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Insp. ds. zaopatrzenia w wodę.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024r.


Wójt Gminy
Piotr Laniecki